SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tobaksvejen 4
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2015
Til den 15. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311091185

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20. juni 2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 20,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 25,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen

Andre kommentarer
Energipriserne er anslået

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

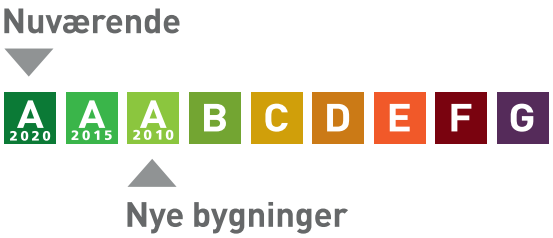
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
211,01 MWh fjernvarme	394.744 kr
Årlig overproduktion af el	
-16.041 kWh fra solceller	-9.624 kr
Samlet energiudgift	385.119 kr
Samlet CO_2 udledning	19,12 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tobaksvejen 4
BBR nr.....159-134083-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2015
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....16370 m²
Opvarmet bygningsareal.....16370 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført kontorbygning.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil)er mv er udleveret af NCC A/S.

Der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af bygningen.
Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,23 lps/m2

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Det registrerede areal svarer til areal i byggetilladelsen

Tag:
235 mm polystyren samt kile, der går fra 20 mm til 120 mm over alt.
Ydervægge:
Sandwich element samlet tykkelse på 520 mm. der er isoleret med minimum 200 mm polystyren.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiruder.

Terrændæk: 175 mm isolering.

Ventilation:
Ejendommen ventileres primært af 7 anlæg.
Anlæggene er placeret i kælderen og på 8. sal
I kælderen står anlæg VE07 som er med krydsveksler. Anlægget forsyner bl.a. køkkenet samt motionsrum.
På 8. sal står anlæggene VE01 – 06 fordelt på 2 teknikrum. Anlægene er med roterende vekslere. Der forsyner resten

På taget er monteret anlæg til udsugning af toiletterne. Fab. Exhausto.

På alle ventilationsanlæggene er der monteret mekanisk køling.

Opvarmningen er ejendomme sker via varmeflader i ventilationsanlægget og radiatorer i parterre (kælder).
Varmeflader er fordelt så temperaturen kan justere zonevis.

Varmeanlæg og brugsvandsproduktion er placeret i teknikrum i kælder.

Varmeanlæg: Indirekte fjernvarme fra Gladsaxe fjernvarme gennem en 700 kW varmeveksler.

Fordelingssystem:
Grundfos Magna 3 65-150 F 340 pumpe cirkulerer varmen til ventilationsvarmeflader.

Varmt vand:
Det varmevand produceres i en 1250 l varmtvandsbeholder. Fab. Metrotherm

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m2.

Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede iht DS 462

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tobaksvejen 4
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2015 til den 15. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091185