SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 19, Døesvej
Døesvej 63
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. januar 2015
Til den 2. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311089643

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

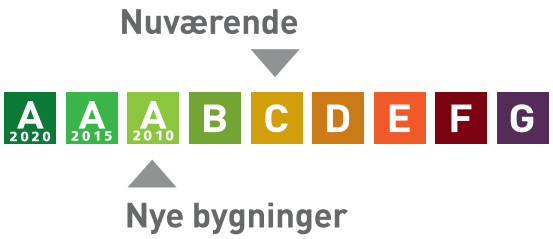
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

789,83 MWh fjernvarme	686.446 kr
Samlet energiudgift	686.446 kr
Samlet CO_2 udledning	111,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er et sadeltag afsluttet med bølgeeternitplader. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		15.200 kr. 3,22 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod opgange: Væggen består af 12 cm Leca, 24 cm tegl og 15 cm let væg beklædt med eternitplader. I den lette væg i trappeopgange er der ifølge boligselskabets oplysninger isoleret med 50 mm isolering. Der er ikke foreslået efterisolering af disse ydervægge trods en forholdsvis høj u-værdi. Det skyldes, at trappeopgangene ikke er en opholdszone, samt at facaden er fra 2005 hvor det er valgt ikke at foretage ekstraisolering af denne. Ydervægge mod bolig: Væggen består af 12 cm Leca, 24 cm tegl og 15 cm let væg beklædt med eternitplader.		

I den lette væg er der ifølge tegninger isoleret med 120 mm isolering. Radiatorbrystninger: Væggen består af 10 cm porebeton, 11cm tegl og 15 cm let væg beklædt med eternitplader. I den lette væg er der ifølge tegninger isoleret med 120 mm isolering. Væggen har ved udregning samme u-værdi som ydervæggene omkring og er derfor ikke særskilt beregnet. Ydervægge mod altaner: Ydervæggene mod altaner består af 24 cm massiv væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Der opsættes en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		50.500 kr. 10,77 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er fra 1990 og monteret med en 2-lags termorude med kold kant. Vinduerne er i plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og argongas.		127.400 kr. 27,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 120 mm Leca og 200 mm singels under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv. Loftet i kælderen er isoleret med 100 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isolering af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	249.400 kr.	8.800 kr. 1,87 ton CO_2

