

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 -
Etageboliger
Charlotteager 162
2640 Hedehusene



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. december 2014
Til den 16. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088174


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

991,71 MWh fjernvarme 911.051 kr

Samlet energiudgift 911.051 kr

Samlet CO₂ udledning 139,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		26.500 kr. 4,91 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld, og der er bygget 100 mm isoleringsvæg på udvendigt afsluttet med henholdsvis puds og teglsten. Oprindelig betonvæg er iht. eksisterende tegningsmateriale. Efterisolering er anslået ud fra renoveringsår, samt besigtigelse.		
Ydervægge (i aflukket altan) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Oprindelig betonvæg er iht. eksisterende tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Vægge i trappeopgang mod uopvarmet tagrum, Er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering i tagrum med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

8.600 kr.
1,59 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

Facadepartier ved altan er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af facadeparti ved altan til nye facadepartier monteret med 3 lags energirude med varm kant.

54.300 kr.
10,08 ton CO₂

OVENLYS

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Evt. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.037.800
kr.

47.800 kr.
8,86 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Byggeri forsynes fra Driftkontor, hvor der er monteret 2 stk. vekslere. varmetab er indregnet under driftkontor. Teknikrum er placeret i nr. 176, med fordeling herfra.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør. Varmerør i jord mellem etagebyggeri og driftkontor. I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret 2 pumper 1 er master og 1 er slave. Masteren er med en effekt på 3000 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type HV3.3 f/120d2. Pumpen er placeret i driftkontor. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Nr. 172 -1 På varmedelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 172. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Nr. 172 -2 På varmedelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 430 W. Pumperne er af fabrikat WIL0 Stratos 50/1-9.		

Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 172. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Nr. 176-1 På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe som fungere som master med en max-effekt på 628 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Isobar 5-88C. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 176. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Der er ligeledes placeret en "slave" pumpe af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C. Energiforbrug er ikke medregnet. Nr. 176-2 På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 176. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Nr. 206-1 På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe som fungere som master med en max-effekt på 628 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Isobar 5-88C. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 206. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Der er ligeledes placeret en "slave" pumpe af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4. Energiforbrug er ikke medregnet. Nr. 206-2 På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2-65-2C. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 206. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal. Nr. 206-3 På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-40.		
FORBEDRING Nr. 176-2 Montering af 2 stk. nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Wilo Stratos PICO 25/1-4.	8.100 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 172 -1 Montering af 2 stk. nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Wilo Stratos PICO 25/1-4.	7.600 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 206-2 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos PICO 25/1-4.	5.100 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 206-3 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos PICO 25/4-1.	5.100 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

I kældere - Tilslutningsrør til varmeveksler og VVB vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

I kældere - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

I opvarmet zone - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Nr. 172-3 På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat WIL0 Stratos 50/1-9. Er placeret i teknikrum i kældere under nr. 172. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

Nr. 176-3 På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat WIL0 Stratos 50/1-9. Er placeret i teknikrum i kældere under nr. 176. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

Nr. 206-4 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4V. Er placeret i teknikrum i kældere under nr. 206. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 206-4 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WIL0 Stratos 50/1-8.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer. Dertil er der monteret en 2500 l varmtvandsbeholder som buffertank, isoleret med 100 mm mineraluld. Er placeret i teknikrum i kældere under nr. 172. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer. Dertil er der monteret en 2500 l varmtvandsbeholder som buffertank, isoleret med 100 mm mineraluld. Er

placeret i teknikrum i kælder under nr. 176. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer. Dertil er der monteret en 2500 l varmtvandsbeholder som buffertank, isoleret med 100 mm mineraluld. Er placeret i teknikrum i kælder under nr. 206. Energiforbrug er fordelt mellem tilsluttede bygninger efter boligareal.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af ca. 6 kWp solcelleanlæg på hver bygning med 2 eller flere opgange.. For 162, 168, 196, 200, 174, 206: Montering af solceller på tagflade mod syd. For 178, 190, 210, 220: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium svarende til et solcelleareal på ca. 40 m ² per anlæg. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I alt 10 solcelleanlæg á 6 kWp, dvs. totalt 60 kWp.	1.111.500 kr.	76.700 kr. 33,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1981 med senere om-/tilbygning i 2000 og 2006. Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der er en del rentable forslag til energiforbedringer.

Der er indsamlet tegningsmateriale ved besigtigelsen af ejendommen. Konstruktioner er konstateret ud fra dette materiale og stikprøver foretaget i forbindelse med besigtigelsen samt skøn ud fra opførelstidspunktet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er foretaget på udleveret tegningsmateriale med stikprøve måling ved besigtigelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1.037.800 kr.	62,86 MWh Fjernvarme	47.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	8.100 kr.	935 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	7.600 kr.	878 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, WILO Stratos 25/1-4	5.100 kr.	573 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, WILO Stratos PICO 25/4-1	5.100 kr.	461 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	1.111.500 kr.	34.957 kWh Elektricitet 16.187 kWh Elektricitet overskud fra solceller	76.700 kr.
-----------	----------------------------------	---------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	34,79 MWh Fjernvarme	26.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	11,29 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Vinduer	Sydfacade - Udskiftning af facadeparti ved altan og vestfacade - Udskiftning af facadeparti ved altan	71,50 MWh Fjernvarme	54.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, WILO Stratos 50/1-8	178 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 162, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 162
BBR nr.....	169-156123-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1284 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1221 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	91 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 168, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 168
BBR nr.....	169-156123-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1458 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	229,5 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 196, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 196
 BBR nr169-156123-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1014 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1014 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage261,1 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 200, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 200
 BBR nr169-156123-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1410 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1335 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage243 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 174, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 174
BBR nr	169-156123-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	999 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	983 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	112,26 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 178, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 178
BBR nr	169-156123-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1089 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	356,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 184, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 184
BBR nr	169-156123-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	495 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	161,7 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 188, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 188
BBR nr	169-156123-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	495 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	52,2 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 190, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 190
BBR nr	169-156123-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1089 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	367,71 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 206, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 206
BBR nr	169-156123-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	999 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	983 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	97,26 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 210, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 210
 BBR nr169-156123-12
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1170 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1089 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage356,4 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 216, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 216
 BBR nr169-156123-13
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR510 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal495 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage161,7 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 218, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 218
BBR nr	169-156123-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	495 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	52,2 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 220, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 220
BBR nr	169-156123-16
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1089 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	81,3 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	759,22 kr. per MWh
	158.124 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger
Charlotteager 162
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 162,
2640 Hedehusene
Charlotteager 162
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 168,
2640 Hedehusene
Charlotteager 168
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 196,
2640 Hedehusene
Charlotteager 196
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 200,
2640 Hedehusene
Charlotteager 200
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 174,
2640 Hedehusene
Charlotteager 174
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 178,
2640 Hedehusene
Charlotteager 178
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 184,
2640 Hedehusene
Charlotteager 184
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 188,
2640 Hedehusene
Charlotteager 188
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 190,
2640 Hedehusene
Charlotteager 190
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 206,
2640 Hedehusene
Charlotteager 206
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 210,
2640 Hedehusene
Charlotteager 210
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 216,
2640 Hedehusene
Charlotteager 216
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 218,
2640 Hedehusene
Charlotteager 218
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 135 - Etageboliger - Charlotteager 220,
2640 Hedehusene
Charlotteager 220
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. december 2014 til den 16. december 2024

Energimærkningsnummer 311088174