

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8193

Nyvej 2

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2015

Til den 22. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311092206


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

115,45 MWh fjernvarme 78.434 kr

Samlet energiudgift 78.434 kr

Samlet CO₂ udledning 16,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gade, ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm isolering. Gavl, ydervægge er udført som 39,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm isolering. Gård, ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm isolering. Gård, ydervægge ved altaner og trappeopgange er udført af porebeton isoleret med 150 mm isolering og træbeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Gade, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Gård, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 29 cm væg af letklinkerbeton med 125 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er generelt monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Gård, parti med yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm leca under betonen.

Terrændæk i stuen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 360 mm leca under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Der er monteret 2 stk. boks ventilator fabrikat Exhausto type BESF 225-4-1 på loft.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Armatec type CVcu-p, 160 kW, årgang 2014. Varmecentral forsyner også naboejendom, der er identisk med bygningen. Der er monteret STAD-ventiler på varmeanlæg. Der er individuelle målere for varme ved fordelerrør i hver enkelt lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.		
VARMERØR Varmedelingsrør i jord under bygning er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 40-120F.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310 med udeføler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering.

Rør i jord under bygning er udført som PEX-rør og er isoleret med 30 mm isolering.

Rør i kælder samt rør i teknikskakt er udført som stålør og er isoleret med 20-30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40 N 150, 22 W. Pumpe er uisolert.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1600 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholder er af fabrikat Kähler & Breum type TT 1603 HR, årgang 1998.

Mandedæksel er isoleret og der er separat vandmåler til beholder.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i affaldsrum består af armaturer med energipærer 1 stk. 5W pr. rum. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange (2 opgange i alt) består af armaturer med almindelige energipærer, 11 stk. 2x7W pr. opgang. Lyset er dagslysstyret. Belysningen i trappeopgang består af armaturer med almindelige energipærer, 13 stk. 2x7W og 4x36W lysstofrør. Lyset er dagslysstyret. Belysningen i kælder (pulterrum) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 4 stk. 36W. Manuel tænding. Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 2 stk. 36W. Manuel tænding. Udebelysningen består af armaturer med energipærer 2x9W pr. opgang - 3 opgange i alt.		
APPARATER Der er monteret kanalventilatorer i affaldsrum (3 stk. i alt) og 1 stk. i kælder af fabrikat Lindab type CK100 C CBU, 70W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Nyvej 2-6, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.

Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1999 og anvendes til beboelse.

Ydervægge er generelt hulmur med 140-150 mm isolering og 100 mm bagvæg af letbeton.

Ydervægge i gavle er med 140 mm isolering og 145 mm bagvæg af letbeton.

Kælderydervægge er af letbeton blokke med udvendig isolering på 125 mm.

Tag er isoleret med 250 mm isolering.

Terrændæk består af betondæk med 280-360 mm leca nødder.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags energirude med kold kant.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 2014, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i nr. 4. Varmecentralen forsyner også nabobygning, der er identisk med bygningen. Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i galv.stålrør og PEX.

Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Rør i jord mellem blokkene er udført i pex-rør.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand, som er placeret i installationsskakt sammen med varmemåler for hver enkelt lejlighed.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og kontrolventil i bad. Ventilatorer er placeret på loft.

Kælder er opvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyvej 2 st.tv.	91	12	6.040
	Nyvej 2 st.- 2.th.			
	Nyvej 4 st.tv.			
	Nyvej 4 st.- 2.th.			
	Nyvej 6 st.tv.			
	Nyvej 6 st.- 2.th.			
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyvej 2 1.- 2.tv.	103	6	6.837
	Nyvej 4 1.- 2.tv.			
	Nyvej 6 1.- 2.tv.			

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 2, 2600 Glostrup

Adresse	Nyvej 2
BBR nr.....	161-96903-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1710 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1832 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	122 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.506 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	248 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	135,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.260 kr. pr. år
Fast afgift	248 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	113.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	149,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,05 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Forbruget er oprindelig målt i m³ naturgas, men da ejendommen har fået installeret fjernvarme i efteråret 2014 regnes det om til MWh, for at kunne sammenholde forbruget mellem det oplyste og det beregnede.

Der er i beregningen ikke medtaget kedeltab.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 149 MWh, hvor det beregnede er 115 MWh svarende til ca. 29 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør, at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

En del af arealet holdes på en højere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C, da det er primært ældre beboere, der bor i lejlighederne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....679,38 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøj & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8193
Nyvej 2
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. januar 2015 til den 22. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092206