

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnr. 150-181
Ordrupvej 62A
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. januar 2015
Til den 12. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311090572


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand Bang

C.G. Energirådgivning

Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk

tlf. 2217 0709

Mulighederne for Ordrupvej 62A, 2920 Charlottenlund

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat/columbustryk. Belysning i slagterbutik består af LED spots. Belysning i øvrige butikker består af halogenspots og glødepærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer i trappeopgange, til nye energieffektive lyskilder som LED pærer.	5.000 kr.	6.400 kr. 2,10 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lyskilder i butikker, med undtagelse af slagterbutik, og erstatte dem med energieffektive lyskilder som LED.	40.000 kr.	24.100 kr. 8,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukkede etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca 75 mm indblæst mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Der er borehuller i gulv efter isoleringsarbejde. Isoleringsarbejdet er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014. Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Gulve mod uopvarmede kældre, beton med strøgulve skønnes isoleret med ca. 30 mm isoleringsmateriale fra opførelsestidspunktets standarder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Henriettevej 1A: Gulv mod uopvarmet er i forbindelse med energirenovering i 2014 isoleret med 100 mm mineraluld fra kælder mod loft. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	246.400 kr.	19.000 kr. 4,40 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



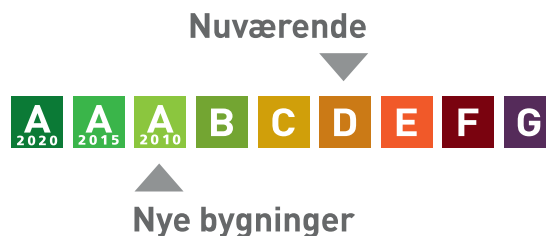
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.069,71 GJ fjernvarme 355.838 kr

Samlet energikost 355.838 kr

Samlet CO₂ udledning 81,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Henriettevej 1A: Skråvægge samt skunk (lodrette + vandrette flader) skønnes isoleret med 30 mm isoleringsmateriale fra opførelsestidspunktets standard. Konstruktions- og isoleringsforhold, kunne ikke måles i forbindelse med besigtigelsen, så er derfor skønnet ud fra opførelsestidspunkt samt øvrige isoleringsforhold. Kvistflunker og kvisttage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 30 mm isoleringsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold kunne ikke måles i forbindelse med besigtigelsen, så er derfor skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Henriettevej 1A: Indvendig efterisolering af skråvægge samt skunk (lodrette + vandrette flader) med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge og skunk indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	71.000 kr.	5.400 kr. 1,25 ton CO ₂

FLADT TAG

Henriettevej 1A:

Det flade tag under 1. salens tagterrasse skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Det var ikke muligt at måle isoleringsforhold under besigtigelsen, derfor skønnet forhold.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt af tagterrasse.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 24-60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavl mod nordvest består af massiv teglvæg med 300 mm udvendig isolering.

Isoleringsarbejdet er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.834.000
kr.121.100 kr.
28,08 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B:

Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra 1980.

Henriettevej 1A:

Vinduerne er monteret med tolags energiruder fra 2008.

Butikker:

Faste vinduespartier mod vej er primært monteret med etlags glastruder. Bager og tøjbutik har energiruder.

FORBEDRING

Butikker:

Faste facadevinduespartier med etlags glas udskiftes til nye partier med tolags energiruder med "varme kanter".

168.700 kr.

10.100 kr.
2,32 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og "varme kanter".		16.800 kr. 3,88 ton CO ₂
OVENLYS Henriettevej 1A: Skråvinduer i tag er monteret med tolags energiruder fra 2008.		
YDERDØRE Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Opgangsdøre er monteret med etlags glas. Butikker: Yderdøre er primært monteret med ruder af etlags glas. Yderdøre i bager og tøjbutik har energiruder. Yderdør hos frisør har termorude. Altandøre med vinduessidepartier er med ruder af tolags termoglas fra 1980. Henriettevej 1A: Opgangs-/indgangsdøre er med isolerede fyldninger og ruder af tolags energiglas fra 2008. Altan-/terrassedøre er med ruder af tolags energiglas fra 2008.		
FORBEDRING Butikker: Yderdøre med etlags glas udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".	17.200 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING Beboelse: Opgangsdøre med etlags glas mod gade og gård, udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".	77.100 kr.	2.900 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med termorude i frisørsalon, udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og "varm kant".		200 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Beboelse:

Altandøre med vinduessidepartier udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og "varme kanter".

