SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
BoMidtvest Domicil
Finsensvej 1A
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. januar 2015
Til den 2. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311089641

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30-07-2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 12-12-2012. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 52,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes ved anvendelse af to serieforbundne condenserende Wolf naturgasfyr typen. CGB-35, med tilsluttet reflex (ca. 200 l) varmtvandsbeholder. Fyrene er monterede med automatisk forbrugsstyring via rumtermostater og udetemperaturstyring.

Varmen fordeles dels via gulvvarmesystemer i ca halvdelen af de opvarmede arealer, tilsluttede via termostatstyrede shunts, drevet af behovsstyrede Grundfos Alpha 2 pumper,

Vinduer og døre er monterede med 3-lags energiruder, og bygningen ventileres via et Proklima ventilationsanlæg, forsynet med modstrømsveksler med en genanvendelseseffekt på 80,7% samt varme- og køleflader.på henholdsvis 26,83 kW varmeeffekt og 15,41 kW køleeffekt

Der er monteret et ca. 100 m2 stort solcelleanlæg på bygningens vandrette tagflader.

Andre kommentarer
Det er ikke oplyst om der i forbindelse med opførelsen er foretaget en tæthedskontrol af et antal af bygningens lejligheder i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4., ligesom eventuelle resultaterne herfra ikke ikke foreliggende ved energimærkningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

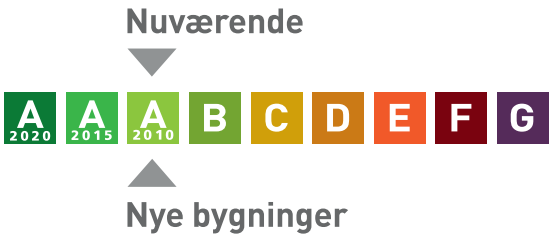
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
2.920,9 m³ naturgas	26.288 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.854 kWh fra solceller	-612 kr
Samlet energiudgift	25.676 kr
Samlet CO_2 udledning	5,33 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Finsensvej 1A
BBR nr	756-18548-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	850 m²
Opvarmet bygningsareal	846 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen udgør en kontorbygning i to etager, indrettet som domesil for boligselskabet Bo Midtvest Bygningen energimærkes i henhold til gældende regler for erhvervsejendomme som en selvstændig enhed, omfattende hele den opvarmede bygning.

Varmesystemet er indrettet med 2 separate gasfyr, installerede således, at fyrene aktiveres rækkevist, afhængigt af det aktuelle varmebehov.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelsen, udstedt af Ikast-Brande Kommune den 30. juli 2013, et komplet opdateret arkitekt- og ingeniorprojekt, udarbejdet af Arkitec as og Rambøl, Herning Senest revideret 21-08-2013

I forbindelse med energimærkningen er der foretaget enkelte mindre betydende korrektioner i de forelagte data. Således linietab omkring vinduer korrigeret for en formodet tastefejl, ligesom solcelleanlægget er manuelt indtastet grundet fejl i den tilsendte fil..

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BoMidtvest Domicil
Finsensvej 1A
7430 Ikast



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089641