

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 111, Gørtlervej 37-49
Gørtlervej 37
3100 Hornbæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2015
Til den 23. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311092427


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



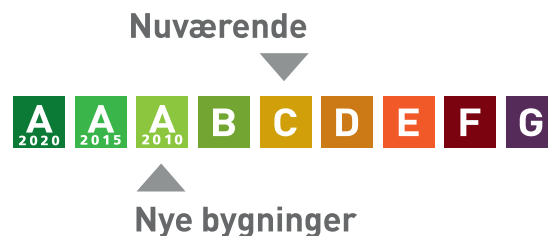
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

109,35 MWh fjernvarme 118.356 kr

Samlet energiudgift 118.356 kr

Samlet CO₂ udledning 15,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft, alle bygninger - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Der etableres evt. ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		6.700 kr. 1,31 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg, alle bygninger - Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og terrassedøre, alle bygninger - Vinduerne & dørene er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne og dørene er i nystand.

YDERDØRE

Indgangsdøre, alle bygninger - Yderdørene er med isoleret fyldning og med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk, alle bygninger - Terrændæk er udført i beton og med trægulv der er isoleret med 75mm mineraluld. Under betonen er gulvet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 80 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

153.000 kr.

5.100 kr.
0,99 ton CO₂**LINJETAB**

Fundament, alle bygninger - Fundamentet er udført i beton. Gulvet er isoleret ovenpå terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ventilation, alle bygninger - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af mekanisk udsugning i bad, friskluftsventiler i vinduerne samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning, alle bygninger - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Tilslutning til hovedledninger er udført i boligen, der er ingen blændesløjfe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING Alle boliger - Der monteres en ny varmepumpe til opvarmning i hver bolig. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen. Varmepumpen vil dække ca. 1/2 del af varmebehøvet, så bygningen vil stadig bruge fjernvarme som primær opvarmingskilde. Det gøres dog opmærksom på, at dette vil kræve installation af en udedel på facaden, som vil påvirke pladsforhold og støjniveau udenfor huset.	195.000 kr.	17.200 kr. 1,56 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning i alle bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfeddelingspumpe, da anlægget er kobler på fjernvarme uden blandesløjfe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes en ny blandesløjfe-unit, så varmerørene i boligen bliver vejrkompenseret. I blandesløjfen vil der opsættes en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Der skal opsættes en pumpe som Grundfos Alpha2 25-40.		-1.200 kr. -0,39 ton CO ₂
AUTOMATIK Alle bygninger - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug, alle bygninger - I beregningen er der antaget et standardvarmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. Varmtvandsproduktion, alle bygninger - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Varmeren er placeret i installationsskab i boligen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion på hver bolig i alle bygninger, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Der installeres en ny solvarmebeholder, på 200 liter. Beholder forsynes med en ekstra spiral tilsluttet fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Solvarmebeholderen vil begrænse pladsforholde i boligen. Det skal derfor vurderes, om dette er acceptabel for brugeren.		5.200 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger - Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede. Rørene er placeret i installationsskab i boligen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering hvor det er fysisk muligt, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	11.000 kr.	2.500 kr. 0,49 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 1 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade på hver bolig i alle bygninger. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 6,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I omkostningerne er der medregnet én ekstra udskiftning af inverteren, som har en kortere levetid end solcellerne.		8.600 kr. 5,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærke omhandler en del af boligejendommen Karetmagervej/Gørtlervej, herunder boliger i Gørtlervej 37-49.

Det blev oplyst af ejendommens administrator, at der planlægges udskiftning af alle tage. Det anbefales at foretage efterisolering af alle loftene ved samme lejlighed, selv om tiltaget alene ikke er rentabelt.

Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervægge, skifte vinduer, eller efterisolere terrændæk.

Det er rentabelt at opsætte en luft/luft varmepumpe, som vil opvarme en del af boligen. Det gøres dog opmærksom på, at dette vil kræve installation af en udedel på facaden, som vil påvirke pladsforholdene og støjniveauet udenfor huset.

Det anbefales at opsætte en blandesløjfe unit på varmforsyning i hver bolig. Dette vil reducere varmetab fra varmerørene i boligen. Samtidig skal der isoleres varmerør til vandvarmeren.

Der er termostatsventiler på alle radiatorer.

Det er beregnet et forslag til opsætning af solceller og solvarme. Disse tiltag er ikke rentable, men vil forbedre bygningens energimærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.	153.000 kr.	7,05 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg i hver bolig.	195.000 kr.	47,18 MWh Fjernvarme -7.688 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer, alle bygninger.	11.000 kr.	3,47 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering, alle bygninger.	9,29 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Opsætning af blandesløjfe på fjernvarmeforsyning i krybbe-kælderen, alle bygninger.	-586 kWh Elektricitet	-1.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Opsætning af solvarme til brugsvandsproduktion, alle bygninger.	13,21 MWh Fjernvarme -2.002 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El			
Solceller	Montering af 1 kWp solcelleanlæg, alle bygninger.	5.780 kWh Elektricitet 2.847 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 38, 3100 Hornbæk

Adresse	Gørtlervej 38
BBR nr.....	217-48516-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	33,6 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 37, 3100 Hornbæk

Adresse	Gørtlervej 37
BBR nr.....	217-48516-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	76 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	27 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 40, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 40
 BBR nr.....217-48516-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....76 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 39, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 39
 BBR nr.....217-48516-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....33,6 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 41, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 41
 BBR nr.....217-48516-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 45, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 45
 BBR nr.....217-48516-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....85 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 42, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 42
 BBR nr.....217-48516-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....76 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 43, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 43
 BBR nr.....217-48516-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....33,6 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 44, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 44
 BBR nr.....217-48516-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....33,6 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 46, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 46
 BBR nr.....217-48516-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....95 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....33,6 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 47, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 47
 BBR nr.....217-48516-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 48, 3100 Hornbæk

AdresseGørtlervej 48
 BBR nr.....217-48516-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....76 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....27 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 49, 3100 Hornbæk

Adresse	Gørtlervej 49
BBR nr	217-48516-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	67 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	27 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	715,00 kr. per MWh
	40.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,16 kr. per kWh

I beregningen er der anvendt aktuelle energipriser ved inberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49
Gørtlervej 37
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 38, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 38
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 37, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 37
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 40, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 40
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 39, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 39
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 41, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 41
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 45, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 45
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 42, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 42
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 43, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 43
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 44, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 44
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 46, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 46
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 47, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 47
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 48, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 48
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427

Energimærke

Afd. 111, Gørtlervej 37-49 - Gørtlervej 49, 3100 Hornbæk
Gørtlervej 49
3100 Hornbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2015 til den 23. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092427