

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torvegade 25

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. december 2014
Til den 17. december 2021.

Energimærkningsnummer 311088605


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

182.840 kWh fjernvarme 174.749 kr

Samlet energjudgift 174.749 kr

Samlet CO₂ udledning 25,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen i bygning 1 er vurderet isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Hanebåndsloft i bygning 1 er vurderet isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Kvistlofter i bygning 1 er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Kvistlofter i bygning 2 skønnes uisolerede. Skråvægge, skunke og hanebåndsloft i tagetagen i bygning 2 (mellembygning) skønnes med ca. 30 mm isoleringsmåtter. Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 2 (sydlig del) skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede kvistlofter i bygning 2 med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.		500 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrums i bygning 2 (sydlig del) med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	48.000 kr.	13.700 kr. 2,34 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft i bygning 1 med 300 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	25.500 kr.	2.900 kr. 0,49 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.800 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistlofter med 300 mm isolering. Inden isolering af kvistlofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.		1.200 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslåes at isolere skråvægge i bygning 2 (mellembygning) udefra op til 300 mm i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		7.100 kr. 1,21 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (tagterrasse) i bygning 1 er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 udført som 31-36 cm teglhulmure er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	62.900 kr.	17.300 kr. 2,95 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 udført som 24-60 cm massive ydervægge er uisolerede. Ydervægge i den sydlige del af bygning består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ. Der er monteret pladebeklædning indvendigt. Ydervægge i mellembygningen består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg, der skønnes med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING	242.000 kr.	20.900 kr. 3,56 ton CO ₂

Der etableres en ny isoleringsvæg i den sydlige del af bygning 2 med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke i bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Kvistflunke i bygning 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes uisolert.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke i bygning 2. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er dels monteret med 2 lags termoruder.
Vinduer er dels monteret med 2 lags energiruder.
Vindue er dels monteret med 1 lag glas.
Vinduer er dels monteret med 1 lag glas og koblede rammer.
Vinduer er dels monteret med 1 lag glas og forsatsruder.

FORBEDRING

Vindue med 1 lag glas udskiftes til nyt med 3 lags energirude med varm kant og kryptongas.

19.500 kr.

1.400 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.900 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 lag glas og koblete rammer/forsatsruder udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,14 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 2 lags termoruder.		
YDERDØRE Altandørparti i bygning 1 monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Altandørparti i bygning 1 monteret med 2 lags termoruder. Indgangsdøre i bygning 1 monteret med 1 lag glas. Yderdøre i bygning 2 er med isolerede fyldninger og 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Indgangsdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.	26.400 kr.	1.700 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altandørparti med 2 lags termoruder udskiftes til nyt med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i bygning 1 er udført af beton. Gulvet er vurderet uisolaret. Terrændæk i bygning 2 er udført af beton. Gulvet i mellembygningen med gulvvarme er vurderet isoleret med 300 polystyrenplader under betonen. Gulvet i den sydlige bygning er vurderet uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i den sydlige del af bygning 2 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,47 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af beton er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Redan 82 kW varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Specifikation: Type: VX-Unit Solo Model: H-22		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der stilles ikke forslag om etablering, idet det er fundet urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der stilles ikke forslag om etablering, idet det er fundet urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvarme i mellembygningen (del af bygning 2). Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret Alpha+ pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er med ca. 30-40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 200 ltr. Geminox varmtvandsbeholder, der vurderes isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Volume er skønnet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i erhvervsdelen består primært af armaturer med spots.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af huset, vurderes det ikke rentabelt at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Bygning 1 (Torvegade 25, 25A og 25 C) er et flerfamilieshus, der er opført i 1929.
 Bygning 2 (Torvegade 25B) er et flerfamilieshus, der er opført i 1877.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner samt udateret tegningsmateriale. Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Der var på besigtigelsestidspunktet kun adgang til butik og kælder.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums i bygning 2 (sydlig del) med 300 mm isolering.	48.000 kr.	16.580 kWh Fjernvarme	13.700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i bygning 1 med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	25.500 kr.	3.490 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i bygning 1 ved indblæsning af granulat.	62.900 kr.	20.910 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive uisolerede bindingsværksmure i bygning 2 til i alt 100 mm.	242.000 kr.	25.230 kWh Fjernvarme	20.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer (1 lag glas).	19.500 kr.	1.680 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsdøre mod nord.	26.400 kr.	2.000 kWh Fjernvarme	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af uisolerede kvistlofter i bygning 2 med 300 mm isolering.	560 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	2.130 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af kvistlofter i bygning 1 med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	1.370 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af tagetage i bygning 2 (mellembgning).	8.590 kWh Fjernvarme	7.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i bygning 2 med 200 mm.	320 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer (2 lags termoruder).	4.660 kWh Fjernvarme	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer (1 lag glas og koblede rammer).	980 kWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandørparti (2 lags termoruder).	360 kWh Fjernvarme	300 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader.	3.330 kWh Fjernvarme	2.800 kr.
-----------	---	----------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 25

Adresse	Torvegade 25
BBR nr.....	430-9418-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	192 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	754 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	178 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	120 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Torvegade 25B
BBR nr.....	430-9418-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	291 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	90 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	381 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	20 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er dog en afvigelse i.f.t. BBR-registreringen i bygning nr. 2, idet 90 m² erhvervsareal er omdannet til beboelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ejer oplyser følgende forbrug for begge bygninger:

143.275 kWh til 124.158,82 kr i perioden 01-01-13 til 31-12-2013.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, målte forbrug:

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,83 kr. per kWh
	23.906 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	0,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygge og Energirådgivning

H. C. Ørstedes Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

jn@ddbøe.dk

tlf. 31228228

Ved energikonsulent

Claus Philip Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 25
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2021

Energimærkningsnummer 311088605

Energimærke

Torvegade 25
Torvegade 25
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2021

Energimærkningsnummer 311088605

Energimærke

Bygning 2
Torvegade 25B
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2021

Energimærkningsnummer 311088605