

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsherrensvej 101-111
Slotsherrensvej 101
2720 Vanløse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. december 2014
Til den 23. december 2024.

Energimærkningsnummer 311089350


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

385,56 MWh fjernvarme	361.530 kr
Samlet energiudgift	361.530 kr
Samlet CO ₂ udledning	54,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion i bygning 1 er udført med sadeltag og er med et loftsrumsrum. Loftsrumsrummet er ikke inspiceret pga. vanskelige adgangsforhold. Loftet oplyses at være med omkring 100 mm isolering.</p> <p>Tagkonstruktion på bygning 2 er beton- eller lecadækelementer, som er isoleret på oversiden med omkring 150-200 mm, afsluttet med en tagpap.</p>		
<p>FORBEDRING Loftet i bygning 1 efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat på den eksisterende isolering. Isoleringsgranulat har den fordel, at det pakker sig omkring huller og spalter i den eksisterende isolering samt omkring gitterspær.</p> <p>De faktiske isoleringsforhold skal forinden undersøges nærmere.</p>	325.000 kr.	22.600 kr. 4,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en yderligere efterisolering af taget på bygning 2 til samlet 300 mm. Isolering foretages med hårde isoleringsbatts, hvorpå der lægges en ny tagpap.</p>		6.100 kr. 1,17 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervægge i bygning 1 er udført med 31 cm hulmur. Der er foretaget borprøve i gavle og facader. Der er ikke registreret hulmursisolering.</p> <p>Ydervægge i bygning 2 er udført med 36 cm massiv mur. Der er foretaget borprøve i gavl og der er ikke konstateret hulmur.</p> <p>Brystninger under vinduer i begge bygninger er murede og massive og ca. 24 cm tykke.</p>		
<p>FORBEDRING Der foretages en hulmursisolering i facader og i gavle i bygning 1.</p> <p>Forinden foretages en nærmere vurdering af mulighed for efterisolering med indblæst granulat i ydervægges hulrum.</p> <p>Alternativt kan der foretages en udvendig efterisolering som beskrevet nedenfor for bygning 2. Dette er en dyrere løsning, men er isoleringsteknisk bedre og der opnås en større varmebesparelse.</p>	90.000 kr.	9.100 kr. 1,73 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at nedtage radiatorer, udfylde brystninger med isoleringsbatts, afslutte med en dampspærre og en pladebeklædning og genmontere radiatorer</p> <p>Foretages en udvendig efterisolering af ydervægge er ovennævnte isolering ikke nødvendig.</p>	82.000 kr.	5.000 kr. 0,96 ton CO ₂
<p>FORBEDRING I bygning 2 foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt puds op, fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge.</p>	309.600 kr.	13.000 kr. 2,48 ton CO ₂

En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags termoruder. I bygning 2 er der i nordgavlen ældre vinduer med forsatsruder.</p> <p>Begge bygninger er med nyere vindfang i nordgavlen, udført i glas. Ruder er 2 lags energiruder.</p> <p>I bygning 2 er der under taget i vestfacaden lystilførsel via glasbyggesten.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i ydervægge med termoruder og forsatsruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.</p>		-400 kr. -0,09 ton CO ₂
<p>OVENLYS I bygning 1 er der nyere ovenlysvinduer i skråvægge.</p> <p>I bygning 2 er der rytterlys i taget. Ruder vurderes at være ældre kraftige 1 lags plast eller glaseruder.</p>		
<p>FORBEDRING Ruder i rytterlys udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med en kraftig solfilterbelægning for at undgå overophedning, særligt om sommeren. Ved en udskiftning af ruder må der nok forventes en større ombygning af rytterlyskonstruktionen.</p>	500.000 kr.	21.300 kr. 4,08 ton CO ₂
<p>YDERDØRE I hver bygning er der et par rulleporte som er nyere og vurderes at være isolerede.</p>		

