

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 23A

9300 Sæby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2014

Til den 19. december 2021.

Energimærkningsnummer 311088919


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

150,89 MWh fjernvarme	132.270 kr
16.465 kWh elektricitet	32.930 kr

Samlet energiudgift	165.200 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Taget på kontoret på førstesalen er belagt med tagpap på lægter på spær. Der er vandret loft i kontoret, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 200 mm isolering. Boliger: Taget på bygningsdelen mod Vestergade er belagt med tagsten på lægter på spær. Der er vandret loft i hele den del af bygningen, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 300 mm isolering. Taget på boligerne i gården er belagt med tagpap på lægter på spær. Der er loft til kip i hele denne del af bygningen. Isoleringsmængden i skråvæggen er ukendt, men vurderes at være i samme isoleringsmæssige stand som det vandrette loft i bygningen mod Vestergade. Der er i energirapporten regnet med 200 mm - 300 mm isolering. Taget på Pindborggade er belagt med tagsten på lægter på spær. Der er loft til kip i hele bygningen. Isoleringsmængden er ukendt, men ud fra besigtigelse og tegningsmateriale vurderes skråvæggene at være isoleret på renoveringstidspunktet. Der er i energimærket regnet med 150 mm isolering. Isoleringsmængden i de lodrette og vandrette skunkvægge er ukendte men det vurderes ud fra tegninger og besigtigelsen at være isoleret på renoveringstidspunktet. Der er i energimærket derfor regnet med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Den vandrette og lodrette skunk ved taget på Pindborggade efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden udlægges og opsættes på eksisterende isolering. Der bør søges egnede rådgivning inden projektering og udførelsen.		2.100 kr. 0,46 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervæggen i stueetagen mod gården er ifølge tegningsmaterialet udført som 300 mm hulmur der udvendig er med facade i teglsten. Der er ifølge tegningerne 75 mm hulmursisolering.

Boliger:

Ydervæggen på førstesalen mod gården er ifølge tegningsmaterialet udført som 300 mm hulmur der udvendig er med facade i teglsten. Der er ifølge tegningerne 75 mm hulmursisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervæggen i stueetagen mod gaden vurderes ud fra tegningsmaterialet at være udført som ca. 480 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering.

Ydervæggen i stueetagen ved Torvecafeen vurderes ud fra tegningsmaterialet at være udført som 360 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Facaden er udvendig med pladebeklædning.

Boliger:

Ydervæggen ved lejlighederne i Pindborggade vurderes ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen at være udført som ca. 240 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 - 75 mm isolering.

Ydervæggen mod gaden på førstesalen vurderes ud fra tegningsmaterialet at være udført som 360 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

Boliger:

Mansardtag på tagetagen er ifølge tegningsmaterialet udført som let konstruktion, som er opbygget med skelet af træ med 200 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med tagsten.

Kvistflunke vurderes ud fra besigtigelsen at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningen vurderes isoleret med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld kl. 37 i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der efterisoleres udvendig i ny let konstruktion. Udvendig afsluttes med ny pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projektering og udførelsen.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i hele bygningen er hovedsageligt ældre elementer monteret med to lags termoruder. Elementer til boligerne i Pindborggade er ældre elementer monteret med nyere energiruder. Til boligerne mod Vestergade er vinduer og altandøre nyere elementer monteret med to lags energiruder. Dørene er ældre elementer monteret med to lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, døre og ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².

15.400 kr.
3,54 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Erhverv:

Der er terrændæk i en del af stueetagen. Terrændækket vurderes ud fra besigtigelsen og bygningens alder at være med ingen eller minimal isolering. Der er i energimærket regnet med gennemsnitlig 50 mm leca.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:

Gulv mod den uopvarmede kælder vurderes ud fra besigtigelsen at være udført med isolering. Der er i energimærket regnet med 50-100 mm isolering.

Gulv mod uopvarmet kælder i Torvecafeen, er ved besigtigelsen registreret udført

uden isolering.

Boliger:

Gulv mod den uopvarmede kælder vurderes ud fra besigtigelsen at være udført med isolering. Der er i energimærket regnet med 75-100 mm isolering.

FORBEDRING

Erhverv:

Dæk over kælderen ved Torvecafeen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

42.400 kr.

8.200 kr.
1,87 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet. Der er to fjernvarmestik til bygningen. Begge er placeret i kælderen under hhv. Pindborggade og under sportsforretningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i de uopvarmede kældre er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af alle varmfeddelingsrør i kældrene op til 20 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	8.400 kr.	4.500 kr. 1,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv:

Det varme brugsvand til erhvervene produceres via seks elvarmtvandsbeholdere. I kælderen er placeret to Metro varmtvandsbeholdere og på toilettet i sportsforretningen er placeret en lille elvarmtvandsbeholder under vasken. Derudover er der to 30 liters elvarmtvandsbeholdere i kontoret på første sal og en 30 liters elvarmtvandsbeholder til Torvecafeen i stueetagen.

Boliger:

Det varme brugsvand produceres via 12 stk. 60 liters Metro elvarmtvandsbeholdere. Der er en beholder i hver lejlighed.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på kontoret på førstesalen sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med konventionel forkobling. Derudover er der enkelte lamper med 25 W og 60 W glødepærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Belysningen i Torvecafeen sker hovedsageligt med lamper med 28 W halogenpærer. Derudover er der 1 rørs armaturer med 18 W lysstofrør med konventionel forkobling og enkelte armaturer med sparepærer eller glødepærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Belysningen i sportsforretningen sker hovedsageligt med armaturer med halogenspot. Derudover er der 1 rørs armaturer med 36 W lysstofrør med konventionel forkobling og enkelte armaturer med glødepærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Belysningen i garnforretningen sker hovedsageligt med armaturer med spot. Derudover er der armaturer med sparepærer og glødepærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
FORBEDRING I Torvecafeen udskiftes armaturer med lysstofrør og halogenpærer i lamper til nyt anlæg med energibesparende LED. Der kan installeres styring efter bevægelse i sekundære rum. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	16.100 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i sportsforretningen udskiftes til nyt anlæg med energibesparende LED. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	49.500 kr.	3.400 kr. 1,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 52 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	171.600 kr.	10.000 kr. 4,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er en etageejendom i Sæby.

