

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Store Regnegade 24  
1110 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2014  
Til den 11. december 2024.

Energimærkningsnummer 311087604

ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



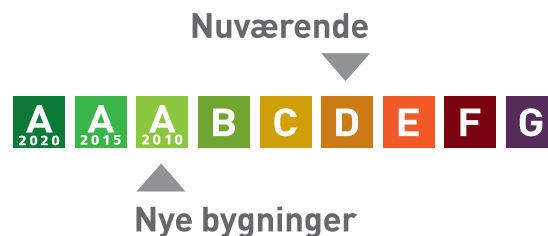
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

24,37 MWh fjernvarme 22.160 kr

Samlet energitudgift 22.160 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 3,44 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Tagkonstruktionen er med isolerede skrå vægge til kip. Det vurderes at skråvægge og skunk er isoleret med 200 mm isolering. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i facade mod gade, er i kælder etagen er med 2½ stens mure. I Stueetagen og 1. sal er der 2 stens mure. 2. sal er med 1½ stens massive tegl mure, her vurderes ydervæggen at være isoleret indvendigt med 30 mm isoleringsplade. Ydervægge i facade mod gård, er med 1½ stens massive tegl mure. Vindues brystninger vurderes til at være 1 stens mure med indvendig plade. Ydervæggene er vurderet ud fra måltagning af tykkelser enkelte steder ved vinduer. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.                                                                                                     | 18.500 kr.  | 1.100 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Generel indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Kælderen er ikke medtaget i forslaget.                                                                           | 90.000 kr.  | 3.200 kr.<br>0,60 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>I gadeplan er butiksvinduer og butiksdør mod gade med et lag glas. Mod gård er der vinduer med to lag glas i stueetagen og i kælder er vinduerne med termoruder. I skråvæggene i tagkonstruktionen er vinduerne med to lag glas og på hanebåndsloft med et lag glas. Øvrige vinduer er med 3 lag glas, hvor den inderste forsats rude er med termorude. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte butiksvinduer og dør til nye med lavenergiruder, samt udskiftning af tagvinduer på hanebåndsloft til nye med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en bedre komfort og besparelser på vedligeholdelse.                                                                                 | 40.300 kr. | 1.800 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales generel at udskifte vinduer med to eller tre lag glas, til nye vinduer med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en bedre komfort og besparelser på vedligeholdelse.                                                                                                                   |            | 2.100 kr.<br>0,39 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. (vurdering) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>VENTILATION</b><br>Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. Der er en central udsugningsventilator til udsugning gennem ventilationsskakt. Ventilatoren er anbragt på hanebåndsloft og er af fabrikat Lindab, dimension 125 mm. Der er mulighed for tidsstyring. |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælderen. Varmeanlægget er med en isoleret rør veksler fra CTC, type SKR, årgang 1979. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 75-5V, u-soleret. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe.<br>Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.                 |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br>Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme.<br>Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.                     |             |                  |

## Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br>Der er enkelte mangler ved den tekniske isolering i varmecentral, i form af u-isolerede rør, ventiler, pumpe og inspektions lem på varmtvandsbeholder.                 |             |                                       |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 75-5V, u-soleret.<br><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 25 V, u-isoleret. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.     | 10.200 kr.  | 1.100 kr.<br>0,35 ton CO <sub>2</sub> |

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en ældre klimastat fra Reci, type Therm. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af en temperatur regulerings ventil fra Reci på retur ledningen.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er uden mærkeskilt. Beholderne er isoleret med 60 mm mineraluld og inspektionsluge er uden isolering. Det vurderes at beholderen er på 210 liter. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Smedegaard, type Vario 25 V, u-isoleret.

### VARMTVANDSRØR

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.

### FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.900 kr.

300 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>I butik i stueetagen er der belysning med pendlere med sparepærer, nedhængte spots med LED lyskilder og på varereoler lysstofrør både med konventionel forkobling og med elektronisk forkobling.<br>På de øvrige etager er der ikke færdigmonteret belysningsanlæg og der forefindes kun sporadisk belysning med nedhængte pærer fra loft. I badeværelser er der downlights med halogen. Disse steder er der antaget et nyt belysningsanlæg. På trappeopgang er der væglamper med sparepærer som styres med Columbus tryk. Det nye belysningsanlæg der etableres på de øvrige etager kan have indflydelse på energimærkningen.                                                                           |             |                                       |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af solceller på østsøydøst vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.<br><br>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner. |             | 2.200 kr.<br>0,96 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Store Regnegade 24, 1110 København K som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.  
 Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og  
 Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:

Bebyggelsen består af et etagebyggeri. Bygningen er med 3 etager. I stueetagen er der tøjbutik med butiksfacader og egen indgang. De øvrige etager og kælder var ved besigtigelsen under renovering, og fremstod uden endeligt belysningsanlæg.

Bygningen er opført i 1655 og har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 247 m<sup>2</sup>. Ejendommen er med fuld kælder og udnyttet tagetage.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen.



#### BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. En undtagelse er bebygget areal som i BBR er angivet til 52 m<sup>2</sup>, og som nærmere bør være 54 m<sup>2</sup>.

#### Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen. Kælder er medtaget i det opvarmede areal. Trappetårn er ikke medtaget i det opvarmede areal.

#### Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

#### Konsulent kommentar

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandt bygningstegninger med plantegninger fra 2008 og arealberegninger fra landinspektør.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder              | Årlig besparelse |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                                                                             |             |                                                  |                  |
| Massive ydervægge      | Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                                                              | 18.500 kr.  | 1,39 MWh<br>Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet     | 1.100 kr.        |
| Massive ydervægge      | Generel indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.<br>(Kælder er undtaget.)                                                  | 90.000 kr.  | 4,15 MWh<br>Fjernvarme<br>26 kWh<br>Elektricitet | 3.200 kr.        |
| Vinduer                | Udskiftning af butiksvinduer og dør til nye med lavenergiruder, samt udskiftning af tagvinduer på hanebåndsloft til nye med lavenergiruder. | 40.300 kr.  | 2,30 MWh<br>Fjernvarme<br>11 kWh<br>Elektricitet | 1.800 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                                                                             |             |                                                  |                  |
| Varmefordelings pumper | Ny varmfordelingspumpe på centralvarmeanlægget. og ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget.                                              | 10.200 kr.  | 534 kWh<br>Elektricitet                          | 1.100 kr.        |

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                          |           |                                                  |         |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Udbedringer af mangler ved den tekniske isolering af brugsvandssystemet. | 1.900 kr. | 0,35 MWh<br>Fjernvarme<br>-2 kWh<br>Elektricitet | 300 kr. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                  | Årlig besparelse<br>i energienheder                                    | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                          |                                                                        |                  |
| Vinduer        | Generel udskiftning af vinduer med to eller tre lag glas til nye vinduer med energirude. | 2,70 MWh Fjernvarme<br>15 kWh Elektricitet                             | 2.100 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                                                          |                                                                        |                  |
| Solceller      | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW                               | 944 kWh Elektricitet<br>509 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 2.200 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Store Regnegade 24, 1110 København K

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Store Regnegade 24                        |
| BBR nr.....                                         | 101-530965-1                              |
| Bygningens anvendelse .....                         | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år.....                                  | 1656                                      |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1980                                      |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 247 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 211 m <sup>2</sup>                        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 32 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 45 m <sup>2</sup>                         |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 9 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | D                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                         |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                         |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er ikke udført sammenligninger mellem beregnet og registreret forbrug til opvarmning.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 735,35 kr. per MWh             |
|                                            | 4.239 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh               |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **Energihuset Danmark ApS**

Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

[info@energihuset-danmark.dk](mailto:info@energihuset-danmark.dk)

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Store Regnegade 24  
1110 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. december 2014 til den 11. december 2024

Energimærkningsnummer 311087604