

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd.
9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
Grønlandsparken 180
6715 Esbjerg N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2015
Til den 21. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311092034


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.726,44 GJ fjernvarme 467.927 kr

Samlet energiudgift 467.927 kr

Samlet CO₂ udledning 106,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med gitterspær. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld i gennemsnit (målt).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som en 370 mm skalmur i 108 mm BS-teglsten med 125 mm isolering og 100 mm 108 mm BS-teglsten som bagmur j.f. tegninger. Let facade er udført som etanitplade med ca. 150 mm isolering afsluttet indvendigt med gibs.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Over halvdelen af vinduer i bygningerne er udskiftet i 2011 og er med lavenergiruder. Resten af vinduerne er fra ejendommens oprindelse og er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		21.000 kr. 5,94 ton CO ₂

YDERDØRE

Alle yderdøre fra omkring 2013 er med energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i tagrum, skønnenet fabrikat Exhausto, type BESB. Udsugningsventilatorer er fra omkring 2012 og betragtes som spareventilatorer med moderat strømforbrug.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes v.h.a. direkte fjernvarme fra Esbjerg Forsyning med en fælles hovedmåler placeret i teknikrum i et selvstændigt skur. Hver bolig har sit eget fjernvarmeanlæg som er med direkte fjernvarme (ingen veksler).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorrør er ført i gulve. Fjernvarmerør er ført i terræn. Det er oplyst at alle rør i jord er nyere præisolerede rør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Gennemstrømningsvandvarmere skønnes generelt at være isolerede.

Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bygning.		28.700 kr. 12,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afd. 12 - Blåbjergparken er med hensyn til energimærkning opdelt i 2 energimærker.

Dette energimærkning omfatter 15 bygninger med adresserne Grønlandsparken 238A - 282D, 6700 Esbjerg.

Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Grønlandsparken 180 anført på forsiden. Men selve adressen (Grønlandsparken 180) er ikke indeholdt i nærværende energimærke, da det er et installationsskur.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1983 og er blevet renoveret omkring 2011.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Ejendommens samlede årsafkøling var ca. 37 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 63 - 65 m²		m² 64	Antal 17	Kr./år 5.170
Bygning Bygning 45, 47, 53, 55 og 66	Adresse Grøndlandsparken 238A - 282D			
Type 2: 69 - 71 m²		m² 70	Antal 17	Kr./år 5.655
Bygning Bygning 45, 47, 53, 55 og 66	Adresse Grøndlandsparken 238A - 282D			
Type 3: 84 - 88 m²		m² 86	Antal 24	Kr./år 6.947
Bygning Bygning 49, 57, 59, 64 og 68	Adresse Grøndlandsparken 238A - 282D			
Type 4: 100 - 104 m²		m² 102	Antal 21	Kr./år 8.240
Bygning Bygning 42, 51, 62 og 70	Adresse Grøndlandsparken 238A - 282D			
Type 5: 115 - 120 m²		m² 118	Antal 3	Kr./år 9.532
Bygning Bygning 39	Adresse Grøndlandsparken 238A - 282D			

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde i lejlighederne.	151,51 GJ Fjernvarme	21.000 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne	12.616 kWh Elektricitet 5.668 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.700 kr.

godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 238A -238C

Adresse	Grønlandsparken 238A
BBR nr.....	561-265984-39
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	355 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	355 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.941 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.728 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.756 kr. pr. år
Fast afgift	4.728 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	28.484 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	171,66 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 242A -242H

Adresse	Grønlandsparken 242A
BBR nr.....	561-265984-42
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	808 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	808 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.171 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	393,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.714 kr. pr. år
Fast afgift	10.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.474 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	389,97 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	15,29 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 246 -248D

Adresse	Grønlandsparken 246
BBR nr.....	561-265984-45
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	536 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	536 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter36.148 kr. i afregningsperioden

Fast afgift7.138 kr. pr. år

Varmeforbrug.....261,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter35.868 kr. pr. år

Fast afgift7.138 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....43.006 kr. pr. år

Varmeforbrug.....258,99 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning10,15 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 250 - 250E