Bygningen er karrebyggeri og er opført i 1907. Bygningen er ifølge BBR-meddelelsen senest om-/tilbygget i 1993. Bygningen er i 3 plan, hovedsageligt med bolig på 1. sal og tagetagen, og erhverv i stueetagen. Der er i alt 1738 m² opvarmet.

Bygningen er opdelt i to zoner. Den ene zone er til boliger, hvor brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage. Den anden zone er til erhverv, hvor brugstiden er fra mandag til fredag fra kl. 9.30 til kl. 17.30 og lørdag fra kl. 9.30 til kl. 13.00. Brugstiden er derfor sat til 45 timer om ugen.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Konstruktionerne er i høj grad vurderet og registreret ved besigtigelsen samt set på tegningsmaterialet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum i erhvervslokaler ved besigtigelsen. Endvidere er 4 lejligheder besigtiget, hvor der i de besigtigede lejligheder var adgang til alle rum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Pindborggade 8A		m ² 64	Antal 1	Kr./år 4.468
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8A 9300 Sæby			
Pindborggade 8B, st.tv og 1. tv		m ² 103	Antal 2	Kr./år 7.190
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8B, st.tv og 1. tv 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 8 m ² .			
Pindborggade 8B, st.th		m ² 99	Antal 1	Kr./år 6.911
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8B, st.th 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 8 m ² .			
Pindborggade 8B, 1. th		m ² 122	Antal 1	Kr./år 8.517
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8B, 1. th 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 8 m ² .			
Pindborggade 8B, 2. tv		m ² 83	Antal 1	Kr./år 5.794
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8B, 2. tv 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 8 m ² .			
Pindborggade 8B, 2. th		m ² 170	Antal 1	Kr./år 11.868
Bygning Bygning 001	Adresse Pindborggade 8B, 2. th 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 8 m ² .			
Vestergade 23C, 1-1		m ² 77	Antal 1	Kr./år 5.375
Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23C, 1-1 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 11 m ² .			
Vestergade 23C, 1-2				

Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23C, 1-2 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 11 m².	m² 126	Antal 1	Kr./år 8.796
Vestergade 23C, 1-4 Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23C, 1-4 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 11 m².	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.121
Vestergade 23C, 2.tv og 2.th Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23C, 2.tv og 2.th 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 11 m².	m² 108	Antal 2	Kr./år 7.539
Vestergade 23C, 1-3, Kontor, 1. sal. Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23C, 1-3 9300 Sæby Andel til fælles adgangsveje udgør 11 m².	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.769
Garnforretning Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23A 9300 Sæby	m² 84	Antal 1	Kr./år 5.864
Intersport Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23B 9300 Sæby	m² 220	Antal 1	Kr./år 15.359
Torvecafeen Bygning Bygning 001	Adresse Vestergade 23D 9300 Sæby	m² 115	Antal 1	Kr./år 8.028

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisolaret gulv i cafeen mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.	42.400 kr.	13,27 MWh Fjernvarme	8.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af alle varmekredsløbsrør i kældrene op til 50 mm mineraluld.	8.400 kr.	7,24 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
El				
Belysning	Erhverv: Udskiftning af belysning i torvecafeen.	16.100 kr.	-0,40 MWh Fjernvarme 692 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv: Udskiftning af belysning i sportsforretningen.	49.500 kr.	-1,83 MWh Fjernvarme 2.234 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Solceller	Montering af 52 m ² solceller på sydvendt tagflade.	171.600 kr.	4.945 kWh Elektricitet 2.435 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.000 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boliger: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm mineraluld.	3,29 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Loft	Erhverv: Efterisolering af det vandrette loft på kontoret med 150 mm mineraluld.	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Boliger: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm mineraluld.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, døre og ovenlysvinduer med termoruder til nye elementer med lavenergiruder.	25,13 MWh Fjernvarme	15.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 23A, 9300 Sæby

Adresse	Vestergade 23A
BBR nr.....	813-187583-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1907
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	553 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1738 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	409 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.455 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	55,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.975 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.906 kr. pr. år
Fast afgift	53.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	121.336 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	61,92 MWh Fjernvarme
	48,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	15,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1355 m². Her foruden er der 450 m² på førstesalen og 300 m² kælder. Det samlede bygningsareal dækker over 1252 m² bolig og 553 m² erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 1738 m² fordelt med 1265 m² bolig og 473 m² erhverv. Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug. Afvigelsen vurderes hovedsageligt at være brugerbestemt. Det faktiske forbrug afregnes og fordeles vis fordampningsmålere på radiatorerne. Således måles der direkte hvor meget varme hver enkelt lejer i bygningen bruger. Denne afregningsmetode får formentlig en del lejere til at spare lidt ekstra på varmen, hvilket formentlig skyldes afvigelsen. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget i boligerne er 200 liter pr. m² i boligen året rundt og at varmtvandsforbruget i erhvervene er 100 liter pr. m² i erhvervene året rundt.

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmekonsumet med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	39.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixxkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent

Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 23A
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. december 2014 til den 19. december 2021

Energimærkningsnummer 311088919