

# SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Deltavej 67-95

Deltavej 67

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. december 2014

Til den 18. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088752

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

2.460,6 m<sup>3</sup> fjernvarme 71.496 kr

Samlet energiudgift 71.496 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 14,09 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftrum er isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.<br><br>Skråvægge i tagetager er isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. |             | 1.100 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.                                              |             | 1.200 kr.<br>0,46 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i tagetager består af 29 cm massiv porebetonvæg med 125 mm udvendig isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

200 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Bygningerne har vinduer med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

4.600 kr.  
1,79 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Glasdøre / terrassedøre er med tolags termorude.  
Massive yderdøre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Glasdøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

1.300 kr.  
0,49 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført som strøgulv over beton. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen.  
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygninger opvarmes med fjernvarme.<br>Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br>Anlæg er fra opførelsen. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.                                                |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum.<br><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br><br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i terræn er isoleret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br>Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.                                                                                                          |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                    |             |                  |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvekslere er uisolaret.                                                                                      |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, af fabrikat Redan. Vekslerne er placeret i teknikskab. der er 1 veksler pr. bolig. |             |                  |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen forelå tidligere udarbejdet energimærke nr. 200004076 fra 2007.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne            | Forslag                                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>  |                                                             |                                     |                  |
| Loft            | Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.             | 72,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 1.100 kr.        |
| Loft            | Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. | 79,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 1.200 kr.        |
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm           | 7,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme       | 200 kr.          |
| Vinduer         | Udskiftning af ruder ikke vinduet                           | 312,8 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 4.600 kr.        |
| Yderdøre        | Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude            | 86,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 1.300 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Deltavej 67, 9000 Aalborg

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Deltavej 67                          |
| BBR nr.....                                         | 851-566546-5                         |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1989                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 65 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 65 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 19 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | B                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Deltavej 69, 9000 Aalborg

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Deltavej 69                          |
| BBR nr.....                                         | 851-566546-5                         |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1989                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 84 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 84 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 28 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | B                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 71, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 71  
 BBR nr.....851-566546-5  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....65 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....65 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....19 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 73, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 73  
 BBR nr.....851-566546-5  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....84 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....84 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....28 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 75, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 75  
 BBR nr.....851-566546-5  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....65 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....65 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....19 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 77, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 77  
 BBR nr.....851-566546-5  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....84 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....84 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....28 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 79, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 79  
 BBR nr.....851-566546-6  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....64 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....64 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 81, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 81  
 BBR nr.....851-566546-6  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....82 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....82 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 83, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 83  
 BBR nr.....851-566546-6  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....64 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....64 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 85, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 85  
 BBR nr.....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....78 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....78 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....19 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 87, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 87  
 BBR nr.....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....97 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....97 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....28 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 89, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 89  
 BBR nr.....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....65 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....65 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....19 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 91, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 91  
 BBR nr.....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....84 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....84 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....28 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 93, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 93  
 BBR nr.....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1989  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....65 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....65 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....19 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Deltavej 95, 9000 Aalborg

Adresse .....Deltavej 95  
 BBR nr .....851-566546-7  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år .....1989  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....84 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....84 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....28 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

Varmeregningen opgøres efter målt forbrug vha. bimålere placeret i hver enkelt bolig. Hovedmåleren er placeret i fælleshuset.

Ved besigtigelsen var der adgang til de forskellige boligtyper.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 14,69 kr. per m <sup>3</sup>    |
|                                            | 35.349 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,14 kr. per kWh                |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Peter Thomsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Deltavej 67-95  
Deltavej 67  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 67, 9000 Aalborg  
Deltavej 67  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 69, 9000 Aalborg  
Deltavej 69  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 71, 9000 Aalborg  
Deltavej 71  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 73, 9000 Aalborg  
Deltavej 73  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 75, 9000 Aalborg  
Deltavej 75  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 77, 9000 Aalborg  
Deltavej 77  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 79, 9000 Aalborg  
Deltavej 79  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 81, 9000 Aalborg  
Deltavej 81  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 83, 9000 Aalborg  
Deltavej 83  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 85, 9000 Aalborg  
Deltavej 85  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 87, 9000 Aalborg  
Deltavej 87  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 89, 9000 Aalborg  
Deltavej 89  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 91, 9000 Aalborg  
Deltavej 91  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 93, 9000 Aalborg  
Deltavej 93  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752

# Energimærke

Deltavej 67-95 - Deltavej 95, 9000 Aalborg  
Deltavej 95  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088752