

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lindedal 25A

6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. december 2014

Til den 15. december 2024.

Energimærkningsnummer 311087992


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



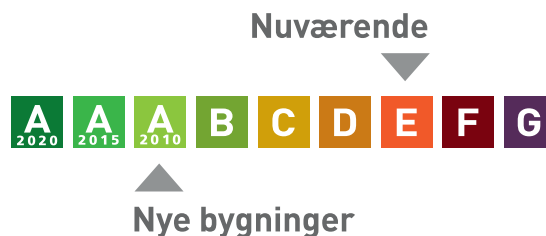
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

155,53 MWh fjernvarme 108.599 kr

Samlet energiudgift 108.599 kr

Samlet CO₂ udledning 21,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lindedal 25A-B: Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lindedal 25C-D: Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Lindedal 25A-B: Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	38.400 kr.	1.500 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Ydervægge er vurderet udført af ca. 29 cm sandwichelementer af beton eller letbeton. Det vurderes, at ydervæggene er isoleret med 100 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE

Lindedal 25A-B-C-D: Ydervægge er vurderet udført som ca. 30 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25A-B-C-D: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

26.300 kr.
6,89 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Lindedal 25A-B: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
Lindedal 25C-D: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.
Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25C-D: Vinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant og kryptongas.

1.800 kr.
0,47 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Vinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.

4.100 kr.
1,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25C-D: Vinduer udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant og kryptongas.

1.100 kr.
0,26 ton CO₂

YDERDØRE

Lindedal 25A-B: Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
 Lindedal 25C-D: Yderdøre er monteret med 2 lags termoruder. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
 Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Yderdøre udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.

2.200 kr.
0,57 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25C-D: Yderdøre udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.

700 kr.
0,17 ton CO₂

Gulve

Investering
Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Lindedal 25A-B: Terrændæk er udført af beton. Gulve er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
 Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Terrændæk er udført af beton. Gulve er vurderet isoleret i.h.t. gældende krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet (BR72).

ETAGEADSKILLELSE

Lindedal 25C-D: Gulv mod uopvarmet kælder er vurderet med lerindskud som eneste "isolering".

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25C-D: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

2.800 kr.
0,72 ton CO₂

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Alle bygninger: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er installeret i fyrrum i kælder i Lindedal 25C-D.		
VARMEPUMPER Alle bygninger: Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag om etablering af varmepumpeanlæg, idet det har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Alle bygninger: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Lindedal 25A-B-C-D: Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i 5 badeværelser.		
AUTOMATIK Alle bygninger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Alle bygninger: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alle bygninger: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Lindedal 25C-D: Varmefordelingsrør, brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i uopvarmet kælder er gennemsnitligt med ca. 15 mm skumisolering.
Varmefordelingsrør og brugsvandsrør ført i jord er vurderet med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Lindedal 25C-D: Isolering af varmfeddelingsrør, brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

13.000 kr.

900 kr.
0,21 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Lindedal 25C-D: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UMS 20-20 med en effekt på 25 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Alle bygninger: Varmt brugsvand produceres i ca. 250 ltr. varmtvandsbeholder af fabrikat ACV (type: HR 300). Beholderen er produceret i 11. måned i 1984 og skønnes præisoleret. Beholderen er installeret i fyrrum i kælder i Lindedal 25C-D og forsyner samtlige bygninger i energimærkningsrapporten med varmt brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lindedal 25A-B-C-D: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med tidsstyret tryk, der kører i ca. 5 minutter. Lindedal 25C-D: Belysning i kælderarealet består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lindedal 25C-D: Det anbefales at montere lavenergilyskilder og bevægelsesmeldere i kælder.		2.400 kr. 0,77 ton CO ₂
SOLCELLER Lindedal 25A-B: Der er ingen solceller på bygningen. Lindedal 25C-D: Der er ingen solceller på bygningen. Lindedal 25E-F-G: Der er ingen solceller på bygningen. Lindedal 25H-K-L: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Lindedal 25A-B: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.900 kr. 3,02 ton CO ₂
FORBEDRING Lindedal 25C-D: Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	5.900 kr. 3,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lindedal 25E-F-G: Montering af solceller på tagfladen mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		5.200 kr. 2,97 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Lindedal 25H-K-L: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

5.200 kr.
2,97 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket omfatter bygning 1, 2, 3 og 4 på matriklen som anført nedenfor.