LINJETAB Fundament er beton. Der er ikke detaljerede oplysninger om fundamentets opbygning, hvorfor der er regnet med et linjetab på 0,8 W/m² K i henhold til byggeskik på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I boliger antages i henhold til bestemmelserne et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W/m² samt et gennemsnitligt varmetilskud på 3,5 W/m² fra apparaturer inklusive belysning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Vestforsyning A/S. Fjernvarmen indføres til 3 centrale teknikrum beliggende Døesvej 71, Døesvej 89 og Døesvej 95. Anlægget er et direkte anlæg med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Ejendommen primære opvarmning sker med radiatorer i de opvarmede rum. Radiatoranlægget er opbygget som et to-strenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 42 mm ALU-PEX-rør fremført i krybekælder. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I hvert af de tre fjernvarmerum er monteret en elektronisk pumpe af mærket Grundfos MAGNA 40 – 120 med effekt på op til 440 W. Pumperne var indstillet til drift i stilling "Auto" Elforbruget fra de tre pumper er fordelt til de enkelte blokke på baggrund af opvarmet areal.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I hvert varmerum er der monteret automatik, som styrer fremløbstemperaturen til radiatoranlæggene i afhængighed af udetemperaturen. Styringen er Danfoss ECL med P66 programkort. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND På baggrund af afdelingens energistyringssystem er varmtvandsforbruget opgjort til 213 liter/m² boligareal pr. år. Dette tal ligger ca. 15 % under forbrug for tilsvarende ejendomme.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør: Tilslutningsrørene til varmtvands-unit'en er udført i 1" stålrør og 28 mm rustfri stålrør. Rørføringen er overvejende uisoleret, hvilket ikke overholder gældende bestemmelser i Bygningsreglementet. En efterisolering vil dog som følge af vanskelige pladsforhold ikke være rentabel. Varmetabet er ligeligt fordelt mellem de 9 bygninger. Fra teknikrum føres varmtvandsrør og cirkulationsrør i krybekælder til fordeling i lodrette stigestrenge. Rørledninger er nye rustfri stålrør isoleret med 30 – 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede arealer er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsunit op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering er ikke umiddelbart rentabel som følge af dårlige pladsforhold. Efterisolering kan samtidig vanskeliggøre betjening og vedligeholdelse.	18.000 kr.	4.200 kr. 0,88 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret 3 Grundfos UP 15 – 20N cirkulationspumper, hver med en effekt på 75 W. Elforbruget er fordelt mellem bygningerne på baggrund af opvarmet areal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningerne forsynes med varmt brugsvand fra tre Gemina Termix BV unit type 6E – CP placeret i de tre teknikrum. Varmtvandstemperaturen styres ved hjælp af Danfoss ECL automatik. Veksleren er isoleret, men rørføring og komponenter er uisolerede. Varmetabet fra units er ligeligt fordelt mellem de 9 bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen Montering af solceller på taget er en mulighed. Som følge af de nugældende afregnings- og tilskudsregler er dette dog ikke umiddelbart rentabelt. Der sker en løbende udvikling såvel konstruktionsmæssigt som politisk. Det vil derfor være fornuftigt at følge denne udvikling.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker boligselskabet Sct. Jørgens afdeling 19 beliggende Døesvej 63 - 99 i Holstebro.

Mærkningen omfatter 9 bygninger.
Ejendommen er oprindeligt opført i teglsten.
Byggeriet har i 2005 gennemgået en facaderenovering samtidig med en efterisolering af ydervæggene på 120 mm ved boligerne.
De resterende konstruktioner er isoleret som forventet i forhold til byggetidspunktet.

Byggeprincipperne for de 9 bygninger er ens; men dimensioner på blokkene samt deres geografiske orientering i forhold afviger.

I forbindelse med energimærkningen har tegningsmateriale være tilgængeligt.
Energimærket bygger endvidere på bygningsgennemgang samt oplysninger fra beboere og driftspersonale.

For skjulte konstruktioner er tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser anvendt i beregningen.
Der er ikke udført destruktive indgreb.

Morten Kiil Poulsen og Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning A/S har assisteret i forbindelse med beregningen.

Energimærkningen er udført i henhold til Bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012 om Energimærkning af bygninger og i overensstemmelse med Håndbog for Energikonsulenter (HB2014).

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok A, 51 - 54 m²	Døesvej 63 - 65	53	6	3.789

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok A, 69 - 80 m²	Døesvej 63 - 65	74	9	5.291

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok B, 70 - 80 m²	Døesvej 67 - 69	75	9	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok B, 100 m²	Døesvej 67 - 69	100	3	7.150

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok C, 70 - 80 m²	Døesvej 71 - 73	75	12	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Blok D, 70 - 80 m²	Døesvej 75 - 77	75	12	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 5, 51-54 m²	Døesvej 79 til 81	53	6	3.789

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 5, 69-79 m²	Døesvej 79 til 81	74	15	5.291

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6, 70-80 m²	Døesvej 85 til 87	75	12	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7, 70-80 m²	Døesvej 89 til 91	75	12	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 8, 70-100 m²	Døesvej 93 til 95	75	9	5.363

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 8, 70-100 m²	Døesvej 93 til 95	100	3	7.150

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 19				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 9, 70-80 m²	Døesvej 97 til 99	75	12	5.363

Kommentar
Døesvej 63-99 dækker i alt 120 lejligheder.
Lejlighederne er beboede og er kun gennemgået stikprøvevis. Bl.a. Døesvej 65, 2. tv. er gennemgået i forbindelse med energimærkningen.