<p>er koblet fra. Anlægget antages at være med krydsveksler samt en varmeplade som ikke er i drift. Luftsiftet er ukendt men skønnes til 750 m³/h. Anlæggets mærkeeffekt er 5,2 kW og er derfor omfattet af ventilationsordningen som kræver eftersyn hvert 5 år.</p> <p>I øvrige lagerlokaler i bygning 2 er der alene naturlig ventilation. Der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/sm².</p> <p>Bygninger vurderes generelt at være normaltætte.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende indblæsnings- og udsugningsventilatorer i slagslokaler i værksted i bygning 1 nedtages og erstattes med et nyt ventilationsanlæg med lavenergimotorer og effektiv varmegenvinding.</p>	400.000 kr.	34.300 kr. 7,28 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Exhausto ventilationsanlæg i kasseområdet i bygning 1 udskiftes til et nyt med lavenergimotorer og med en mere effektiv varmegenvinder.</p>		3.000 kr. 0,75 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlæg i bygning 2 nedtages og erstattes af et mindre og tidssvarende med lavenergiventilatorer og en effektiv varmegenvinding.</p>		2.700 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationsaggregatet til betjening af kasseområde i bygning 1 er placeret inde i bygningen og er med ca. 50 mm isolering. Afkastkanal i bygning er uisolereet. Indtagskanal i bygning er med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Afkastkanal fra ventilationsanlægget isoleres med minimum 50 mm for at reducere kuldeafgivelse til lokalet.</p>	4.000 kr.	1.700 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>KØLING Der er et køleanlæg på taget af bygning 2 til køling af kasseområdet i bygning 1. Anlægget har ikke været i brug i mange år, og kasseområdet er ikke særligt varmebelastet. Køling foregår via konvektorer ophængt under loftet, hvilket i praksis næppe vil fungere som komfortkøling. Derfor er køleanlægget ikke medtaget i energimærket.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via 2 isolerede rørvarmeveksler. Varmecentral er placeret i kælderen i bygning 1.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme og ejendommens aktuelle isoleringstilstand.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Der opsættes ca. 40 m² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneler placeres på det næsten flade tag på bygning 2 i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.</p> <p>Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.</p> <p>Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.</p>	200.000 kr.	12.400 kr. 2,32 ton CO ₂
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Der er desuden opvarmet indblæsning i dele af bygning 1.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt. Der indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		

<p>Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.</p> <p>Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.</p>		
<p>VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 80 mm isolering.</p> <p>Der er uisolerede flangesamlinger, TD-regulator, afspærringsventiler og motorventiler omkring varmeveksler.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i varmecentral er isolerede med ca. 20-80 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede komponenter omkring varmeveksler isoleres med formstøbte isoleringskapper og lignende.</p>	3.000 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Der er i varmecentralen 2 blandeshunts med hver en pumpe: - Shunt 1 betjener ventilationsanlæg i bygning 2 - Shunt 2 betjener radiator- og varmeflader i bygning 1 og 2 Pumper er begge selvregulerende Grundfos UPE 65-60 på 32-430 W. Pumper er uden isoleringskapper.</p> <p>Der er registreret 3 mindre cirkulationspumper til betjening af varmeflader.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvarsforbruget som i 2013/14 blev registreret til 1.759 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 244 l/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-50 mm. Ledninger i bygning er med omkring 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 20-60 på 65 W på aktuelle trin 2. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.</p>	5.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på ca. 750 l. Beholder er isoleret med ca. 100 mm. Ved gennemgangen kunne konstateres at fjernvarmeretur fra beholderen var omkring 60°C, hvilket er meget højt og formentlig er skyld i fjernvarmevands høje returtemperatur. Dette medfører årligt en merbetaling for fjernvarmen på kr. 35.000,-. Varmtvandsbeholderens automatik bør gennemgås og eventuelt skiftes. Dette bør ikke beløbe sig til mere end kr. 10.000,-. Det er vigtigt at der føres en driftsjournal så der løbende kan holdes øje med varmeanlægget.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning i restaurant i bygning 1 er beskeden lavvolt halogenbelysning. I storkøkken er der benyttet ældre lysstofarmaturer.</p> <p>Belysning i cykelbutik i bygning 1 er en blanding af ældre og nyere lysstofarmaturer samt kraftige halogenspots.</p> <p>Belysning i restaurant og storkøkken i bygning 2 er generelt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset i dele af restauranten er meget begrænset.</p> <p>Belysning i lager i bygning 2 er generelt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>FORBEDRING Lysstofrør i storkøkken og halogenspots i restaurant i bygning 1 udskiftes til LED-rør og LED-spots.</p>	25.000 kr.	4.300 kr. 1,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lysstofrør i lager i bygning 2 udskiftes med LED-rør med et mindre energiforbrug.</p>	60.000 kr.	10.100 kr. 3,55 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lysstofrør i cykelbutik i bygning 1 udskiftes til moderne LED-rør. Halogenspots nedtages og erstattes af nye LED-spots med et betydeligt mindre energiforbrug.</p>	200.000 kr.	31.900 kr. 11,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lysstofrør i restaurant og i storkøkken i bygning 2 udskiftes til LED-rør med et mindre energiforbrug.</p>	45.000 kr.	4.700 kr. 1,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsjendom som består af 3 bygninger. Kun bygning 1 og 2 iht. BBR-meddelelsen er energimærket. Bygning 3 er en "produktionsbygning" og er ikke omfattet af energimærkningen. Bygninger består af en etage, hver med en mindre uopvarmet kælder. I bygning 2 er der et mindre indskudt dæk som er betragtet som opvarmet.

