

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

28 Lindely - Kernehuset

Lindely 1

6580 Vamdrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. december 2014

Til den 9. december 2024.

Energimærkningsnummer 311087240


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



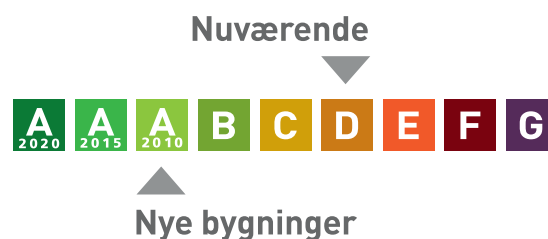
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

129,58 MWh fjernvarme 91.694 kr

Samlet energiudgift 91.694 kr

Samlet CO₂ udledning 18,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen er dog udlagt ujævnt og nedtrådt, hvorfor der i mærket er regnet med 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum. Eksisterende isolering bortskaffes og der udlægges et nyt isoleringslag på 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	37.200 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massiv tegl med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

LETTE YDERVÆGGE

De 4 kviste er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.
Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

82.500 kr.

2.300 kr.
0,56 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og ovenlys er monteret med tolags termoruder.

FORDELING:

80%: Flerfavs vinduer med ruder af 2-lags termoglas
7%: Yderdøre og terrassedøre med ruder af 2-lags termoglas
13%: Ovenlys med ruder af 2-lags termoglas

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

8.500 kr.
2,08 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdøre og terrassedøre er monteret med ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre og terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

900 kr.
0,20 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i baderum med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er udført af beton med trægulv, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.
Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.
Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

21.900 kr.

3.900 kr.
0,95 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen ventileres ved 2 stk udsugningsventilatorer placeret på loftrummet.
Ventilatorene er mærket Exhausto type BESF 200 med fremadrettede skovlhjul.
Ventilatorene styres manuelt ved Lindab betjeningspanel med hastighedsregulator og urstyring.

Zone: Stueetagen

Anlæg: U02 – fabrikat og type: Exhausto type BESF 200

Mekanisk udsugning

Anlægstype: CAV

Driftstid: 40% ~ 67 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: manuelt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Erhvervsdelen - 1. og 2. sal

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto type BESF 200

Mekanisk udsugning

Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: manuelt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING

De 2 udsugningsventilatorer på loftet anbefales udskiftet til nye spareventilatorer med bagudrettede skovlhjul som Exhausto type BESB med frekvensstyret sparemotor.

Ventilatorene bør styres af trykket i udsugningskanalen (konstanttrykregulering).

40.000 kr.

7.100 kr.
2,35 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Boliger - Stueetagen: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum i stueetagen. Erhvervsdelen - 1. og 2. sal: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Stigerør til teknikrum på 2. sal er isoleret med 30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Boliger - Stueetagen: På varmfordelingsanlægget for stueetagen er monteret en nyere pumpe med modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum i stueetagen og mærket Grundfos type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 22 W.		

Erhvervsdelen - 1. og 2. sal: På varmfordelingsanlægget for 1. og 2. sal er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er placeret i teknikrum på 2. sal og mærket Grundfos type UMS 25-20 med en mærkeeffekt på 70 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe på radiatoranlægget for Erhvervsdelen - 1. og 2. sal. Pumpen bør være en sparepumpe som Grundfos type Alpha2 25-40.	5.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. På hver af de 2 blandesløjfer er monteret en Sigmagyr varmeregulator type RVP97. Styringen er med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på
 - 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
 - 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

I begge teknikrum: Stuen og 2. sal er rørene isolerede:
 - Tilslutningsrør til gennemstrømningsvekslerne er isoleret med 30 mm isolering.
 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Boliger - Stueetagen:
 Der er cirkulation af det varme brugsvand.
 Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14 med en mærkeeffekt på 25 W.
 Pumpen er uden styring og er placeret i teknikrum stueetagen.

Erhvervsdelen - 1. og 2. sal:
 Der er cirkulation af det varme brugsvand.
 Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14 med en mærkeeffekt på 25 W.
 Pumpen er uden styring og er placeret i teknikrum på 2. sal.

FORBEDRING

Erhvervsdelen - 1. og 2. sal:
 Det anbefales at montere ugeur på cirkulationspumpen til det varme brugsvand, således at cirkulationen automatisk stoppes når bygningen ikke er i brug.

1.500 kr.

600 kr.
0,15 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliger - Stueetagen:
 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
 Veksleren er af fabrikat Termix type BV-unit med isoleret skumkappe og placeret i teknikrum i stueetagen.