Kældre og loftsrum er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 3 og 9: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	249.400 kr.	13,17 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvands-unit	18.000 kr.	6,24 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	22,74 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Massive ydervægge	Vægge på altaner: Indvendig efterisolering	75,96 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	50.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	191,79 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	127.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A

Adresse	Døesvej 63
BBR nr	661-12668-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	969 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	981 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.402 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.926 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.882 kr. pr. år
Fast afgift	17.926 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	68.808 kr. pr. år
Varmeforbrug	76,80 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,83 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B

Adresse	Døesvej 67
BBR nr	661-12668-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....960 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....974 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....44.980 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....17.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....67,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.409 kr. pr. år
Fast afgift .....17.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.169 kr. pr. år
Varmeforbrug.....76,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C
Adresse .....Døesvej 71
BBR nr.....661-12668-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....900 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....912 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....316 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....42.169 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....16.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....63,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....47.258 kr. pr. år
Fast afgift.....16.650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.908 kr. pr. år
Varmeforbrug.....71,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D
Adresse.....Døesvej 75
BBR nr.....661-12668-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....900 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....912 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....42.169 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....63,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.258 kr. pr. år
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.908 kr. pr. år
Varmeforbrug.....71,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,06 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok E
Adresse .....Døesvej 79
BBR nr.....661-12668-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1410 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1419 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....63.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....26.085 kr. pr. år
Varmeforbrug.....96,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 71.604 kr. pr. år
Fast afgift ..... 26.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 97.689 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 108,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 15,24 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok F

Adresse ..... Døesvej 85
BBR nr 661-12668-6
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1961
År for væsentlig renovering 2005
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 900 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 912 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 40.782 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 16.650 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 61,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 45.704 kr. pr. år
Fast afgift ..... 16.650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 62.354 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 68,99 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 9,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok G

Adresse ..... Døesvej 97
BBR nr 661-12668-9
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....900 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....913 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....316 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....69,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....51.459 kr. pr. år
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.109 kr. pr. år
Varmeforbrug.....77,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,95 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok H
Adresse .....Døesvej 93
BBR nr.....661-12668-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....960 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....974 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....48.978 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....17.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....73,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....54.890 kr. pr. år
Fast afgift.....17.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....82,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....11,68 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok I
Adresse.....Døesvej 89
BBR nr.....661-12668-7
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....900 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....912 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....69,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....30-09-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....51.459 kr. pr. år
Fast afgift .....16.650 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.109 kr. pr. år
Varmeforbrug.....77,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket dækker følgende 9 bygninger:

Døesvej 63 – 65 (Bygning 1)
BBR areal = 969 m²
Registreret areal = 981 m² - heraf 12 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering.

Døesvej 67 – 69 (Bygning 2)
BBR areal = 960 m²
Registreret areal = 974 m² - heraf 12 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering.

Døesvej 71 – 73(Bygning 3)
BBR areal = 900 m²
Registreret areal = 912 m² - heraf 11 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 75 – 77 (Bygning 4)
BBR areal = 900 m²
Registreret areal = 912 m² - heraf 11 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 79 – 83(Bygning 5)
BBR areal = 1.410 m²
Registreret areal = 1.419 m² - heraf 17 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 85 – 87 (Bygning 6)
BBR areal = 900 m²
Registreret areal = 912 m² - heraf 11 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 89 – 91 (Bygning 7)
BBR areal = 900 m²
Registreret areal = 912m² - heraf 11 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 93 – 95 (Bygning 8)
BBR areal = 960 m²
Registreret areal = 980 m² - heraf 12 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

Døesvej 97 – 99 (Bygning 9)
BBR areal = 900 m²

Registreret areal = 913 m² - heraf 12 m² fra udvendig facadebeklædning/isolering

BBR opvarmede arealer i alt er 8.799 m²
Registrerede opvarmede arealer er 8.915 m²
Forskellen er 116 m². Heraf skyldes de 109 m² den ekstra facadeisolering i forbindelse med bygningsrenoveringen i 2005.

