# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sultenkrog 1
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. december 2014
Til den 15. december 2021.

Energimærkningsnummer 311088016

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

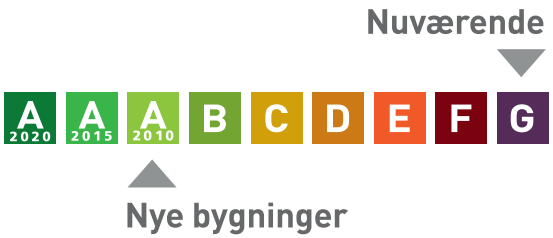
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 671 kWh Elvarme | 1.342 kr |
| 4.029 liter Fyringsgasolie | 43.510 kr |
| Samlet energiudgift | 44.852 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 11,27 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| **Tag og loft** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet isoleret med 100 mm isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglement).<br>Isolering er vurderet efter opførelsestidspunktet.<br>(Der er ikke adgang til tagrum.) | | |
| FORBEDRING<br>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til nugældende energikrav.<br>Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.<br>Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.<br>Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale.<br>Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion.<br>Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. | 34.417 kr. | 4.065 kr.<br>1,03 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i stue, spisestue og værelser er en ca. 300 mm hulmur med ½ teglsten udvendig og 15-19 cm lecablok indvendig. Hulrummet er kun på et par cm og uisoleret.<br>Byggningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglement).<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt ved boreprøve i gavl mod vej. | | |
| **FORBEDRING**<br>Stue, spisestue og værelser.<br>Der anbefales montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br>Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge.<br>Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.<br>Til gengæld bliver det enkelte rum tilsvarende mindre, hvilket der skal tages højde for ved indretning. | 43.200 kr. | 3.519 kr.<br>0,89 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i køkken og badeværelse er en ca. 300 mm hulmur med ½ teglsten udvendig og 15-19 cm lecablok indvendig. Hulrummet er kun på et par cm og uisoleret.<br>Byggningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglement).<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt ved boreprøve i gavl mod vej. | | |
| **FORBEDRING**<br>Køkken og badeværelse.<br>Kun rentabelt ved anden type renovering af rum.<br>Der anbefales montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br>Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge.<br>Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.<br>Til gengæld bliver det enkelte rum tilsvarende mindre hvilket der skal tages højde for ved indretning. | 13.600 kr. | 1.112 kr.<br>0,28 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg mod garagedel er en ca. 19 cm lecablokvæg uden isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglement).<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt fra garage med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.<br>Der skal ligeledes være en korrekt opbygning mod indtrængning af skadedyr. | 21.977 kr. | 1.545 kr.<br>0,39 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg ved vinduesnicher er ifølge tegning 1/2 sten massiv teglstensvæg med 50 mm indvendig isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglment).<br>Væg kan ikke umiddelbart efterisoleres grundet placering af radiatorer.<br>Hvis radiatorer flyttes ind i rum, vil det være rentabelt at efterisolere i vinduesnicher.<br><br>Fri gavl i fyrrum er 1/2 sten massiv tegl med 150 mm indvendig lecablok. (Ca. 26 cm).<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglment).<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.<br>Væg kan i sin nuværende udformning ikke efterisoleres på rentabel vis. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Hoveddøre er uisoleret med 1-lags glas.<br><br>Vinduer er med koblede rammer og 1+1-lags rude.<br><br>Vindue i badeværelse er med 1-lags rude.<br><br>Terrassedør i stue er med 2-lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte ældre vinduer og døre med 1 lag glas ,samt 1+1 lag glas og ældre termo til nye dør/vindues elementer med 3-lags lavenergiruder med U-værdi på højst 0,79 W/m² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder.<br><br>Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er medregnet som standardpris.<br>Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. | | 4.529 kr.<br>1,15 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Udskiftning regnes ikke som rentabel , idet elementprisen er høj i forhold til den mængde energi der spares.<br>Til gengæld vil rum med nye lavenergiruder få en meget bedre komfort, idet der ikke længere vil komme træk eller "kuldenedfald". | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Gulv i stuer, køkken og værelser skønnes at være trægulv på støer med 50 mm islering mellem strøer lagt på betondæk.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (gældende bygningsreglement).<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med trægulv på strøer eller med betondæk med belægning isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>Fremgangsmåde som beskrevet under fyrrum/entre. | | 2.884 kr.<br>0,73 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Gulv i fyrrum er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br><br>Gulve i entre og mellemgang er skønnet terrændæk støbt i beton og isoleret svarende til ca. 50 - 100 mm løse letklinker.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.<br><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.<br>Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.<br>Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.<br><br>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. | | 1.023 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.<br><br>Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK MED GULVVARME**<br>Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret svarende til ca. 100 mm løse letklinker.<br>Gulvet er med ilagt el-gulvvarme.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. (Gældende bygningsreglement.)<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>Fremgangsmåde som beskrevet under fyrrum/entre. | | 216 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre , aftræksventil i bryggers , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre solokedel til olie. Fabrikatnavn ikke umiddelbart tilgængelig. brænder er en ældre Riello.<br>Kedel er sammenbygget med en brændekedel. Anlæg er placeret i bryggers.<br>Ved besigtigelse sås nyeste OR-test fra 2010.<br>Huset er lejet ud og kun oliefyr er i funktion. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug.<br>Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet.<br>Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel.<br>Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger.<br>Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. | 70.000 kr. | 23.011 kr.<br>10,80 ton $CO_2$ |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. | 32.000 kr. | 2.581 kr.<br>0,63 ton $CO_2$ |
| **VARMEANLÆG**<br>Bygningen opvarmes med centralvarme via ældre oliekedel.<br>Der er el-gulvvarme i badeværelse. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br><br>Der kan som supplerende varmekilde vælges evt. installeres en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod syd.<br>Dette vil ikke være beregningsmæssigt en rentabel investering. | | |