Ejendommen består af adressen: Slotsherrensvej 101-111.

Bygningers brugstid kan varieres men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 385,6 MWh pr. år, hvilket ligger 15% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 455,6 MWh pr. år. Det beregnede varmeforbrug er i høj grad baseret på antagelser som på ejendommen kan varieres meget i forhold til den aktuelle brug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at gennemgå ældre ventilationsanlæg samt at skifte belysning til mindre energiforbrugende LED. Der er hulmur i bygning 1 som bør undersøges nærmere. Varmtvandsbeholderens automatik skal eftergås, da denne formentlig er skyld i en årlig ekstrabetaling på kr. 35.000,-. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedreovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering. Bygninger er delvist opmålt på stedet.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen. Der er dog mindre afvigelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i bygning 1	325.000 kr.	30,66 MWh Fjernvarme	22.600 kr.
Massive ydervægge	Hulmursisolering af bygning 1	90.000 kr.	12,27 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af brystninger	82.000 kr.	6,79 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i bygning 2	309.600 kr.	17,61 MWh Fjernvarme	13.000 kr.
Ovenlys	Nye rytterlys i bygning 2	500.000 kr.	28,95 MWh Fjernvarme	21.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af Indblæs / udsug i cykelforretning og værksted	400.000 kr.	39,14 MWh Fjernvarme 2.649 kWh Elektricitet	34.300 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af afkastkanaler	4.000 kr.	2,19 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	200.000 kr.	17,37 MWh Fjernvarme -188 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsledninger i varmecentral	3.000 kr.	1,87 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	447 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-----------------	-------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Forbedring af belysning i restaurant i bygning 1	25.000 kr.	-1,28 MWh Fjernvarme 2.528 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i lager i bygning 2	60.000 kr.	-3,33 MWh Fjernvarme 6.067 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i cykelbutik i bygning 1	200.000 kr.	-10,03 MWh Fjernvarme 19.027 kWh Elektricitet	31.900 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i restaurant i bygning 2	45.000 kr.	-1,54 MWh Fjernvarme 2.825 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i bygning 2	8,28 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	-0,61 MWh Fjernvarme	-400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i vindfang i bygning 2	0,43 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	59,52 MWh Fjernvarme	43.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af balanceret ventilationsanlæg i kasseområde i cykelforretning i bygning 1	2,25 MWh Fjernvarme 652 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i restaurant i bygning 2	1,76 MWh Fjernvarme 644 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsherrensvej 101, 2720 Vanløse

Adresse	Slotsherrensvej 101
BBR nr	101-509117-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1319 m ²
Opvarmet bygningsareal	1319 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	70 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	181.622 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.760 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2013 til 01-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	204.588 kr. pr. år
Fast afgift	43.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	248.348 kr. pr. år
Varmeforbrug	250,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsherrensvej 111, 2720 Vanløse

Adresse	Slotsherrensvej 111
BBR nr	101-509117-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1062 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1081 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	110 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	160 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.804 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-06-2013 til 01-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.391 kr. pr. år
Fast afgift	35.804 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	203.195 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	205,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	28,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der gives et tillæg til varmeregningen på ca. kr. 35.000,- pr. år som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Der bør føres en driftsjournal over varmeanlægget. Herved kan fejlen til den utilstrækkelige afkøling normalvis findes.

Aktuelt vurderes det at det er varmtvandsbeholderens manglende afkøling af fjernvarmevandet som kan være årsagen. Varmtvandsbeholderen bør checkes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	78.008 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,06 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311089350

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsherrensvej 101-111
Slotsherrensvej 101
2720 Vanløse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2014 til den 23. december 2024

Energimærkningsnummer 311089350

Energimærke

Slotsherrensvej 101-111 - Slotsherrensvej 101, 2720 Vanløse
Slotsherrensvej 101
2720 Vanløse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2014 til den 23. december 2024

Energimærkningsnummer 311089350

Energimærke

Slotsherrensvej 101-111 - Slotsherrensvej 111, 2720 Vanløse
Slotsherrensvej 111
2720 Vanløse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2014 til den 23. december 2024

Energimærkningsnummer 311089350