Erhvervsdelen - 1. og 2. sal:
 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
 Veksleren er af fabrikat Termix type BV-unit med isoleret skumkappe og placeret i teknikrum på 2. sal.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesrum - Stueetagen: Belysningen består af loftsarmaturer indbygget i systemloft med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gangarealer og fællesrum på 1. sal: Belysningen består af armaturer med kompakttrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Møderum og klinikker på 1. sal Belysningen består af armaturer med 1x36 W lysstofrør. Lyset er manuelt betjent. Toiletter på 1. sal: Belysningen består af armaturer med kompakttrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gangarealer på 2. sal: Belysningen i består af armaturer med 2x18W sparepærer. Lyset er manuelt betjent. Kontorene på 2. sal: Belysningen består af armaturer med 1x36 W lysstofrør. Lyset er manuelt betjent. Toiletter på 2. sal: Belysningen består af armaturer med kompakttrør. Lyset er manuelt betjent. FORDELING: 28%: Armaturer med lysstofrør - manuelt betjent 12%: Armturer med sparepærer - manuelt betjent 20%: Armturer med sparepærer - styret af bevægelsesmeldere 40%: Armturer med lysstofrør - styret af bevægelsesmeldere		
FORBEDRING Gangarealer på 2. sal : Det anbefales at montere lysstyring på gangarealerne på 2. sal. Der er et forholdsvis stort dagslysindfald, hvorfor det anbefales at montere kombinerede bevægelsesmeldere og LUX følere, der automatisk tænder og slukker lyset efter behov. Derudover kan det anbefales at det forsøges, at demontere det ene lysstofrør i hvert armatur, hvilket vil halvere wattagen, men samtidig reducere lysmængden. Toiletter på 2. sal: Det anbefales at montere bevægelsesmeldere på toiletterne på 2. sal.	25.000 kr.	2.300 kr. 0,80 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende tilskudsordning for solceller vurderes det ikke at være aktuelt at etablere solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**BYGNINGS BESKRIVELSE:**

Ejendommen består af 4 bygninger med hver sin anvendelse.

Energimærkningen for hele ejendommen er derfor delt i 4 separate energimærker: Én for hver bygning.

Nærværende energimærke indeholder således kun bygning 2 på ejendommen benævnt "Kernehuset"
Bygningen er opført i 1918 og renoveret i år 1996.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen har flere anvendelser:

- Depotrum i kælder
- Aflastningsboliger for unge i stueetagen
- Mødelokaler/grupperum på 1. sal
- Kontorlokaler på 2. sal.

Energimærket er derfor beregnet efter reglerne for blandet anvendelse.

Bygningens brugstid for

- aflastningsboligerne i stueetagen er angivet til 168 timer pr uge jf. reglerne for energimærkning
- Mødelokaler og kontorer på 1. og 2. sal er angivet til 7-16 på hverdage

Tegningsmateriale indhentet på ejendomsmesterens kontor, dateret 1996 er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet.

Efterisolering:

Bygningen er fra år 1918, og selvom bygningen er gennemrenoveret i år 1996, var kælder og terrændæk samt krybekælder ikke omfattet af renoveringen. Der er derfor angivet gode forslag til efterisolering af kælder og krybekælder.

Endvidere er angivet forslag til efterisolering af loftrum - primært fordi isoleringen her er udlagt ujævnt.

Varmeanlæg:

Der er angivet forslag til udskiftning af ældre cirkulationspumpe placeret i teknikrum på 2. sal samt urstyring af varmtvands-cirkulation i erhvervsdelen.

Ventilation:

Der er angivet forslag til udskiftning af ældre ueffektive udsugningsventilatorer på loft, som anbefales udskiftet til nye spareventilatorer.

Alternativt kan etableres nyt ballanceret ventilationsanlæg, hvilket vil give et bedre indeklima, uden

trækgener fra vinduer.

Lys:

Lysinstallationer på 2. sal er manuelt betjent. Der er derfor angivet forslag til etablering af lysstyring i gangarealer og på toiletter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder i stueetagen		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Kernehuset	Lindely 1-6	58	6	14.422

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	37.200 kr.	1,68 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering på kælderydervægge mod jord	82.500 kr.	3,94 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder	21.900 kr.	6,75 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Ventilation	Nye spareventilatorer	40.000 kr.	3.541 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe som Alpha2	5.700 kr.	262 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ur styring på brugsvandscirkulationen	1.500 kr.	0,58 MWh Fjernvarme 110 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Lysstyring 2. sal	25.000 kr.	-1,06 MWh Fjernvarme 1.432 kWh Elektricitet	2.300 kr.
-----------	-------------------	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret trelags energiruder	14,77 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye monteret med 3-lags energiruder	1,42 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindely 1, 6580 Vamdrup

Adresse	Lindely 1
BBR nr.....	621-255579-2
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	1918
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	347 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	657 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1068 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	276 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	71 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.939 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.250 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	119,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.282 kr. pr. år
Fast afgift	18.250 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	86.532 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,87 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:

Opvarmet areal er jf BBR angivet til 347 m² bolig areal og 657 m² erhvervsareal.

Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

- 340 m² opvarmet boligareal
- 657 m² opvarmet erhvervsareal
- 71 m² kælder opvarmet til 15° og dermed registreret som "andet" areal.

- 7 m² uopvarmet vindfang

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er dermed lidt mindre end angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen skyldes at vindfanget ikke er medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

VARME:

Det samlede oplyste forbrug er angivet til 533 MWh for alle 4 bygninger.

Kernehusets andel udgør 120 MWh svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 118 MWh fjernvarme.

Med et beregnet varmeforbrug på 130 MWh er det oplyste forbrug dermed mindre end det beregnede forbrug.

EL:

Det samlede oplyste forbrug for alle 4 bygninger er angivet til 161.500 kWh for alle 4 bygninger.

Kernehusets andel udgør 36.000 kWh mens det beregnede forbrug er opgjort til 40.000 kWh.

Det beregnede forbrug er dermed lidt større end det oplyste forbrug

VAND:

Vandforbruget er oplyst til 424 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	575,00 kr. per MWh
	17.185 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.trefor.dk

energiraadgivning@trefor.dk

tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

28 Lindely - Kernehuset
Lindely 1
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. december 2014 til den 9. december 2024

Energimærkningsnummer 311087240