

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestervang 6

6862 Tistrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2014

Til den 23. december 2024.

Energimærkningsnummer 311089423


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

4.392 kWh elektricitet 6.939 kr

Årlig overproduktion af el

-3.316 kWh fra solceller -1.990 kr

Samlet energigift 4.949 kr

Samlet CO₂ udledning 0,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og det vandrette loft på 1. sal er isoleret med 325 mm kl. 37 mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplyst af ejer, samt besigtigelse af tagrum. Ventilations aggregatet er placeret i loftrummet. Anlægget er monteret med indvendig isolering mod kondens og varmetab.		
FLADT TAG Tag på kvistene er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene består udvendig af tegl og indvendig af gasbetonblokke. Hulrummet er isoleret med 190 mm kl. 37 mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysning fra ejer.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæggene mod garagen består udvendig af tegl og indvendig af gasbetonblokke. Hulrummet er isoleret med 190 mm kl. 37 mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysning fra ejer.		

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer i huset er fra Velfac og monteret med to-lags energiruder. Energidata på vinduerne er oplyst fra fabrikanten.

OVENLYS

Ovenlys vinduerne er fra Velux vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Energidata på vinduerne er skønnet af energikonsulent.

YDERDØRE

Hoveddøren mod øst er en massiv isoleret dør og alle terrassedøre er monteret med to-lags energiruder. Døre er fra Velfac. Energidata på dørene er oplyst fra fabrikanten.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren S80, Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra ejer.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse fra 1. sal mod overdækket terrasse er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

Etageadskillelsen mellem garage og 1. sal er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg fra Danfoss af typen A3. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings ventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, baggang og køkken. Aggregat er placeret i loftrummet. Luftmængder og SEL-værdi er oplyst fra Danfoss.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanalerne som er monteret i loftrummet er i gennemsnit regnet som Ø160 rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et jordvarme anlæg fra IVT.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes via jordvarme anlæg fra IVT, af typen Greenline HT plus C9. anlægget er placeret i baggangen. Tekniske data på anlægget er hentet ved fabrikanten.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke stillet forslag til montering af solvarmeanlæg, da det af energikonsulenten ikke er vurderet rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2 25-60 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 215 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmt vandsbeholderen er isoleret med 20 mm rørskåle.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en 185 l varmt vandsbeholder som indbygget i jordvarmeanlægget. Der ud over er der i skunkrummet på 1. sal installeret en 120 l buffertank.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er på tagfladen mod syd, monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellerne er fra Combi Heat og af typen HB-200M. Der er placeret 36 paneler med et samlet areal på 46,08 m². Tekniske data på panelerne er hentet på databladet fra fabrikanten.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2014".

Beregningerne er foretaget på Edb-programmet Energy10.

Energimærket omfatter et enfamiliehus, som er opført efter BR08. Energimærket er udført som et energimærke for eksisterende byggeri, jf. Energistyrelsen regler, da ejendommen har været i brug siden 2010.

I denne rapport er energimærket A2020.

Det er af energikonsulenten vurderet at der på nuværende tidspunkt ikke er nogle energiforbedringer på ejendommen som vil være rentable.

Bygningen opvarmes via en jordvarme varmepumpe.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på besigtigelse, tegninger samt oplysninger fra ejeren.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulenten har haft adgang til plan-, snit-, og facadetegninger. Tegningerne er ikke dateret.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestervang 6
BBR nr.....	573-112671-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	279 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	279 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	111 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Arealerne er registreret ved tegninger og opmålinger ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,58 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Priserne kan variere alt efter hvilken leverandør der benyttes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

pan@botjek.dk
tlf. 75124311

Ved energikonsulent
Peter Ankersø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestervang 6
6862 Tistrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. december 2014 til den 23. december 2024

Energimærkningsnummer 311089423