| | | |
|---|---|---|
| En varmepumpe vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid.<br>Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.<br><br>Etablering af et større anlæg med varmepumpe (jordvarme eller luft-til vand) vil ikke være rentabelt før huset er totalt efterisoleret. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos . | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.<br><br>Inden valg af udskiftning bør anlægs restlevetid vurderes.<br>Drejer dette sig om en kortere årrække mindskes rentabiliteten.<br>Ved opsætning af nyt anlæg indbygges automatisk ny lavenergipumpe. | 4.400 kr. | 356 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.<br>Rør kan kun efterisoleres i forbindelse med renovering af gulve. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.<br>Rørtræk er ført i gulvkonstruktion.<br>Der er etableret elgulvvarme i badeværelse. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 200 l ældre varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.<br>Vandvarmer forventes udskiftet i forbindelse med etablering af nyt varmeanlæg. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tegninger dateret 08.08.1964 - Plan, snit og facader i mål 1: 100 forelå.
I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af udleverede tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt.
Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

At bygningen tildeles et G-mærke skyldes bla. ældre kedelanlæg og mindre isolering i vinduer/døre og ydervægge.

Bygningens tildeles efterfølgende et E-energimærke.
Dette skyldes bla.  brug af biobrændselskedel, som har en mindre virkningsgrad end f.eks. kondenserende kedler.
Samtidig er der et forbrug af el i forbindelse med fremføring af træpiller til brændkammer.

Brug af biobrændsel er til gengæld på beregningstidspunktet billigere end f.eks olie og naturgas, hvilket giver en væsentlig lavere udgift til opvarmning.

Et bogstavsmærke er ikke alene et udtryk for bygningers isoleringstilstand.

Derfor skal Energimærker med opvarmningsform med biobrændsel  vurderes ud fra forbrug/pris, og ikke nødvendigvis ud fra det bogstav som bliver tildelt.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af loft til ialt 300 mm isolering. | 34.417 kr. | 18 kWh el<br>100 kWh elvarme<br>354 liter olie | 4.065 kr. |
| Hule ydervægge | Indvendig efterisolering af "hulmur". | 43.200 kr. | 16 kWh el<br>86 kWh elvarme<br>307 liter olie | 3.519 kr. |
| Hule ydervægge | Indvendig efterisolering af "hulmur".<br>Kun rentabelt ved anden type renovering af rum. | 13.600 kr. | 5 kWh el<br>27 kWh elvarme<br>97 liter olie | 1.112 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg med 150 mm isolering mod garagesiden. | 21.977 kr. | 7 kWh el<br>38 kWh elvarme<br>135 liter olie | 1.545 kr. |

## Varmeanlæg

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmeanlæg | Konvertering til opvarmning med træpiller | 70.000 kr. | -39 kWh el<br>4.029 liter olie<br>-8.008 kg træpiller | 23.011 kr. |
| Solvarme | Etablering af solfangeranlæg i forbindelse med udskiftning af kedelanlæg og ældre vandvarmer. | 32.000 kr. | -81 kWh el<br>-8 kWh elvarme<br>255 liter olie | 2.581 kr. |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe | 4.400 kr. | 178 kWh el | 356 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Det anbefales at udskifte til nye døre vinduer med energiruder. Vinduer og døre er nedslidte og ikke egnet til isætning af nye glas i eksisterende elementer. Energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder. | 20 kWh el<br>111 kWh elvarme<br>395 liter olie | 4.529 kr. |
| Terrændæk | Nyt terrændæk. | 13 kWh el<br>71 kWh elvarme<br>251 liter olie | 2.884 kr. |
| Terrændæk | Etablering af nyt terrændæk | 5 kWh el<br>25 kWh elvarme<br>89 liter olie | 1.023 kr. |
| Terrændæk med gulvvarme | Etablering af nyt terrændæk | 1 kWh el<br>5 kWh elvarme<br>19 liter olie | 216 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Sultenkrog 1 - 001**

Adresse .....Sultenkrog 1
BBR nr.....326-004958-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....127 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....127 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1964 iht. BBR-meddelelse
af 25.11.2014

De faktiske forhold for opvarmede  boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,55 kr. per kg
Fyringsgasolie.....10,80 kr. per liter
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**Botjek Support Center**
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Sultenkrog 1
4450 Jyderup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. december 2014 til den 15. december 2021

Energimærkningsnummer 311088016