AdresseGrønlandsparken 250

BBR nr.....561-265984-47

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1982

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR404 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....404 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.246 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.380 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	196,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.035 kr. pr. år
Fast afgift	5.380 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,49 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	7,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 254A -254E

Adresse	Grønlandsparken 254A
BBR nr.....	561-265984-49
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	428 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	428 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	208,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.642 kr. pr. år
Fast afgift	5.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	34.342 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	206,39 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 256A - 250D

Adresse	Grønlandsparken 256A
BBR nr.....	561-265984-51
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	408 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	408 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.516 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	198,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.303 kr. pr. år
Fast afgift	5.433 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.736 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	196,47 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	7,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 258 -260E

Adresse	Grønlandsparken 258
BBR nr.....	561-265984-53
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	668 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	668 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.896 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	325,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.702 kr. pr. år
Fast afgift	8.896 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	53.598 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,49 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 262 -264B

Adresse	Grønlandsparken 262
BBR nr.....	561-265984-55
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	272 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	272 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter18.344 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.622 kr. pr. år

Varmeforbrug.....132,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter18.202 kr. pr. år

Fast afgift3.622 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....21.824 kr. pr. år

Varmeforbrug.....130,98 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning5,13 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 266A -266G

AdresseGrønlandsparken 266A

BBR nr.....561-265984-57

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1982

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR596 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....596 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.195 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.937 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	290,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.884 kr. pr. år
Fast afgift	7.937 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.821 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	287,76 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	11,28 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 268A -268E

Adresse	Grønlandsparken 268A
BBR nr.....	561-265984-59
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	428 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	428 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	208,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.642 kr. pr. år
Fast afgift	5.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	34.342 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	206,39 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	8,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 272A -272E

Adresse	Grønlandsparken 272A
BBR nr.....	561-265984-62
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	508 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	508 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.765 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	247,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.995 kr. pr. år
Fast afgift	6.765 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	40.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	245,09 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	9,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 274A -274C

Adresse	Grønlandsparken 274A
BBR nr.....	561-265984-64
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	260 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	260 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.462 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	126,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.399 kr. pr. år
Fast afgift	3.462 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.861 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,03 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 276 - 278C

Adresse	Grønlandsparken 276
BBR nr.....	561-265984-66
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	404 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	404 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter27.246 kr. i afregningsperioden

Fast afgift5.380 kr. pr. år

Varmeforbrug.....196,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter27.035 kr. pr. år

Fast afgift5.380 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....32.415 kr. pr. år

Varmeforbrug.....194,49 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning7,62 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 280A -280D

AdresseGrønlandsparken 280A

BBR nr.....561-265984-68

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1982

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR344 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....344 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.581 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	167,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.020 kr. pr. år
Fast afgift	4.581 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.601 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	165,71 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	6,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 282A -282D

Adresse	Grønlandsparken 282A
BBR nr.....	561-265984-70
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	408 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	408 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.516 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	198,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.303 kr. pr. år
Fast afgift	5.433 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.736 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	196,47 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-06-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (2.726 GJ fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (3.294 GJ fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	90.915 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
Grønlandsparken 180
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 238A - 238C

Grønlandsparken 238A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 242A - 242H

Grønlandsparken 242A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 246 -248D

Grønlandsparken 246

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 250 - 250E

Grønlandsparken 250

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 254A - 254E
Grønlandsparken 254A
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 256A - 250D
Grønlandsparken 256A
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 258 -260E

Grønlandsparken 258
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 262 - 264B
Grønlandsparken 262
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 266A - 266G

Grønlandsparken 266A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 268A - 268E

Grønlandsparken 268A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 272A - 272E

Grønlandsparken 272A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 274A - 274C

Grønlandsparken 274A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 276 - 278C

Grønlandsparken 276

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.
- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 280A - 280D
Grønlandsparken 280A
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034

Energimærke

Del af Afd. 12 - Blåbjergparken (Afd. 9312): Grønlandsparken 238A - 282D.

- Dette energimærke gælder kun Grønlandsparken 282A - 282D

Grønlandsparken 282A

6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2015 til den 21. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092034