Der er kælder under bygning 3 og 9. Disse er uopvarmede og er dermed ikke med i beregningerne.

Trappeopgangene er kun isoleret med 50 mm isolering, men er ikke foreslået efterisoleret trods en forholdsvis høj u-værdi. Dette skyldes, at trappeopgangene ikke er en opholdszone, samt at facaden er fra 2005, hvor det er valgt ikke at foretage ekstraisolering af disse områder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fjernvarmeforbruget afregnes til Vestforsyning A/S med tre hovedmålere i afdelingen. Det oplyste forbrug pr. bygning er disse måleres visning fordelt på baggrund af bygningens boligareal.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,50 kr. per MWh
	163.183 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte energipriser er indhentet på Vestforsyning A/S' takstblad.
Overslagspriser for energibesparende foranstaltninger er indhentet fra leverandører og fra database hos Energy Systems A/S.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

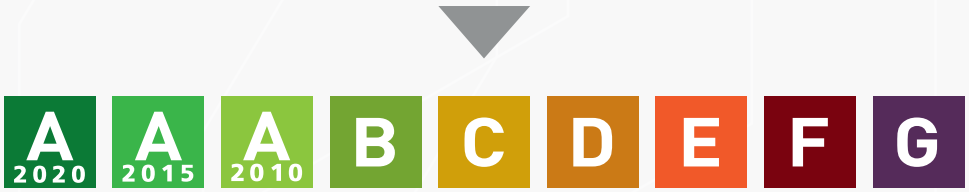
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej
Døesvej 63
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

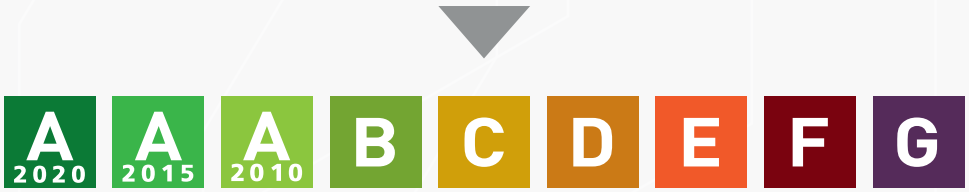
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok A
Døesvej 63
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

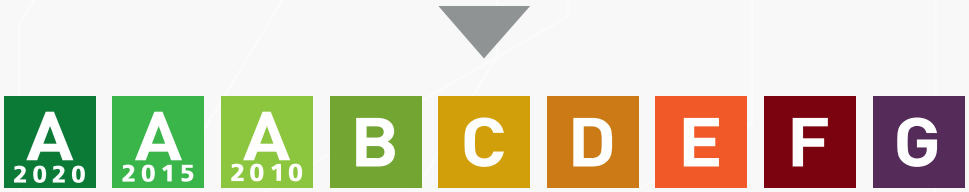
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok B
Døesvej 67
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

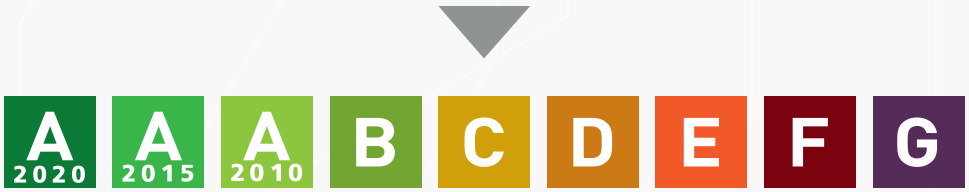
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok C
Døesvej 71
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

