

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314).
Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 &
Ewaldskrogen 7-11 og 17-21.
Ewalds Alle 3
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2015
Til den 16. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311091313


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Ewalds Alle 3, 6700 Esbjerg

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boligerne sker fra 1 stk. fælles udsugningsventilator på loft i hver bygning. Det er oplyst, at ventilatorer er ældre modeller. Undtagen ventilator i den store bygning i Ewalds Alle 5 skønnes ventilatorer at være med mindre motorer med moderat strømforbrug.		
FORBEDRING Ewalds Alle 5: Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator.	30.000 kr.	6.400 kr. 2,12 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og yderdøre i ejendommen er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		25.700 kr. 7,27 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



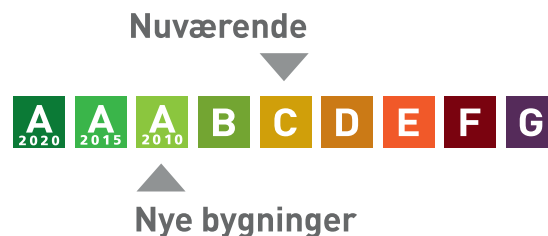
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

876,62 GJ fjernvarme 157.218 kr

Samlet energiudgift 157.218 kr

Samlet CO₂ udledning 34,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionener er udført med gitterspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod det uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med 200 mm isolering. Skråvægge i tagetage, Ewalds Alle 5 skønnes udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af alle vandrette lofter samt skråvægge med 100 mm, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm.		3.400 kr. 0,95 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hulumre med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og yderdøre i ejendommen er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		25.700 kr. 7,27 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 150 mm isolerende leca-nødder under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Ewalds Alle 5: Loft over port skønnes udført med ca. 100 mm isolering Ewalds Alle 3 og 7: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk uden isolering		
FORBEDRING Ewalds Alle 3 og 7: Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	129.000 kr.	4.700 kr. 1,32 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boligerne sker fra 1 stk. fælles udsugningsventilator på loft i hver bygning. Det er oplyst, at ventilatorer er ældre modeller. Undtagen ventilator i den store bygning i Ewalds Alle 5 skønnes ventilatorer at være med mindre motorer med moderat strømforbrug.		
FORBEDRING Ewalds Alle 5: Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator.	30.000 kr.	6.400 kr. 2,12 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvaremstik og måler er placeret i kælder, Ewaldskrogen 3.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder og terræn som grener op til installationsskakte i boliger.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Fjernvarmerør i terræn skønnes at være præisolerede.		
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsveksler, fabrikat KVM.

Vekslere er i hver bolig monteret i isoleret kasse.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning skønnes generelt at være med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget og af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.		5.300 kr. 3,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21, 6700 Esbjerg.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1986 og består af 5 stk. bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Ejendommens årsafkøling var i gennemsnit ca. 19,7 °C i 2013 og overholder derfor ikke Esbjerg Forsynings krav.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 35 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 35	Antal 1	Kr./år 2.152
Type 2: 47 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 47	Antal 2	Kr./år 2.890
Type 3: 52 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 52	Antal 6	Kr./år 3.198
Type 4: 73 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 73	Antal 12	Kr./år 4.489
Type 5: 94 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 94	Antal 6	Kr./år 5.781
Type 6: 109 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 109	Antal 7	Kr./år 6.703
Type 7: 114 m²				
Bygning Bygning 2, 3, 4, 6 og 8	Adresse Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21	m² 114	Antal 1	Kr./år 7.011

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Ewalds Alle 3 og 7: Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (50 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke	129.000 kr.	33,67 GJ Fjernvarme	4.700 kr.

	ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderens så fugt mv. undgås.			
Ventilation	Ewalds Alle 5: Udskiftning af ældre udsugningsventilator til spareventilator. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	30.000 kr.	3.196 kWh Elektricitet	6.400 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af alle vandrette lofter samt skråvægge med 100 mm, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm.	24,35 GJ Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	185,54 GJ Fjernvarme	25.700 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget og af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	3.420 kWh Elektricitet 1.536 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Ewalds Alle 3A-D

Adresse	Ewalds Alle 3A
BBR nr.....	561-30308-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	292 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	146 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.279 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.168 kr. pr. år
Fast afgift	3.817 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	17.985 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,10 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Ewalds Alle 5A-R

Adresse	Ewalds Alle 5A
BBR nr.....	561-30308-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1520 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1520 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.328 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	606,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.754 kr. pr. år
Fast afgift	19.869 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	93.623 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	601,32 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	23,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Ewalds Alle 7A-D

Adresse	Ewalds Alle 7A
BBR nr.....	561-30308-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	292 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage146 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter14.279 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.817 kr. pr. år

Varmeforbrug.....116,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter14.168 kr. pr. år

Fast afgift3.817 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....17.985 kr. pr. år

Varmeforbrug.....115,10 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning4,51 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Ewaldskroge 7-11

AdresseEwaldskroge 7

BBR nr.....561-30308-6

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1986

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR325 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....325 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.248 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.769 kr. pr. år
Fast afgift	4.248 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.017 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129,00 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	5,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Ewaldskrogen 17-21

Adresse	Ewaldskrogen 17
BBR nr.....	561-30308-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	325 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	325 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.248 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.769 kr. pr. år
Fast afgift	4.248 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.017 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-06-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekonsum (876GJ fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekonsum (1.089 GJ fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette er omfatter flere bygninger i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	35.999 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21.

Ewalds Alle 3
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21. - Dette energimærke gælder kun Ewalds

Alle 3A-D
Ewalds Alle 3A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21. - Dette energimærke gælder kun Ewalds

Alle 5A-R
Ewalds Alle 5A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21. - Dette energimærke gælder kun Ewalds

Alle 7A-D
Ewalds Alle 7A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21. - Dette energimærke gælder kun Ewaldskroge 7-11
Ewaldskrogen 7
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313

Energimærke

Afd. 14 - Ewaldsbakken (Afd. 9314). Etagboliger, Ewalds Alle 3-7 & Ewaldskrogen 7-11 og 17-21. - Dette energimærke gælder kun Ewaldskrogen 17-21
Ewaldskrogen 17
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091313