

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejd. nr. 59123

Vestergade 8

6500 Vojens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2015
Til den 16. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311091372


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



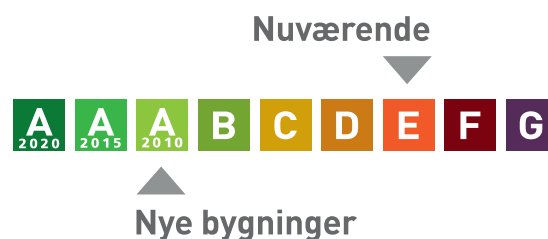
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

237,65 MWh fjernvarme 192.179 kr

Samlet energiudgift 192.179 kr

Samlet CO₂ udledning 33,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig/erhverv Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		900 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet		6.000 kr. 1,26 ton CO ₂

udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bolig

Ydervægge i østgavl og trappetårne er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Bolig

Ydervægge i vestgavl og nord- og sydfacader er udført som 29 cm uisolaret hulmur, der er påforet ca. 100 mm isolering udvendigt.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Ydervægge i østgavl, trappetårne og sidebygning mod nordvest er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Erhverv

Ydervægge i vestgavl og facader mod nord og syd er udført som 29 cm uisolaret hulmur, der er med ca. 100 mm isoleringsvæg udvendigt.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv - østgavl, trappetårne og sidebygning mod nordvest

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

22.700 kr.

7.700 kr.
1,62 ton CO₂

FORBEDRING

Bolig - østgavl og trappetårne

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

33.800 kr.

10.800 kr.
2,31 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bolig

Ydervægge i penthouse-etagen er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bolig

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

Erhverv

Bygningen har vinduer med tolags termorude samt etlags glsrude.

FORBEDRING

Erhverv

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

179.500 kr.

9.000 kr.
1,90 ton CO₂**FORBEDRING**

Bolig

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

415.100 kr.

16.900 kr.
3,61 ton CO₂**YDERDØRE**

Bolig

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

Erhverv

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas samt tolags termorude

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.

2.200 kr.
0,47 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Bolig

Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.

900 kr.
0,19 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Erhverv

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

152.600 kr.

31.000 kr.
6,61 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bolig

Der er naturlig ventilation i boligerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Erhverv

Restauranten er med mekanisk udsugning af ukendt fabrikat placeret på taget.

Anlægget forudsættes at være i konstant drift i brugstiden. Anlægget vurderes at være fra nyere.

Erhverv

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af erhvervsarealerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikat og vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen og er fælles for erhvervs- og boligarealer.		
SOLVARME Bolig Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 24 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1200 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		5.100 kr. 1,05 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentralen før blandearrangementer er isolerede. Varmefordelingsrør i kælder er isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlæggets hovedpumpe er en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos og er fælles for erhvervs- og boligarealer. Varmefordelingsanlæggets blandearrangement til boligerne er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isolerede.

Brugsvandsrør i kælder er isolerede.

Brugsvandsrør i etagerne er isolerede.

Beholderdæksel og ventiler i varmecentralen er uisolerede.

Brugsvandsrør i erhvervsarealerne er isolerede.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere uisolerede ventiler og beholderdæksel op til 50 mm isolering.

4.000 kr.

4.500 kr.
0,94 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2. Pumpen er fælles for erhvervslejemål og boliger.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen og er fælles for erhvervslejemål og boliger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i restauranten består primært af væglamper med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING I Centrum Smykker & Ure samt Radio & TV er de eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer. Det anbefales, at halogenpærene erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 10 gange så lang levetid.	60.000 kr.	13.500 kr. 4,44 ton CO ₂
FORBEDRING I restauranten er de eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 10 gange så lang levetid.	24.200 kr.	2.400 kr. 0,81 ton CO ₂
FORBEDRING I kiosken er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Samtidig anbefales det at erstatte downlights med halogenpærer med tilsvarende lamper med LED-pærer. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.	25.000 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
SOLCELLER Erhverv Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 44 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	154.000 kr.	9.100 kr. 4,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til restauranten i nr. 8, da den var aflåst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 44	Antal 4	Kr./år 5.239
Typelejlighed 2 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 46	Antal 1	Kr./år 5.477
Typelejlighed 3 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 55	Antal 2	Kr./år 6.548
Typelejlighed 4 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 66	Antal 1	Kr./år 7.858
Typelejlighed 5 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 76	Antal 2	Kr./år 9.049
Typelejlighed 6 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 83	Antal 1	Kr./år 9.882
Typelejlighed 7 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 111	Antal 2	Kr./år 13.216
Typelejlighed 8 Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 129	Antal 2	Kr./år 15.360
Erhverv Bygning 1	Adresse Vestergade 8, 8B og 10, Vojens	m ² 501	Antal 1	Kr./år 59.654

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Erhverv Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	22.700 kr.	11,52 MWh Fjernvarme	7.700 kr.
Hule ydervægge	Bolig Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	33.800 kr.	16,23 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af RUDER ikke vinduet	179.500 kr.	13,49 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Vinduer	Boliger Udskiftning af RUDER ikke vinduet	415.100 kr.	25,33 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	152.600 kr.	46,85 MWh Fjernvarme	31.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af beholderdæksel og ventiler med op til 50 mm	4.000 kr.	6,75 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	4.500 kr.
---------------	--	-----------	---	-----------

El

Belysning	Centrum Smykker & Ure samt Radio & TV Nye downlights med LED-pærer	60.000 kr.	-4,28 MWh Fjernvarme 7.602 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Belysning	Restaurant Armaturer med LED-pærer i restauranten	24.200 kr.	-1,12 MWh Fjernvarme 1.460 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Kiosk Nye lysstofarmaturer og downlights med LED-pærer	25.000 kr.	-1,00 MWh Fjernvarme 1.309 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Solceller	Erhverv Montering af solceller	154.000 kr.	3.959 kWh Elektricitet 2.132 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,26 MWh Fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Bolig Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	8,89 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Erhverv Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	3,31 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Bolig Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	1,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Bolig Solvarme nyt anlæg, brugsvand	7,91 MWh Fjernvarme -95 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm i kældere	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning, boliger

Adresse	Vestergade 8
BBR nr.....	510-19359-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1113 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	599 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1614 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	436 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.861 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.319 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	237,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.861 kr. pr. år
Fast afgift	35.319 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	192.180 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	237,65 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,51 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder ikke er permanent opvarmede, men indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal, idet det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold. Desuden er sidebygningen mod nordvest ikke medregnet i BBR-oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmemeforbruget for ejendommen.

Det beregnede forbrug er anvendt i afsnittet lejlighedstyper og deres gennemsnitlige varmeudgifter.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmemeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	660,05 kr. per MWh
	35.318 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. nr. 59123
Vestergade 8
6500 Vejens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2022

Energimærkningsnummer 311091372