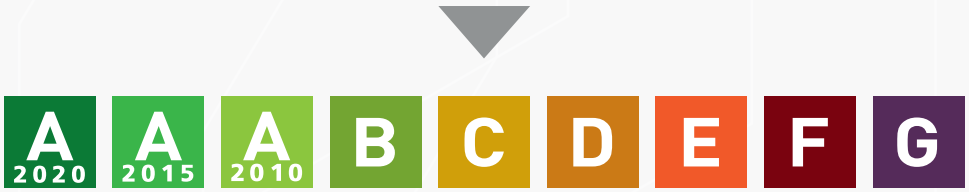
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok D
Døesvej 75
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

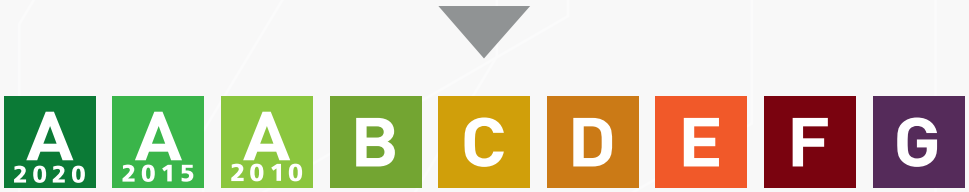
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok E
Døesvej 79
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

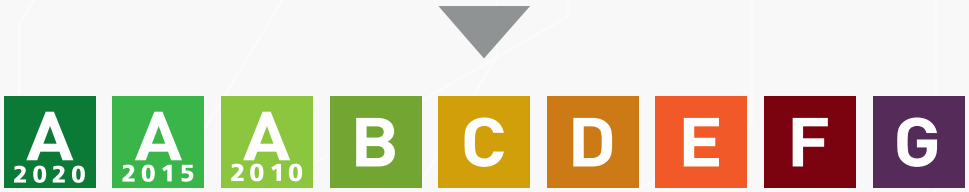
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok F
Døesvej 85
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

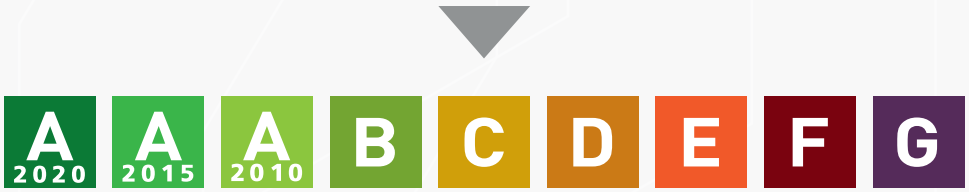
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok G
Døesvej 97
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

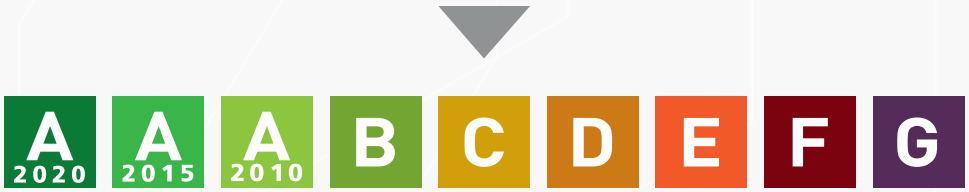
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok H
Døesvej 93
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

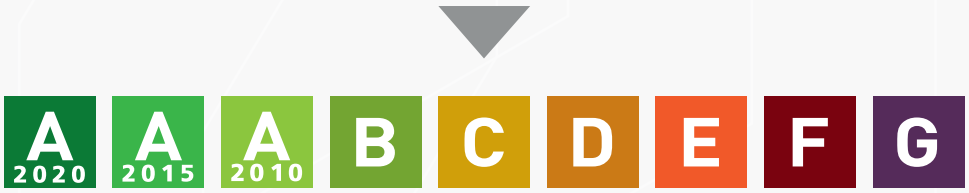
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643

Energimærke

Afdeling 19, Døesvej - Blok I
Døesvej 89
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. januar 2015 til den 2. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089643