SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
69 - Regnbuen Riberdyb
Riberdyb 10A
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2014
Til den 22. december 2024.

Energimærkningsnummer 311089253

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

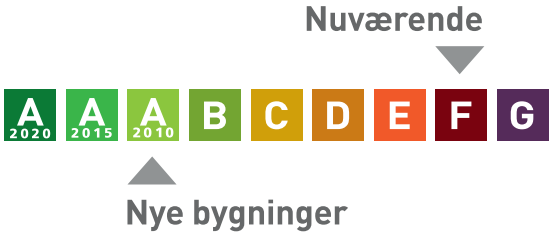
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

76,56 MWh fjernvarme	66.716 kr
Samlet energiudgift	66.716 kr
Samlet CO_2 udledning	10,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Da isoleringen flere steder er løst samt vådt, skønnes det at isoleringen er svarende til 90 mm. Taget bør undersøges for utætheder da der er konstateret fugtigt isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.800 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	42.300 kr.	1.900 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.500 kr. 0,61 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med mineraluldgranulat. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse, så det anbefales at undersøge om hulrummet er isoleret, hvis ikke anbefales efterisolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kvist - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 70 mm mineraluld. Lysskakt, gang tagetage - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist - Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lysskakt, gang tagetage - Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, døre består af: 15 % - 1 lags ruder gående 12 % - 1 lags ruder faste 26 % - forsatsvinduer gående 3 % - 2 lags energiruder gående 3 % - 2 lags energiruder - yderste glas smadret 3 % - rude erstattet med krydsfiner gående 15 % - ovenlys, 2 lags termo gående 3 % - klar tagplade 10 % - yderdør med 1 lagsruder/massiv 10 % - yderdør massiv ----------		

Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med energiruder. Oplukkelig vindue. Vindue er monteret med energiruder, men det yderste glas er knust. Faste samt oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste samt oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med krydsfinerplade.		
FORBEDRING Glasset der er knust udskiftes til nyt med tolags energirude.	1.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne med etlags glasrude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.600 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne med etlags glasrude og forsatsrude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne med tolags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	106.900 kr.	4.500 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med krydsfiner udskiftes til ny med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.500 kr. 0,43 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Lysskakt - Ovenlysvindue monteret med klar tagplade.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne med tolags termorude udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue med klar tagplade udskiftes til ny med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre samt massive yderdøre med ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye dør med isolerede fyldninger. Yderdøre udskiftes med nye, med isoleret fyldning samt med med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	78.300 kr.	4.500 kr. 0,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.200 kr. 1,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. ---------- Opholds/rygerum Vents kanalventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding:ingen, skønnet = 0 Anlægstype: CAV Driftstid: skønnet 45 timer/uge Luftskifte: 4 l/s/m² SEL-værdi: 0,5 kJ/m³ Automatik: Aktiveres via bevægelsesføler Bemærkninger: Er placeret i rummet, skønnes at være i brug hele dagen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er forslag til isolering af varmeveksler under Varmefordeling - varmerør.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. det lave varmtvandsforbrug for bygningen, som er estimeret til 1/3 af det samlede vandforbrug. Derudover egner bygningens forbrugsmønster sig ikke til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør før fjernvarmeveksler er udført som stålrør. Rørene ca 4 m. er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Der er ikke foreslået isolering af varmefordelingsrør, da der under automatik er foreslået nyt varmestyring med styring i forhold til udetemperatur. Da fremløbstemperaturen efterfølgende tilpasses årstidens skiftende behov, vil det ikke være rentabelt at isolere rørene.		

