

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd.
9302): Grønnegade 34-48
Grønnegade 34
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. januar 2015
Til den 6. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311089836



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Grønnegade 34, 6700 Esbjerg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Fjernvarmerør ved energimåler og gennemstrømningsveksler i hver bolig skønnes generelt at være uisolerede. Øvrige fjernvarmerør i boligernes kældre skønnes at være velisolerede. Fjernvarmerør i terræn mellem bygningerne skønnes at være præisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede fjernvarmerør ved energimåler og gennemstrømningsveksler i hver bolig med ca. 30 mm.	16.000 kr.	4.200 kr. 1,18 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud og hulrum.		
FORBEDRING Isolering af gulve mod uopvarmede kældre med indblæsning af ca. 75 mm granulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.	102.000 kr.	4.700 kr. 1,31 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og havedøre er med "almindelige" termoruder. Ældre massive yderdøre (hoveddøre) betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		9.900 kr. 2,81 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

399,64 GJ fjernvarme 65.502 kr

Samlet energjudgift 65.502 kr

Samlet CO₂ udledning 15,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med bølgeeternit. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er belagt med ca. 175 mm isolering i gennemsnit (oplyst).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med ca. 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør ca. 325 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		1.700 kr. 0,48 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca 35 cm hulmure. Det er oplyst, at der er udført hulmursisolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er ifølge tegning udført i 35 cm massive teglsten, som er efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm afsluttet med skalmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og havedøre er med "almindelige" termoruder. Ældre massive yderdøre (hoveddøre) betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		9.900 kr. 2,81 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud og hulrum.		
FORBEDRING Isolering af gulve mod uopvarmede kældre med indblæsning af ca. 75 mm granulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.	102.000 kr.	4.700 kr. 1,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i ydermure samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Det er generelt emhætte i køkkener og udsugningsventilator på badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmerør er ført i boligernes kældre samt i terræn mellem bygningerne.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør ved energimåler og gennemstrømningsveksler i hver bolig skønnes generelt at være uisolerede. Øvrige fjernvarmerør i boligernes kældre skønnes at være velisolerede. Fjernvarmerør i terræn mellem bygningerne skønnes at være præisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede fjernvarmerør ved energimåler og gennemstrømningsveksler i hver bolig med ca. 30 mm.	16.000 kr.	4.200 kr. 1,18 ton CO ₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvekslere, fabrikat Redan. Gennemstrømningsvekslere skønnes generelt at være uisolerede. Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af veksleres vælges isolerede typer.	8.000 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lyskilder i udebelysning ved hoveddøre udskiftes af den enkelte beboer og er derfor i varierende typer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		5.600 kr. 4,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Grønnegade 34-48, 6700 Esbjerg.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1942.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Der er 2 stk. fjernvarmemålere i afdelingen til afregning med Esbjerg Forsyning. 1 stk. for Grønnegade og 1 stk. for Rørkjærgade.

Årsafkølingen for Grønnegade var 30,8 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

Årsafkølingen for Rørkjærgade var 37,8 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre og udestuer betragtes som uopvarmede.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulve mod uopvarmede kældre med indblæsning af ca. 75 mm granulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.	102.000 kr.	33,53 GJ Fjernvarme	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede fjernvarmerør ved energimåler og gennemstrømningsveksler i hver bolig med ca. 30 mm.	16.000 kr.	30,07 GJ Fjernvarme	4.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer.	8.000 kr.	16,04 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
---------------------	--	-----------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med ca. 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør ca. 325 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	12,16 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	71,58 GJ Fjernvarme	9.900 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m2 solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages	4.149 kWh Elektricitet 2.043 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.
-----------	--	--	-----------

lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 34

Adresse	Grønnegade 34
BBR nr.....	561-52204-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1942
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	51 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 36

Adresse	Grønnegade 36
BBR nr.....	561-52204-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1942
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 38

AdresseGrønnegade 38

BBR nr561-52204-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1942

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR102 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal102 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 40

AdresseGrønnegade 40

BBR nr561-52204-1

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1942
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 42

Adresse	Grønnegade 42
BBR nr	561-52204-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1942
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Grønnegade 44**

Adresse	Grønnegade 44
BBR nr.....	561-52204-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1942
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	51 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Grønnegade 46**

Adresse	Grønnegade 46
BBR nr.....	561-52204-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1942
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønnegade 48

AdresseGrønnegade 48

BBR nr561-52204-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1942

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR102 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal102 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage51 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-06-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	10.240 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48
Grønnegade 34
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 34
Grønnegade 34
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 36

Grønnegade 36
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 38

Grønnegade 38
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 40

Grønnegade 40
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 42

Grønnegade 42
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 44

Grønnegade 44
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 46

Grønnegade 46
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836

Energimærke

Del af Afd. 2 - Rørkjærsgade (Afd. 9302): Grønnegade 34-48 - Dette energimærke gælder kun Grønnegade 48

Grønnegade 48
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. januar 2015 til den 6. januar 2022

Energimærkningsnummer 311089836