

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ll. Birkholm I og II Sennepshaven 8-38

Sennepshaven 8
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. december 2014
Til den 17. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088430


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Sennepshaven 8, 2730 Herlev

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der etableres nedhængte lofter på underside af etageadskillelse med forskalling effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	768.400 kr.	28.300 kr. 6,45 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd- eller vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 8 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	3.584.000 kr.	190.800 kr. 93,53 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



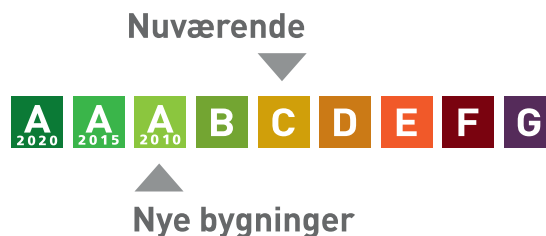
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

555,55 MWh fjernvarme 493.719 kr

Samlet energiudgift 493.719 kr

Samlet CO₂ udledning 78,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 250 mm betonsandwichelementer med indvendig bærende betonvæg og udvendig betonplade fastholdt i armeringsbøjler. Hulrum skønnes i gennemsnit isoleret med 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge af betonsandwichelementer. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det skal bemærkes at besparelsesforslaget vil reduceret det beboede areal (nettoarealet)		62.000 kr. 14,16 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE

Indgangsdøre til trapperum med sidepartier monteret med tolags termoruder.
Terrassedøre mod lukkede altaner - med flere ruder af tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre og sidepartier i hovedindgange udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

10.600 kr.
2,42 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.

Der etableres nedhængte lofter på underside af etageadskillelse med forskalling effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

768.400 kr.

28.300 kr.
6,45 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra bad/toilet og køkken i boliger

Anlæg: fabrikat Exhausto BESB 250-4-1 MGE

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m² (dog nedsat drift i nattetimer)

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 80 mm præisolerede stålør. Varmefordelingsrør placeret under loft i kælder er udført som isolerede stålør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør under loft i kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		3.100 kr. 0,69 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 2100 W. Pumpen er af fabrikat Wilo IP-E65/2-15. På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk pumpe med en effekt på 0- 3000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 100 LC2. På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 29-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120 F.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene skønnes isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord skønnes udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning til boligerne er udført som skjulte rørføringer der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under loft i kælder er udført som isolerede stålør. Rørene skønnes isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning (rækkehuse) er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 155-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60/2.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning (højhuse) er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120 F 250.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 5000 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld placeret i varmecentral. Varmtvandsbeholdere er placeret i varmecentral Sennepshaven 26.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd- eller vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 8 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	3.584.000 kr.	190.800 kr. 93,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Bygningerne er en del af Herlev Almene Boligselskab afdeling Lille Birkholm I & II. Boligerne er beliggende på Sennepshaven 8-38 og omfatter 134 boliger fordelt på 3 bygninger - i BBR angivet som etageboligbebyggelse og nærværende energimærke omfatter disse. Bygningerne anvendes til boliger. Ejendommen/bygningen er opført i 1974. Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger og data fra det digitale sagsarkiv i Herlev Kommune i boligeselskabets arkiv samt og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Det skal bemærkes, at besparelsesforslag udarbejdet for komponenter i fælles varmecentral er

udarbejdet med ligelig fordeling af udgifterne for alle boliger tilknyttet samme varmecentral.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 8 - 8 boliger Sennepshaven 10 - 4 boliger Sennepshaven 12 - 4 boliger Sennepshaven 16 - 8 boliger	m² 61	Antal 24	Kr./år 4.714
2-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 14 - 4 boliger	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.874
3-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 10 - 4 boliger Sennepshaven 12 - 4 boliger	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.724
1-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 14 - 2 boliger	m² 19	Antal 2	Kr./år 1.468
5-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 14 - 2 boliger	m² 133	Antal 2	Kr./år 10.279
5-værelses Bygning Bygning nr. 1	Adresse Sennepshaven 14 - 2 boliger	m² 115	Antal 2	Kr./år 8.888
2-værelses Bygning Bygning nr. 2	Adresse Sennepshaven 18 - 8 boliger Sennepshaven 20 - 8 boliger Sennepshaven 22 - 8 boliger Sennepshaven 24 - 4 boliger	m² 61	Antal 28	Kr./år 4.714
2-værelses Bygning Bygning nr. 2	Adresse Sennepshaven 26 - 4 boliger	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.874
3-værelses				

