

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søgade 38

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. januar 2015

Til den 17. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311091433

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

30,66 MWh fjernvarme 26.842 kr

Samlet energjudgift 26.842 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 4,32 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br>Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br>Skråvægges isolering: 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, og skråvæggenes tykkelse. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftlem med 200-300 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 500 kr.     | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) under altan skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Det flade tag, atalier skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Tag på kviste skønnes at være med 200 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                                                         |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, eller indvendig isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 400 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende tag på atalier efterisoleres med 300 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved tilbygning mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

300 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Bindingsværk med plader indvendig, men ellers uden væsentlig isolering.  
Bindingsværk med plader indvendig, og ca. 75mm isolering (mod øst).  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.  
Bindingsværk med plader indvendig, og ca. 100mm isolering. Ved sydvendt ydermur ved værelse på 1.sal (gavl).  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og mål på ydervæg.  
Ydervægge ved atalier består af ca. 200mm porebeton.

**FORBEDRING**

Uisoleret bindingsværk: Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

118.800 kr.

7.400 kr.  
1,32 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Atalier: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.

31.000 kr.

1.400 kr.  
0,25 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Bindingsværk med ca. 75mm isolering: Der etableres en ny isoleringsvæg med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

500 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Muret hulmur: Der etableres en ny isoleringsvæg med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Massiv væg mod uopvarmet rum, 30 cm beton, 75 mm indvendig isolering og Ytong. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og registrering af overflader.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

600 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags termorude kold kant  
Et fags vinduer/døre, 2 lags termorude kold kant.  
Et-fagsvindue med 2 lags energirude samt forsatsrude  
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

**FORBEDRING**

Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude med varm kant i badeværelsesvindue.  
Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude med varm kant ved yderdøre og vinduer i atalier.

25.000 kr.

1.200 kr.  
0,20 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Vindue i kælder udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas  
Kældervinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

9.900 kr.

500 kr.  
0,08 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

200 kr.  
0,03 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Ovenlysvindue i atalier monteret med 2 lags plastkuppel.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ovenlysvindue i atalier: Der monteres energirude vandret i plan med loftet.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Massiv yderdør (fordør) er uisoleret.

**FORBEDRING**

Udskiftning af yderdør til ny isoleret yderdør.

8.000 kr.

300 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i kælder og atalier er udført af beton, antaleig uden væsentlig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk, Beton, 100 mm polystyrenplader i soveværelse og bad.

**LINJETAB**

Murværk på muret fundament/syldsten. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dog er fordør ikke tæt, og et vindue i køkken er heller ikke tæt (trækrude øverst).

**Internt varmetilskud**

Investering

Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolaret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                  |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Der er gulvarme i badeværelse og i soveværelse i kælderen.                                                    |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør er ikke registreret, og der er ikke beregnet varmetab fra rørene, idet alle rum er regnet som værende opvarmet, således at varmetab fra rør kommer boligen til gode. |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos                                                      |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Ved radiatorer er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                      |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                               | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 235 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.      |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.                                |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. | 200 kr.     | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.                                      |             |                                     |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er i 3 plan. Stueplan er i plan med terræn mod nord (indgang). Der er en vinkel på huset mod sydøst. Den sydligste del af sydfløj er udført senere, hvor ydervægge er muret hulmur, hvorimod ydervægge ved det oprindelige hus er bindingsværk. Hele 1.sal er udnyttet som beboelse. Under sydfløj er der indrettet badeværelse og soveværelse. Der er i plan med kælder udført en bygning med ensidig fald på taget, og ydervæg bestående af gasbeton. Vinduer er med meget forskellige ruder, spændende fra energiruder til et lag glas.

Den nordlige del af kælder regnes også som værende opvarmet.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                         |             |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af loftlem med 300 mm isolering                          | 500 kr.     | 0,02 MWh<br>Fjernvarme              | 100 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive/uisolerede bindingsværksmure til i alt 200 mm | 118.800 kr. | 9,34 MWh<br>Fjernvarme              | 7.400 kr.        |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm ved atalier     | 31.000 kr.  | 1,78 MWh<br>Fjernvarme              | 1.400 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude                        | 25.000 kr.  | 1,41 MWh<br>Fjernvarme              | 1.200 kr.        |
| Vinduer           | Kældervinduer mod øst og vest udskiftes til trelags energirude          | 9.900 kr.   | 0,55 MWh<br>Fjernvarme              | 500 kr.          |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret yderdør                                  | 8.000 kr.   | 0,38 MWh<br>Fjernvarme              | 300 kr.          |

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                  |         |                        |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 200 kr. | 0,05 MWh<br>Fjernvarme | 100 kr. |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                         |                                     |                  |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm | 0,42 MWh Fjernvarme                 | 400 kr.          |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm | 0,20 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Hule ydervægge    | Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering                                    | 0,37 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 150 mm                            | 0,53 MWh Fjernvarme                 | 500 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 150 mm                            | 0,06 MWh Fjernvarme                 | 100 kr.          |
| Kælder ydervægge  | Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord               | 0,76 MWh Fjernvarme                 | 600 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer mod N, vinduesruder til trelags energiruder                      | 0,20 MWh Fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Ovenlys           | Montering af energirude vandret nede i plan med loft                                    | 0,10 MWh Fjernvarme                 | 100 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søgade 38, 6000 Kolding

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Søgade 38                        |
| BBR nr.....                                         | 621-137174-1                     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....                                  | 1928                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1992                             |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 182 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 182 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 32 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 85 m <sup>2</sup>                |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | D                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 783,75 kr. per MWh             |
|                                            | 2.812 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh               |

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

[flemming@rigenstrup.dk](mailto:flemming@rigenstrup.dk)

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311091433

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Søgade 38  
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. januar 2015 til den 17. januar 2025

Energimærkningsnummer 311091433