Bygning 1 (Lindedal 25A-B): Etageboligbebyggelse i 2 etager opført i 1890 og om-/tilbygget i 1978.

Bygning 2 (Lindedal 25C-D): Etageboligbebyggelse i 2 etager opført i 1910 og om-/tilbygget i 1978.

Bygning 3 (Lindedal 25E-F-G): Flerfamilieshus i 1 etage opført i 1978.

Bygning 4 (Lindedal 25H-K-L): Flerfamilieshus i 1 etage opført i 1978.

Bygningerne gennemgås i et energimærke, da de har samme varmemforsyning og anvendelseskode.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger og gennemgang af bygningskonstruktioner. Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er installeret i bygning 2 (Lindedal 25C-D).

KONKLUSION:

Bygningernes energimæssige stand er samlet set mindre god. Der kan angives enkelte rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der angives en del rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lindedal 25A-B: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	38.400 kr.	2,70 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Lindedal 25C-D: Isolering af varmfordelingsrør, brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i uopvarmet kælder op til 60 mm.	13.000 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	900 kr.
El				
Solceller	Lindedal 25A-B: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	111.200 kr.	2.139 kWh Elektricitet 2.412 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

Solceller	Lindedal 25C-D: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	111.200 kr.	2.139 kWh Elektricitet 2.412 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	2,04 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Lindedal 25A-B-C-D: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	48,85 MWh Fjernvarme	26.300 kr.
Vinduer	Lindedal 25C-D: Udskiftning af vinduer.	3,32 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Udskiftning af vinduer.	7,58 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Lindedal 25C-D: Udskiftning af vinduer.	1,87 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Lindedal 25E-F-G-H-K-L: Udskiftning af yderdøre.	4,06 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Lindedal 25C-D: Udskiftning af vinduer. og Lindedal 25C-D: Udskiftning af yderdøre.	1,23 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Lindedal 25C-D: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	5,08 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

El

Belysning	Lindedal 25C-D: Montering af lavenergilyskilder og bevægelsesmeldere i kælder.	1.156 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Solceller	Lindedal 25E-F-G: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	1.705 kWh Elektricitet 2.781 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
Solceller	Lindedal 25H-K-L: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	1.705 kWh Elektricitet 2.781 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindedal 25A-B

Adresse	Lindedal 25A
BBR nr.....	510-7448-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1890
År for væsentlig renovering.....	1978
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	240 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	240 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindedal 25C-D

Adresse	Lindedal 25C
BBR nr.....	510-7448-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1910
År for væsentlig renovering.....	1978
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	240 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	240 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	120 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindedal 25E-F-G

AdresseLindedal 25E
 BBR nr510-7448-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR171 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal171 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindedal 25H-K-L

AdresseLindedal 25H
 BBR nr510-7448-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR171 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal171 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

AFVIGELSER I FORHOLD TIL BBR-EJERMEDDELELSEN:

Bygning 2 (Lindedal 25C-D) er med fuld kælder. Dette er ikke anført i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ejer oplyser en varmeudgift for alle 4 bygninger på 90.841,26 kr. i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013.

Den beregnede årlige varmeudgift for alle 4 bygninger er 108.599 kr.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmekonsum og det oplyste forbrug:

Årsagen til forskellen kan være, at bygningerne ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for bygninger af samme størrelse. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	25.001 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Boligeftersyn P/S

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk

tlf. 35360796

Ved energikonsulent

Henrik Møgelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindedal 25A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2024

Energimærkningsnummer 311087992

Energimærke

Lindedal 25A-B
Lindedal 25A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2024

Energimærkningsnummer 311087992

Energimærke

Lindedal 25C-D
Lindedal 25C
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2024

Energimærkningsnummer 311087992

Energimærke

Lindedal 25E-F-G
Lindedal 25E
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2024

Energimærkningsnummer 311087992

Energimærke

Lindedal 25H-K-L
Lindedal 25H
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2024

Energimærkningsnummer 311087992