Bygning Bygning nr. 2	Adresse Sennepshaven 24 - 4 boliger	m² 87	Antal 4	Kr./år 6.724
1-værelses Bygning Bygning nr. 2	Adresse Sennepshaven 26 - 2 boliger	m² 19	Antal 2	Kr./år 1.468
5-værelses Bygning Bygning nr. 2	Adresse Peberhaven 26 - 2 boliger	m² 133	Antal 2	Kr./år 10.279
5-værelses Bygning Bygning nr. 2	Adresse Sennepshaven 26 - 2 boliger	m² 115	Antal 2	Kr./år 8.888
2-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 28 - 8 boliger Sennepshaven 30 - 4 boliger Sennepshaven 34 - 8 boliger Sennepshaven 36 - 8 boliger Sennepshaven 38 - 8 boliger	m² 61	Antal 36	Kr./år 4.714
3-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 32 - 4 boliger	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.874
3-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 30 - 4 boliger	m² 87	Antal 4	Kr./år 6.724
1-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 32 - 2 boliger	m² 19	Antal 2	Kr./år 1.468
5-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 32 - 2 boliger	m² 133	Antal 2	Kr./år 10.279
5-værelses Bygning Bygning nr. 3	Adresse Sennepshaven 32 - 2 boliger	m² 115	Antal 2	Kr./år 8.888

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	768.400 kr.	45,77 MWh Fjernvarme	28.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	3.584.000 kr.	66.306 kWh Elektricitet 74.770 kWh Elektricitet overskud fra solceller	190.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm. og Indvendig efterisolering af massive betonydervægge mod uopv. rum med 200 mm.	100,42 MWh Fjernvarme	62.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	17,15 MWh Fjernvarme	10.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	4,88 MWh Fjernvarme	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sennepshaven 8, 2730 Herlev

Adresse	Sennepshaven 8
BBR nr.....	163-22869-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2998 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2782 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	696 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	228.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.360 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	370,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	226.486 kr. pr. år
Fast afgift	8.360 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	234.846 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	367,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	51,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sennepshaven 18, 2730 Herlev

Adresse	Sennepshaven 18
BBR nr.....	163-22869-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2894 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2687 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	672 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	220.455 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.360 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	357,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	218.753 kr. pr. år
Fast afgift	8.360 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	227.113 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	354,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	50,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sennepshaven 28, 2730 Herlev

Adresse	Sennepshaven 28
BBR nr.....	163-22869-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3130 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage783 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter256.801 kr. i afregningsperioden

Fast afgift11.568 kr. pr. år

Varmeforbrug.....416,29 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-10-2012 til 30-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter243.271 kr. pr. år

Fast afgift11.568 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....254.839 kr. pr. år

Varmeforbrug.....394,36 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning55,60 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end det samlede boligareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes formentlig at lukkede altaner er medregnet i BBR, men da disse ikke er opvarmet er de ikke indregnet i energimærket.

Der er i BBR for bygning nr. 3 Sennepshaven 28 angivet bebygget areal til 672 m² hvilket bør være 783 m². Det samlede bygningsareal er angivet til 2.688 m² hvilket bør være 3.130 m². Kælder er angivet til 672 m² hvilket bør være 783 m².

Det er bygningsejerens pligt at opdatere BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er anvendt fordeling af oplyst varmeforbrug i henhold til m² opvarmet beboelses areal fra samme varmecentral. Abonnementsbidraget er fordelt ligeligt i forhold til antal boliger på samme varmecentral (Sennepshaven26).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....616,88 kr. per MWh

151.011 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311088430

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ll. Birkholm I og II Sennepshaven 8-38
Sennepshaven 8
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088430

Energimærke

Ll. Birkholm I og II Sennepshaven 8-38 - Sennepshaven 8, 2730 Herlev
Sennepshaven 8
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088430

Energimærke

Ll. Birkholm I og II Sennepshaven 8-38 - Sennepshaven 18, 2730 Herlev
Sennepshaven 18
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088430

Energimærke

Ll. Birkholm I og II Sennepshaven 8-38 - Sennepshaven 28, 2730 Herlev
Sennepshaven 28
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088430