25.500 kr.
5,91 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Lukkede etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca 75 mm indblæst mineraluldsgranulat.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.
Der er borehuller i gulv efter isoleringsarbejde. Isoleringsarbejdet er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014.

Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B:

Gulve mod uopvarmede kældre, beton med strøgulve skønnes isoleret med ca. 30 mm isoleringsmateriale fra opførelsestidspunktets standarder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Henriettevej 1A:

Gulv mod uopvarmet er i forbindelse med energirenovering i 2014 isoleret med 100 mm mineraluld fra kælder mod loft.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

246.400 kr. 19.000 kr.
4,40 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig lufttilførsel til bygningen i form af oplukkelige vinduer og altandøre, samt aftrækskanaler fra badeværelser og aftræk gennem ydervæg fra køkkener.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af mærket Swep, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Temperatur primær side frem/retur 90/50. Sekundær side frem/retur 56/34.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Energibesparende forslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Energibesparende forslag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentable i fjernvarmeforsynede bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling.		
VARMERØR Ordrupvej 62A-B: Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Varmefordelingsrør på loft og i teknikrum er isoleret med 40-50 mm isolering. Rørisolering på loft er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014. Teknikrum: Ca. 1 meter varmerør over varmtvandsbeholder fremstår uisolert.		

Herthavej 2, 2A-B & Henriettevej 1A: Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering. Rørisolering i kælder er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolert varmfeddelingsrør i teknikrum over varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Ordrupvej 62A-B: Efterisolering af i forvejen isolerede varmfeddelingsrør i kælder fra 20 mm til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fra 2013 med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over temostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur, af mærket Odin Control Systems. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken var indstillet til automatisk drift på besigtigelsestidspunktet. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Ordrupvej 62A-B:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er isoleret med 40 mm isolering. Der blev registreret enkelte uisolerede rør.

Herthavej 2, 2A-B & Henriettevej 1A:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering. Isoleringsarbejdet er foretaget i forbindelse med energirenovering i 2014.

FORBEDRING

Teknikrum:

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.100 kr.

1.600 kr.
0,36 ton CO₂

FORBEDRING

Ordrupvej 62A-B:

Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 20 mm til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

6.500 kr.

1.100 kr.
0,25 ton CO₂

FORBEDRING

Herthavej 2, 2A-B & Henriettevej 1A:

Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum fra 40 mm til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.900 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fra 2013 af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40, 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder af mærket Ajva fra 1989.
Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat/columbustryk. Belysning i slagterbutik består af LED spots. Belysning i øvrige butikker består af halogenspots og glødepærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende glødepærer i trappeopgange, til nye energieffektive lyskilder som LED pærer.	5.000 kr.	6.400 kr. 2,10 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lyskilder i butikker, med undtagelse af slagterbutik, og erstatte dem med energieffektive lyskilder som LED.	40.000 kr.	24.100 kr. 8,10 ton CO ₂
SOLCELLER Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Der er ingen solceller på bygningen. Henriettevej 1A: Der er ingen solceller på bygningen. Grundet bygningens placering i skygge fra de omkringliggende bygninger, vurderes besparende forslag vedr. solceller ikke rentabelt.		
FORBEDRING Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm opsat på tagflade med retning mod sydøst. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	228.000 kr.	17.800 kr. 7,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

150-181 Ordrupvej 62A-B, 64, Henriettevej 1A, Herthavej 2, 2A-B. 2920 Charlottenlund.
c/o DEAS A/S. Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 3.835 m² boligareal, samt 482 m² erhvervsareal, hvilket stemmer overens med det på besigtigelsen opmålte areal.

