SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Scheelsmindevej 4-62
Scheelsmindevej 4
9200 Aalborg SV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. december 2014
Til den 18. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088725

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

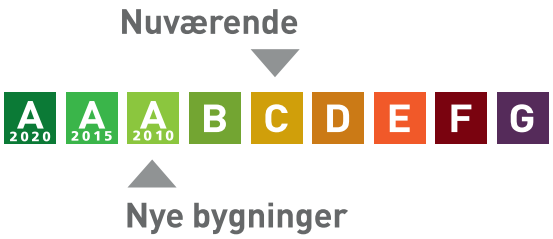
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

6.230,3 m³ fjernvarme	139.356 kr
Samlet energiudgift	139.356 kr
Samlet CO_2 udledning	35,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1og 2 Loftrum er isoleret med i alt 200 mm isolering. Der er udført ny tagkonstruktion med saddeltag over det oprindelige built-up tag. Den oprindelige isolering i built-up taget er skønnet udført med 100 mm isolering. Der er efterfølgende indblæst 100 mm granulat i tagrummet. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.800 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 og 2 Ydervægge består af 42 cm massiv væg med oprindelig ca. 50 mm isolering og efterisolering med 100 mm pladeisolering bag skalmur. I alt 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 2 Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.		5.200 kr. 1,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.		4.400 kr. 1,70 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1 og 2 Massive yderdøre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. Bygning 1 og 2 Glasdøre / terrassedøre er med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.400 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.300 kr. 0,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 og 2 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygning 2 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	49.000 kr.	2.100 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	49.000 kr.	2.000 kr. 0,77 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 og 2 Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i krybekælder. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelsen for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		3.100 kr. 1,17 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		2.200 kr. 0,84 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 og 2 Der er monteret udsugning som betjener baderum og køkken i boligerne. Anlægget er i konstant drift og placeret i loftrum. Anlægget vurderes at være ældre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i ca. 1/3 af samtlige lejligheder i form af elgulvvarme i nyrenoverede badeværelser. Elgulvvarmen indgår ikke i energimærkets beregning.		
FJERNVARME Bygning 1 & 2 Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er renoveret og placeret i teknikrum i bygning 2. Bygning 1 forsynes med varme fra teknikrum i bygning 2.		
SOLVARME Bygning 1 og 2 Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 48 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1900 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		4.800 kr. 1,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 60 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 2400 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		5.200 kr. 2,02 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 og 2 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Bygning 1 og 2 Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret. Bygning 1 Varmefordelingsrør i terræn er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i krybekælder		500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i krybekælder		500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.		
AUTOMATIK Bygning 1 og 2 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 1 og 2 Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Bygning 1 og 2 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1 og 2 I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 2 Brugsvandsrør i krybekælder er isoleret. Bygning 1 og 2 Brugsvandsrør i boliger er isoleret. Bygning 1 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i terræn er isoleret. Bygning 2 Brugsvandsrør i terræn er isoleret. Bygning 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen. Pumpe er monteret i teknikrum i bygning 2. Bygning 2 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 Der er ingen varmtvandsbeholder Det varme forbrugsvand produceres i teknikrum i bygning 2. Bygning 2 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i teknikrum. Bygning 2 Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning 1 og 2 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		34.700 kr. 18,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 300 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		49.800 kr. 28,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

I bygningen var der adgang til alle boligtyper

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Scheelsmindevej 4-30	97	14	4.183

Typelejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Scheelsmindevej 32-62	108	16	4.657

Kommentar
Varmeregningen opgøres efter målt forbrug vha. digitale målere til fjernaflæsning placeret på radiatorer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 2 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	49.000 kr.	136,7 m³ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	49.000 kr.	134,2 m³ Fjernvarme	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	116,3 m³ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Bygning 1 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	89,9 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Bygning 2 Udskiftning af ruder ikke vinduet	342,9 m³ Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af ruder ikke vinduet	296,3 m³ Fjernvarme	4.400 kr.
Yderdøre	Bygning 2 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	94,1 m³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Bygning 1 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	81,8 m³ Fjernvarme	1.300 kr.
Krybekælder	Bygning 2 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	201,0 m³ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Krybekælder	Bygning 1 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	146,8 m³ Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Bygning 1 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	337,4 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Solvarme	Bygning 2 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	364,3 m³ Fjernvarme -93 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmerør	Bygning 2 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	28,1 m³ Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Bygning 1 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i krybekælder	27,8 m³ Fjernvarme	500 kr.

