SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Butik og klublokaler
Vesterbrogade 9B
8800 Viborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2014
Til den 18. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088812

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

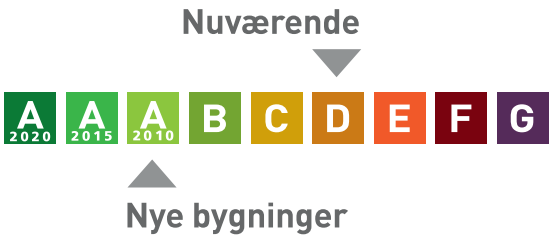
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

55.290 kWh fjernvarme	56.293 kr
3.126 kWh elektricitet	6.877 kr
Samlet energiudgift	63.170 kr
Samlet CO_2 udledning	9,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Butik: Lokaler med facade mod gård: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Lokaler vest: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Butik: Lokaler vest: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	39.000 kr.	1.800 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Butik: Lokaler med facade mod gård: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,17 ton CO_2
FLADT TAG Klub: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING		500 kr. 0,08 ton CO_2

Klub: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Butik: Facade mod øst er udført som 30 cm hulmur, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Facade mod nord er udført som 30 cm hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod nord: Udvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod baggårde: 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Klub: Ydervæg mod P-plads består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Klub: Facader mod baggårde: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	30.000 kr.	1.300 kr. 0,23 ton CO_2

FORBEDRING Butik; Facader mod baggårde: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	153.600 kr.	6.400 kr. 1,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med tolags termorude. Dog er 1 vestvendt vindue med energirude.		
FORBEDRING Klub: Termoruder udskiftes til tolags energiruder med varm kant.	72.600 kr.	3.500 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Butik: Termoruder udskiftes til tolags energiruder med varm kant.	94.900 kr.	4.500 kr. 0,82 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Begge bygninger generelt: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mødelokale: Terrændæk er udført i beton, isoleret med 150 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klub: Der etableres nyt gulv med 250 mm trædefast mineraluld selvbærende gulvbelægning. Døre mv. afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Det skal iagttages, at loftshøjde ikke bliver mindre ende 2,50 m.		3.300 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Butik: Der etableres nyt gulv med 250 mm trædefast mineraluld selvbærende gulvbelægning. Døre mv afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Det skal iagttages, at loftshøjde ikke bliver mindre ende 2,50 m.		5.900 kr. 1,08 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Klub: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagrummet vurderes isoleres i skråvæggene mm. med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Klub: Der er åbent til tagrum for trappe. Klub Gang Nord: Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Klub: Isolering af trappeåbning med 350 mm isolering. Udføres på trædefast pladekonstruktion. Der udføres isolerende loftlem	2.600 kr.	900 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Klub: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres gangbro, og der skal sikres korrekt udført dampspærre.		900 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Klub Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Butik Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er monteret i skab under trappe i nr. 9B, og forsyner både nr. 9A og 9B.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmeveksler	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, hvilket heller ikke vurderes rentabelt grundet lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er delvist uisolerede i teknikrum.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum med 40 mm rørskåle. Komponenter overisoleres / forsynes med aftagelige kapper.	1.700 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælder er monteret en pumpe Alpha2 25-60. Pumpeeffekt 34 W, hvoraf 17 W er indregnet i hver bygning.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler og stoppe pumpe. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget vurderes til 100 l/m²/år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 30 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er generelt med meget forskellige lyskilder, tilpasset lokalernes benyttelse. Der er regnet med 500 lux i salgslokalerne, og derfor er der i beregningen tillagt kompensation i forhold til 200 lux (standardværdi) på 24 kWh/m²/år.		
FORBEDRING Butik; Belysningsanlæggene gennemgås, og der udarbejdes projekt for opgradering med nye, energieffektive lyskilder. Der monteres dagslysstyring og bevægelsesmeldere i relevant omfang.	98.700 kr.	10.300 kr. 3,38 ton CO_2
FORBEDRING Klub: Belysningsanlæggene gennemgås, og der udarbejdes projekt for opgradering med nye, energieffektive lyskilder. Der monteres dagslysstyring og bevægelsesmeldere i relevant omfang.	71.800 kr.	5.500 kr. 1,77 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Begge bygninger: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	54.600 kr.	3.100 kr. 1,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Der er ikke fundet bygnings- og installationstegninger.

Der foreligger således ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner, såsom skråvægge, ydervægge og terrændæk, ligesom der ikke foreligger målplaner. Der er ikke fundet installationstegninger.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser, der er ukendte, er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for ombygnings- / opførelsesåret.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation.
Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lokaler vest: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	39.000 kr.	2.300 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord og vest med 200 mm.	30.000 kr.	1.630 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	153.600 kr.	8.270 kWh Fjernvarme	6.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude til tolags energirude	72.600 kr.	4.460 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude til tolags energirude	94.900 kr.	5.820 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Etageadskillelse	Lukning af åbning i etageadskillelse mod tagrum med 350 mm isolering.	2.600 kr.	1.110 kWh Fjernvarme	900 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeveksler	800 kr.	60 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum	1.700 kr.	800 kWh Fjernvarme	700 kr.

El

Belysning	Belysningsanlæg opgraderes	98.700 kr.	-3.230 kWh Fjernvarme 5.783 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Belysning	Belysningsanlæg opgraderes	71.800 kr.	-1.440 kWh Fjernvarme 2.981 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1kW	54.600 kr.	1.201 kWh Elektricitet 647 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lokaler med facade mod gård: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	1.220 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	550 kWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Facade mod nord: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	130 kWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Nyt gulv med 250 mm mineraluld	4.300 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Terrændæk	Nyt gulv med 250 mm mineraluld	7.660 kWh Fjernvarme	5.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering.	1.150 kWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 9B, 8800 Viborg

Adresse	Vesterbrogade 9B
BBR nr	791-113725-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	1962
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	346 m²
Opvarmet bygningsareal	205 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	34.074 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.682 kr. pr. år
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	33.658 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 9A, 8800 Viborg

Adresse	Vesterbrogade 9A
BBR nr	791-113725-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	280 m²
Opvarmet bygningsareal	282 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	35.600 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.867 kr. pr. år
Fast afgift	6.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.867 kr. pr. år
Varmeforbrug	35.165 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer godt med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Tagetage er regnet uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er dog lidt mindre ende det oplyste, hvilket kan skyldes, at pensionistlokalerne er i brug i mindre end 45 timer ugentligt (=standard), samt at varmeanlægget kan have været i drift i sommerperioden. Det bør tjekkes, at det bliver stoppet om sommeren. Den indbyrdes fordeling af forbruget er skønnet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,76 kr. per kWh
	14.079 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Butik og klublokaler
Vesterbrogade 9B
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088812

Energimærke

Butik og klublokaler - Vesterbrogade 9B, 8800 Viborg
Vesterbrogade 9B
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088812

Energimærke

Butik og klublokaler - Vesterbrogade 9A, 8800 Viborg
Vesterbrogade 9A
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2014 til den 18. december 2024

Energimærkningsnummer 311088812