Energimærket omfatter 3 bygninger. Bygning 1+3 i BBR er opført i år 1938. Bygning 2 i BBR er opført i år 1884. Ejendommen har gennemgået en væsentlig energirenovering i 2014, herunder:

- Udvendig efterisolering af gavl mod nordvest
- Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede loftrum
- Montering af termostatventiler (hvor de mangler)
- Isolering af uisolerede rør i fællesområder
- Udskiftning af ældre cirkulationspumper til energisparepumper

Anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: areal: 1.513 m²

Bygning 2: areal: 364 m²

Bygning 3: areal: 2.440 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 2-5 etager excl. kældre og tagetager.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt opmåling foretaget på stedet og gennemgang af indhentet dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Plan-, snit- & facadetegninger, samt centralvarmediagram - oprindelige forhold.

Byggesagsarkivet for ejendommen er ligeledes gennemgået på www.weblager.dk.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Difference til energimærke:

C: -20,9 kWh/m²

B: -62,3 kWh/m²

A2010: -81,1 kWh/m²

Energimærket er udarbejdet af: Casper Gudmand.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-3 vær. lejlighed (75-80 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62A-B, 2920 Charlottenlund.	m ² 80	Antal 14	Kr./år 7.011
2 vær. lejlighed (64 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62B, 2920 Charlottenlund.	m ² 64	Antal 1	Kr./år 5.609
3 vær. lejlighed (92 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62B, 2920 Charlottenlund.	m ² 92	Antal 1	Kr./år 8.063
Erhverv (73 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62A st. tv. 2920 Charlottenlund.	m ² 73	Antal 1	Kr./år 6.398
Erhverv (57 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62A st. th. & 62B st. tv. 2920 Charlottenlund.	m ² 57	Antal 2	Kr./år 4.995
Erhverv (106 m²)				
Bygning BBR 1	Adresse Ordrupvej 62B st. th. 2920 Charlottenlund.	m ² 106	Antal 1	Kr./år 9.290
2 vær. lejlighed (62 m²)				
Bygning BBR 2	Adresse Henriettevej 1A, st. th. 2920 Charlottenlund.	m ² 62	Antal 1	Kr./år 5.434
3 vær. lejligheder (89-93 m²)				
Bygning BBR 2	Adresse Henriettevej 1A, st. tv & 1. th. 2920 Charlottenlund.	m ² 93	Antal 2	Kr./år 8.151
3 vær. lejlighed (120 m²)				
Bygning BBR 2	Adresse Henriettevej 1A, 1. tv. 2920 Charlottenlund.	m ² 120	Antal 1	Kr./år 10.517
3 vær. lejlighed (67 m²)				

Bygning BBR 3	Adresse Herthavej 2. 2920 Charlottenlund.	m² 67	Antal 5	Kr./år 5.872
2 vær. lejlighed (58-61 m2)				
Bygning BBR 3	Adresse Herthavej 2, 2A-B. 2920 Charlottenlund.	m² 61	Antal 25	Kr./år 5.346
3 vær. lejlighed (74-76 m2)				
Bygning BBR 3	Adresse Ordrupvej 64. 2920 Charlottenlund.	m² 76	Antal 8	Kr./år 6.661
Erhverv (72 m2)				
Bygning BBR 3	Adresse Ordrupvej 64 st. tv. 2920 Charlottenlund.	m² 72	Antal 1	Kr./år 6.310
Erhverv (78 m2)				
Bygning BBR 3	Adresse Ordrupvej 64 st. th. 2920 Charlottenlund.	m² 78	Antal 1	Kr./år 6.836

