

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Godthåbsvej 38 og Kronprinsesse
Sofies Vej 2-6
Godthåbsvej 38
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2014
Til den 23. december 2024.

Energimærkningsnummer 311089375


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



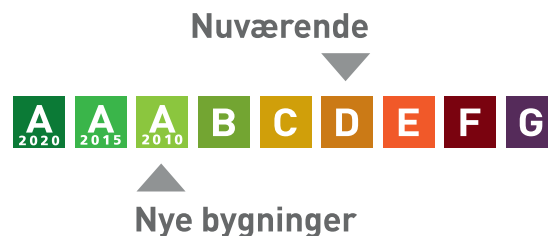
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

320,10 MWh fjernvarme 248.917 kr

Samlet energiudgift 248.917 kr

Samlet CO₂ udledning 45,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført som et københavnertag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er træbjælkelaag som er isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Skråvægge i bagtrappeopgange er isolerede med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af etageadskillelsen er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, skal loftet isoleres til samlet ca. 300 mm. Der etableres et nyt dæk over isoleringen så loftet stadig kan benyttes. Døre og skillevægge i pulterrum må naturligvis tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal etableres en dampspærre ved en efterisolering og det er derfor vigtigt at en efterisolering foretages i samarbejde med en byggesagkyndig.		6.600 kr. 1,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke. Væg mod portgennemgang er isoleret på den udvendige side med ca. 100 mm. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og		

en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes at være isolerede med omkring 100 mm.

Vægge mellem bagtrapper og uopvarmede lofter er murede og massive og ca. 11 cm tykke. Vægge er uisolerede.

FORBEDRING

Indvendige vægge mellem trappeopgange og uopvarmede lofter, efterisoleres med 200 mm isolering. Efterisoleringen skal foretages på væggenes kolde sider og isoleringen afsluttes med f.eks. en gipspladebeklædning for at beskytte og forlænge isoleringens levetid.

Der må generelt regnes med en mindre varmebesparelse end angivet, idet trappeopgange trods alt er uopvarmede.

30.000 kr.

2.600 kr.
0,65 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod baggården med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

Ydervægge mod vejen vurderes ikke at være egnede til en udvendig efterisolering, da dette har store konsekvenser for bygningens arkitektoniske udtryk. I stedet kan der foretages en indvendig efterisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

50.900 kr.
13,15 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejligheder er generelt 2- og 3 fags danebrogs- og frederiksbergvinduer med termoruder. Vinduer er i god stand og tætningslister og kalfatringsfuger vurderes at være tætte.

Vinduer i hovedtrappeopgange er ældre og med 1 lag glas og en ny forsatsrude, som Optoglas. Vinduer på bagtrapper er nye med 2 lags energiruder med varm kant.

I erhvervsenheder i stueetagen er der store faste vinduespartier med 2 lags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.

29.900 kr.
7,71 ton CO₂

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er ældre uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.

Bagtrappedøre er nye isolerede døre.

Trappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedtrappedøre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

Døre i bagtrapper som vender mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre.

1.800 kr.
0,44 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er isoleret på undersiden med ca. 75 mm isoleringsbatts.

Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag som er isoleret med ca. 100 mm isolering og afsluttet med træbetonplader.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er konstant mekanisk balanceret ventilation i lejligheder via 4 ventilationsaggregater på loft, Exhausto V340 med modstrømsveksler og spareventilatorer. Udsugning er med 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Jf. datablad er varmeveksler med en genvindingsgrad på 84% og det specifikke elforbrug er ca. 1,325 KJ/m³.

Erhvervsenheder i stueetagen er alene med naturlig ventilation. Der er regnet med 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationsaggregater på lofter er isoleret med ca. 50 mm.

Ventilationskanaler på lofter er isoleret med ca. 50 mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en Ajva fjernvarmeunit med indbygget isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 30 m ² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.	150.000 kr.	8.200 kr. 2,10 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmedfordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm. Ledninger i varmecentral er med ca. 50 mm isolering. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger.		

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

VARMERØR

Varmededninger til ventilationsvarmflader på loft er med ca. 20 mm isolering.

Varmededninger i portgennemgang er med omkring 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 40-80 på 245W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpe vurderes at være med automatisk sommerstop.

Gulvvarmeshunts i kælderen er Grundfos Alpha2L 15-60 på 5-45 W.

Blandeshunts til ventilationsvarmeflader er Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W.

AUTOMATIK

Der er i fjernvarmeunit indbygget en klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2010/11 blev registreret til 1.671 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 187 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-40 mm. Stigstrengene i lejligheder er isolerede med 20-30 mm.

Varmtvandsledninger på loft er med ca. 30 mm isolering.

Varmtvandsledninger i portgennemgang er med omkring 30 mm isolering.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-45 på 115 W. Pumpe er uisolert mod varmetab.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

5.000 kr.

1.800 kr.
0,56 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.500 l. Beholder er en Reci fra 1998 som er isoleret med 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys er en blanding af glødepærer og lavenergipærer som aktiveres via trapeautomater.		
FORBEDRING Glødepærer på trappeopgange udskiftes til lavenergipærer med en tilsvarende lysstyrke, men med et lavere energiforbrug.	1.200 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen er indrettet til erhverv (primært butikker). Tagetagen er uopvarmet og udnyttet til pulterrum. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen:

- Godthåbsvej 38
- Kronprinsesse Sofies Vej 2-6

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 320,1. Det oplyste fjernvarmeforbrug fra 2010/11 er på 327,2 MWh pr. år. Da ejendommen har været gennemrenoveret omkring 2013/14 foreligger der endnu ikke brugbare oplysninger om ejendommens varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Udskiftes alle vinduer med termoruder til A-mærkede lavenergiruder, vil ejendommen opnå energiklasse "C".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningsskema
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på

www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 30 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 38 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 44 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 64 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 67 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 68 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 71 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 73 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 75 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			
Lejligheder på 76 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	-			

Lejligheder på 84 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	-	84	4	5.892

Lejligheder på 89 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	-	89	4	6.243

Lejligheder på 107 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	-	107	1	7.505

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af bagtrappevægge mod uopvarmet loft	30.000 kr.	4,57 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	150.000 kr.	15,31 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	849 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	1.200 kr.	299 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af dæk mod loftsrum i forbindelse med en tagrenovering	11,98 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	92,25 MWh Fjernvarme 212 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	54,45 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	29.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	3,12 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Godthåbsvej 38
BBR nr.....	147-48300-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2405 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	572 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2977 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	602 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.545 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.376 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	355,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-03-2010 til 28-02-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	155.330 kr. pr. år
Fast afgift	48.376 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	203.706 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	327,17 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,13 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	546,71 kr. per MWh
	73.915 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311089375

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Godthåbsvej 38 og Kronprinsesse Sofies Vej 2-6
Godthåbsvej 38
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2014 til den 23. december 2024

Energimærkningsnummer 311089375