El

Solceller	Bygning 1 Montering af solceller	11.914 kWh Elektricitet 16.452 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.700 kr.
Solceller	Bygning 2 Montering af solceller	16.168 kWh Elektricitet 26.380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Scheelsmindevej 4, 9200 Aalborg SV

Adresse	Scheelsmindevej 4
BBR nr	851-266798-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1358 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1358 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	140 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.171 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.883 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.866,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.211 kr. pr. år
Fast afgift	47.883 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.094 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.800,7 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	33,21 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Scheelsmindevej 32, 9200 Aalborg SV

Adresse	Scheelsmindevej 32
BBR nr	851-266798-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1728 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1728 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	140 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 6231 m³ fjernvarme er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug på 5866 m³ fjernvarme.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.
Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

Varmeudgiften til det oplyste forbrug er beregnet ud fra gældende takster, da forbruget kun er oplyst i m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³ 47.833 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

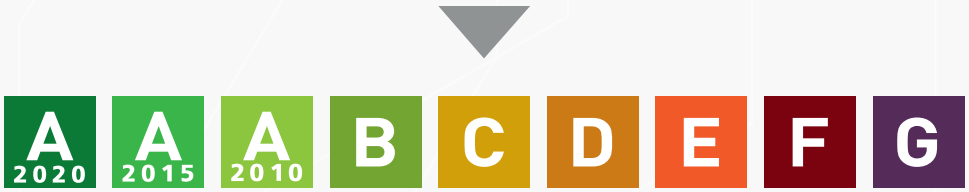
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Scheelsmindevej 4-62
Scheelsmindevej 4
9200 Aalborg SV



Energistyrelsens Energimærkning

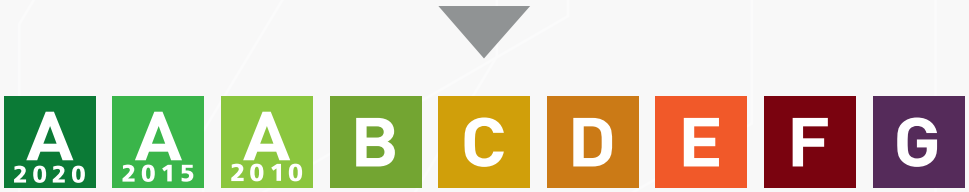
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088725

Energimærke

Scheelsmindevej 4-62 - Scheelsmindevej 4, 9200 Aalborg SV
Scheelsmindevej 4
9200 Aalborg SV



Energistyrelsens Energimærkning

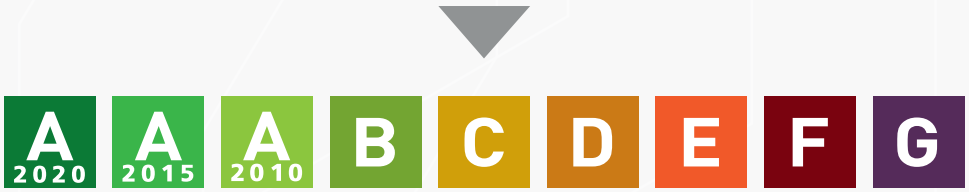
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088725

Energimærke

Scheelsmindevej 4-62 - Scheelsmindevej 32, 9200 Aalborg SV
Scheelsmindevej 32
9200 Aalborg SV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088725