

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 115-3, EMO Boliggården
Kildegårdsparken 1
3100 Hornbæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. december 2014
Til den 18. december 2021.

Energimærkningsnummer 311088669


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



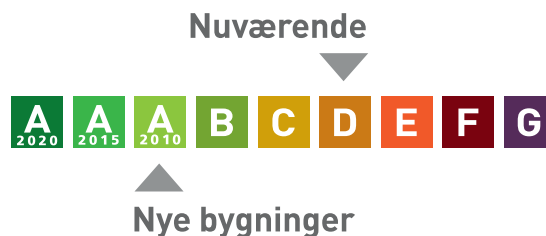
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

73.139 kWh elektricitet 163.831 kr

Samlet energikost 163.831 kr

Samlet CO₂ udledning 48,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsløfter er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge og skunkgulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og skunkgulve med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	67.000 kr.	6.800 kr. 1,99 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	92.400 kr.	7.200 kr. 2,12 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	78.700 kr.	5.800 kr. 1,69 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbeton. Hulrummet er isoleret med ca 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod udhuse er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af gasbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge af tegl/gasbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.

6.600 kr.
1,93 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De fleste vinduer er monteret med tolags oprindelige termoruder.

FORBEDRING

Vinduer med oprindelige termoruder anbefales at udskifte til nye vinduer, som er monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

190.900 kr.

15.300 kr.
4,51 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer er monteret med tolags termoruder.

Enkelte tagvinduer er skiftet ud og monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Yderdøre anbefales at udskifte til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

271.700 kr.

18.200 kr.
5,39 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med parketgulv og klinker. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygninger er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boligenheder opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumper i bygninger.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til 80% opvarmning af husene. Varmepumper er typen luft/luft. En varmepumpe er et splitanlæg med en udedel og flere indedele. Indedele kan opstilles i stuerne.	150.000 kr.	80.100 kr. 23,69 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret reguleringsventiler på elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro Therm type Cabinet, der er installeret i hver boligenhed.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader af alle bygninger. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm pr boligenhed. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Før monteringen af solceller skal anlægget dimensioneres til hver bygningens præcise behov.	560.000 kr.	33.200 kr. 15,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen består i alt af 34 rækkehuse i 1 1/2 etager - Kildegårdsparken - Afd. 115.

Her i energimærkningen er beregnet 10 rækkehuse fra nr.25 til nr.34.

BBR- adresse Kildegårdsparken 1, 3100 Hornbæk.

Et rækkehus er et enfamiliehus fra 1992 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Enkelte vinduer/ tagvinduer er blevet udskiftet og forsynet med 2 lags nyere termoruder/ energiruder. Vinduer skiftes løbende.

Opmåling er foretaget på udleveret tegningsmateriale med stikprøvemåling ved besigtigelse.

Boligareal er ved energimærkningen regnet som opvarmet areal.

Der var under besigtigelsen adgang til lofter og 2 typer boligenheder.

KONKLUSION

Der kan umiddelbart anvises nogle rentable energibesparende foranstaltninger, f.eks.

Investering til installation af nyt luftvarmeanlæg i hver boligenhed kan betales tilbage om ca 2 år.

Der gøres endvidere opmærksom på, at ved opsætning af varmepumper vil rentabiliteten af de andre forslag falde.

Efterisolering af loftrum og hanebåndslofter er også en god investering.

Der er også enkelte forslag til forbedringer ved renovering, som beskrevet efterfølgende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret/vandret skunk med 150 mm isolering.	67.000 kr.	2.998 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	92.400 kr.	3.195 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering.	78.700 kr.	2.545 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye, som er monteret med trelags energiruder.	190.900 kr.	6.797 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye, som er monteret med trelags energiruder.	271.700 kr.	8.125 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	150.000 kr.	35.726 kWh Elektricitet	80.100 kr.

El

Solceller	Montering af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	560.000 kr.	11.743 kWh Elektricitet 11.387 kWh Elektricitet overskud fra solceller	33.200 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge af tegl/ gasbeton med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	2.912 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparken 25, 3100 Hornbæk

Adresse	Kildegårdsparken 25
BBR nr.....	217-217911-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparken 26, 3100 Hornbæk

Adresse	Kildegårdsparken 26
BBR nr.....	217-217911-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	101 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 27, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 27
 BBR nr.....217-217911-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 29, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 29
 BBR nr.....217-217911-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 28, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 28
 BBR nr.....217-217911-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 30, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 30
 BBR nr.....217-217911-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 31, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 31
 BBR nr.....217-217911-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....101 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 32, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 32
 BBR nr.....217-217911-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 33, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 33
 BBR nr.....217-217911-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsparcken 34, 3100 Hornbæk

AdresseKildegårdsparcken 34
 BBR nr.....217-217911-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1992
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning2,24 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,24 kr. per kWh

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Irina Sol Rosenkrantz

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården
Kildegårdsparken 1
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning

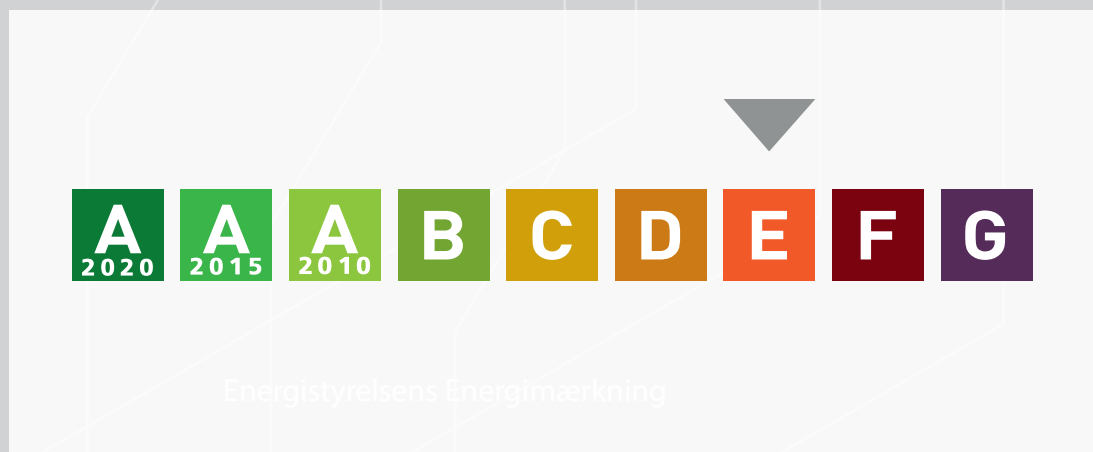


Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 25, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 25
3100 Hornbæk



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 26, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 26
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 27, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 27
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 29, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 29
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 28, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 28
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 30, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 30
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 31, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 31
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 32, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 32
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 33, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 33
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669

Energimærke

Afd. 115-3, EMO Boliggården - Kildegårdsparken 34, 3100 Hornbæk
Kildegårdsparken 34
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2021

Energimærkningsnummer 311088669