Fjernvarmeveksler er uisoleret. ca. 0,5 m² Varmefordelingsrør før fjernvarmeveksler er udført som stålrør. Rørene ca 4 m. er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmeveksler med minumum 50 mm.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha Pro 25-60 pumpe med en effekt på 6-50 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Danfoss ECL eller ligenende.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,37 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I 2013 blev der brugt 149,2 m³ vand. Ved et varmtvandsforbrug på 30 %, samt et samlet opvarmet areal ifølge BBR på 383 m², vil det gennemsnitlige varmtvandsforbrug være 116,9 liter vand pr. m² opvarmet areal.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene ca 2 m. er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i skønnet 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Det var ikke muligt at besigtige beholderen under besøget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erstat varmtvandsbeholder med gennemstrømningsvandvarmer.		400 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Inde belysningen består af: 64 % - 11W sparepærer 11 % - 1 x 36W T8 konventionel tænding 14 % - 2 x 36W T8 konventionel tænding Ude belysningen består af: 6 % - 11W sparepærer 5 % - 100 W Projektører		
FORBEDRING Inde - Erstat sparepærer samt lysstofrør med LED. 11 W sparepærer kan erstattes med 5 W og 36W lysstofrør kan erstattes med 18W. Det bør overvejes at installere bevægelsesmeldere. Ude - Erstat sparepærer samt projektører med LED.	12.500 kr.	3.500 kr. 1,23 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen anvendes til værested. Anvendelseskoden er 330 bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. Det bør evt. overvejes at ændre anvendelseskoden, hvilket f.eks. kan være 320 bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Brugstiden er: mandag – torsdag 8:00-17:00, fredag 8:00-15:00, lørdag 9:00-12:00.

Energimærket omfatter bygning 1. der er opført i 1880.

FORUDSÆTNINGER:
Der er indhentet tegninger via Kolding Kommune, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Facade består af tegl samt pladebeklædning på lette ydervægge. Der er tagplader på skråtag samt tagpap på fladt tag.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Frank Wolff Hinrichs var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:

- Isolering af uisoleret fjernvarmeveksler, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt varmefordelingsrør.
- Udskiftning af knust tolags energirude.
- Erstatte sparepærer, projektører samt lysstofrør med LED.
- Montage og indregulering af central styring, som Danfoss ECL eller lignende.
- Udskiftning af vinduer samt yderdøre til nye med 3-lags energiruder.
- Efterisolering af skråtag, loft, samt lodret skunk.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	9.800 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	42.300 kr.	2,41 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af knust rude til ny tolags energirude	1.000 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af krydsfiner vindue til trelags energirude	4.600 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1-lags vindue til trelags energirude	106.900 kr.	5,64 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til ny med trelags energirude	1.700 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude eller isoleret fyldning	78.300 kr.	5,62 MWh Fjernvarme	4.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af fjernvarmeveksler med min. 50 mm	1.000 kr.	1,23 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Danfos ECL eller lignende	15.000 kr.	2,59 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Erstat lyskilder med LED	12.500 kr.	-0,77 MWh Fjernvarme 2.026 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	4,36 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	1,16 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termorude til ny med trelags energirude	3,07 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue med termorude til ny med trelags energirude	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	7,86 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Erstat varmtvandsbeholder med gennemstrømningsvandvarmer	0,45 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Riberdyb 10A
BBR nr.....621-107879-1
Bygningens anvendelse .....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....1880
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....383 m²
Opvarmet bygningsareal.....383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....120 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....38.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.712 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....38.530 kr. pr. år
Fast afgift .....7.712 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....46.242 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:
Det samlede opvarmede areal for bygning 1. er opmålt til 383 m², hvilket er i overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2013:
VARME:
Det oplyste fjernvarmeforbrug er 49,56 MWh, det graddagekorrigerede er 49,16 MWh og det beregnede forbrug er på 76,56 MWh. Det vurderes at afvigelsen skyldes bygning med fladt tag, samt flere lokaler i tagetagen, der ikke opvarmes til de 20 ºC der bruges som forudsætning i dette energimærke.

EL:
Det oplyste elforbrug er 8,07 MWh, det beregnede er på 9,47 MWh. Det vurderes at afvigelsen skyldes standardværdien for internt varmetilskud, der giver et højere elforbrug.

VAND:
Vandforbruget er oplyst til 149,2 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	783,75 kr. per MWh
	6.711 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

69 - Regnbuen Riberdyb
Riberdyb 10A
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. december 2014 til den 22. december 2024

Energimærkningsnummer 311089253