SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesthimmerlands Kommune
Nyrupvej 23
9600 Aars



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. december 2014
Til den 15. december 2021.

Energimærkningsnummer 311087993

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

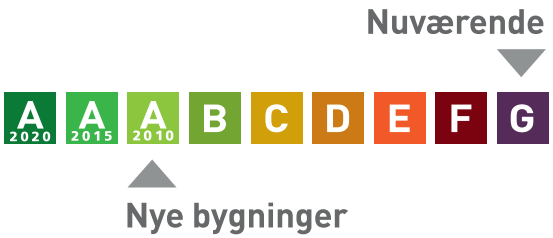
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

4.538 Liter fyringsgasolie	53.453 kr
Samlet energiudgift	53.453 kr
Samlet CO_2 udledning	12,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ingen adgang til tagrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1971). Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge kun besigtiget ved skunklem, dog uden adgang til skunkrum på grund af oplag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1971). Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Eks. isolering er dårlig udført, enkelte steder mangler helt eller isoleringen er faldet ned. Der er ingen dampspærre. Der er ikke stoppet effektivt for træk ind under gulve på tagetage ved bund af skunkvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er mindre område omkring skorsten der er uisoleret og uden dampspærre og loft. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skunklemme er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld i skunkrum og 100 mm. under eks. loft i forbindelse med udførelse af nedhængte lofter. Isoleringen i skunkrum er i dårlig stand og sammentrykket. Konstruktionstykkelse i skunkrum er målt ved loftlem på grund af oplagring i skunk. Isolering i nedhængte lofter ber oplyst af tidligere ejer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udførelse af loft, dampspærre og 300 mm. isolering omkring skorsten.	1.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering skal udbedres inden efterisolering, manglende isolering genetableres/udføres så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Manglende dampspærre skal udføres under eks. isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.800 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det kontrolleres om der er dampspærre i eks. konstruktion. Evt. manglende dampspærre skal udføres under eks. isolering inden efterisolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	10.300 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret isoleret skunklem, med tætningsliste mellem lem og karm.	3.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering i skunkrum skal udbedres inden efterisolering, manglende isolering genetableres/udføres så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra tidligere ejer. Der er ikke foretaget boreprøve.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet fyrrum og stald skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vægge mod uopvarmet rum består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra tidligere ejer. Vægge på tagetage mod uopvarmet lade består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive murede vægge (Fra opførelsen) mod uopvarmet fyrrum og stald. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.300 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på væg på tagetage mod uopvarmet lade. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	20.900 kr.	2.900 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på leca vægge (Fra 2007) mod uopvarmet lade. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	23.600 kr.	1.900 kr. 0,43 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge (Facade og flunker ved kvist) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge (facade og flunker ved kvist). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Alternativt kan der udføres udvendig isolering med dampspærre, 200 mm. isolering, vindspærre og godkendt pladebeklædning. Der skal udføres nye inddækninger mod tag.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	72.100 kr.	3.300 kr. 0,74 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	18.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv træ/bjælker i stuer, værelse og entre er uisoleret. Ventilationsåbninger er udvendig tilstoppet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i bryggers og bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. (2007) Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende trægulve fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	89.800 kr.	3.600 kr. 0,82 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved lem under køkkenbord. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet lade skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. (2007)		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i uopvarmet fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret unit med oliebrænder. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Der konverteres til et jordvarme anlæg med varmepumpe.	120.000 kr.	39.600 kr. 6,41 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ingen forslag om solvarmeanlæg, da der er foreslået konvertering til jordvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers og baderum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunkrum udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunkrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.100 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering kan kun udføres i forbindelse med udførelse af nye gulve.	12.600 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 3 stk radiatorer og på gulvvarmen i 2 rum..		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestfacade på stalden.. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.900 kr. 3,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ældre bolig fra 1938 med renovering, ombygning og tilbygning i flere gang. Tagetage indrettet i 1971, ydervægge skalmuret i 1983 og indretning af bryggers og baderum i del af lade i 2007.

Ejer af ejendommen er Vesthimmerlands Kommune, men tidligere ejer boede fortsat på ejendommen ved besigtigelsen.

Flere konstruktioner er skjulte, og der foreligger ikke tegningsmateriale der beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er flere konstruktioner anslåede og/eller bygger på oplysninger fra tidligere ejer. Der var ingen adgang til tagrum, skunkrum eller kælder. Skunkrum kun besigtiget fra lem på grund af oplag. Kælder kun besigtiget fra lem under køkkenbord på grund af dårlige adgangsforhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter omkring akorsten med 300 mm isolering.	1.000 kr.	10 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	4.800 kr.	37 Liter Fyringsgasolie	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	10.300 kr.	67 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	12.000 kr.	72 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Udskiftning af skunklemme til ny med 60 mm isolering.	3.000 kr.	16 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	2.700 kr.	10 Liter Fyringsgasolie	200 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af massive murede vægge mod uopvarmet fyrrum og stald (Ældre vægge) med 200 mm.	9.300 kr.	133 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	20.900 kr.	241 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af lecavægge (Fra 2007) mod uopvarmet lade med 200 mm.	23.600 kr.	159 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	72.100 kr.	275 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	8.500 kr.	37 Liter Fyringsgasolie	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	18.800 kr.	59 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	89.800 kr.	303 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 12 kW, som type Vølund F1245 og Konvertering til varmepumpe	120.000 kr.	4.538 Liter Fyringsgasolie -8.719 kWh Elektricitet	39.600 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	300 kr.	38 Liter Fyringsgasolie	500 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering.	500 kr.	9 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunkrum op til 50 mm isolering.	4.100 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til 50 mm isolering.	12.600 kr.	94 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	337 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	5.000 kr.	106 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	1.545 kWh Elektricitet 3.606 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved kvist af træ med 200 mm isolering.	18 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	5 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyrupvej 23, 9600 Aars

Adresse	Nyrupvej 23
BBR nr	820-14669-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	121 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	151 m²
Heraf tagetage opvarmet	52 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	4 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Både opvarmet areal på stueetage og tagetage er større end angivet på BBR-skema.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Priser på olie og el er skønnede.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Oustrupvej 28, 9600 Aars

sa@nkm-aars.dk
tlf. 98621866

Ved energikonsulent
Svend F. Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesthimmerlands Kommune
Nyrupvej 23
9600 Aars



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311087993