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Henriettevej 1A: Indvendig efterisolering af skråvægge + skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	71.000 kr.	31,83 GJ Fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Alle bygninger: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3.834.000 kr.	715,22 GJ Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	121.100 kr.
Vinduer	Butikker: Udskiftning af 1 lags vinduer til tolags energiruder	168.700 kr.	59,14 GJ Fjernvarme	10.100 kr.
Yderdøre	Butikker: Udskiftning af yderdøre med etlags glas til nye med tolags energiruder	17.200 kr.	5,32 GJ Fjernvarme	1.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af opgangsdøre mod gade og gård, til nye opgangsdøre med tolags energiruder.	77.100 kr.	16,69 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Ordrupvej 62A-B & Herthavej 2, 2A-B: Efterisolering af gulve mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering	246.400 kr.	112,16 GJ Fjernvarme	19.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum op til 50 mm	1.500 kr.	1,22 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Ordrupvej 62A-B: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder fra 20 mm til 60 mm	15.600 kr.	8,49 GJ Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør i teknikrum op til 60 mm	1.100 kr.	9,24 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandsrør	Ordrupvej 62A-B: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 20 mm til 60 mm	6.500 kr.	6,44 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum fra 40 mm til 60 mm	3.900 kr.	0,94 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgange	5.000 kr.	3.172 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-----------	--	-----------	------------------------	-----------

Belysning	Butikker: Udskiftning af lyskilder fra halogenspots og glødepærer, til energieffektive lyskilder som LED.	40.000 kr.	-8,42 GJ Fjernvarme 12.716 kWh Elektricitet	24.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	228.000 kr.	7.829 kWh Elektricitet 3.517 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.800 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termovinduer til nye med tolags energiruder	98,99 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med termorude til ny yderdør med tolags energirude - frisør	1,12 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre med sidevinduespartier med termoruder til nye elementer med tolags energiruder	150,65 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	25.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ordrupvej 62A, 2920 Charlottenlund

Adresse	Ordrupvej 62A
BBR nr.....	157-143662-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1176 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	337 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1513 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	296 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.883 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.597 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	851,70 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.597 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	139.733 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	845,12 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,13 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henriettevej 1A, 2920 Charlottenlund

Adresse	Henriettevej 1A
BBR nr.....	157-143662-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1884
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	364 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	364 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	65 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	59 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	22.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.965 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,70 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.973 kr. pr. år
Fast afgift	9.965 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	193,20 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herthavej 2A, 2920 Charlottenlund

Adresse	Herthavej 2A
BBR nr.....	157-143662-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2295 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	145 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2440 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage488 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter157.782 kr. i afregningsperioden

Fast afgift71.001 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.387,10 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter156.564 kr. pr. år

Fast afgift71.001 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....227.565 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.376,39 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning53,95 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2013 - 31.12.2013.

Det beregnede forbrug er på 2.069,71 GJ svarende til 133,28 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 2.414,71 GJ eller 155,49 kWh/m². Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget, samt de energiforbedrende tiltag der er foretaget i 2014.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....169,10 kr. per GJ

5.850 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

C.G. Energirådgivning

Højstrupvej 45, 2700 Brønshøj

casper@gudmand.dk
tlf. 2217 0709

Ved energikonsulent
Casper Gudmand Bang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnr. 150-181
Ordrupvej 62A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. januar 2015 til den 12. januar 2025

Energimærkningsnummer 311090572

Energimærke

Ejendomsnr. 150-181 - Ordrupvej 62A, 2920 Charlottenlund
Ordrupvej 62A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. januar 2015 til den 12. januar 2025

Energimærkningsnummer 311090572

Energimærke

Ejendomsnr. 150-181 - Henriettevej 1A, 2920 Charlottenlund
Henriettevej 1A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. januar 2015 til den 12. januar 2025

Energimærkningsnummer 311090572

Energimærke

Ejendomsnr. 150-181 - Herthavej 2A, 2920 Charlottenlund
Herthavej 2A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. januar 2015 til den 12. januar 2025

Energimærkningsnummer 311090572