

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 314 rækkehuse
Toftegårdsvej 1
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2015
Til den 26. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311092560


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



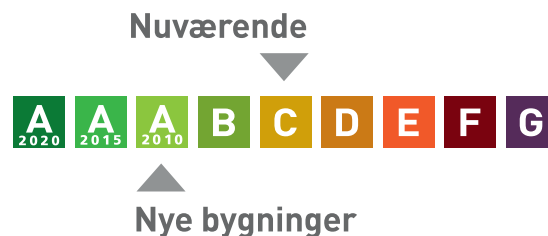
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

512,91 GJ Fjernvarme	120.051 kr
Samlet energiudgift	120.051 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er loft til kip. Skråvægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		3.223 kr. 0,95 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved 1. sal og i gavltrekanter er en letkonstruktion 10 cm letbeton isoleret med 150 mm og afsluttet med sinusplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage samt mod atrium er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre mod atrium samt ovenlysvinduer er med 2-lags termoruder med kold kant. Vinduer og døre er med nyere lavenergiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude med kold kant til nye med 3 lags energirude med varm kant.

7.475 kr.
2,21 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Boligerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fælles varmeinstallation er placeret i teknikrum. De tekniske installationer er fordelt ud på de enkelte boliger samt fælles huset ud fra en simpel arealfordeling.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er generelt isoleret med 30 mm isoleringskapper enkelte er dog uisoleret. Varmefordelingsrørerne til de enkelte boliger samt til fælleshuset er ført i installationskanaler under belægningen i atrium.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør i teknikrum op til i alt 50 mm isolering, udført med rørskåle.	3.996 kr.	580 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMERØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering, udført med rørskåle.	278 kr.	463 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 185W af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik mrk. Danfoss til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Termix med isoleringskappe. Vandvarmeren er placeret i teknikrum. Derudover er der en buffer beholder på ca. 100 L.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i teknikrum op til i alt 40 mm isolering, udført med rørskåle.	270 kr.	14 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varmebrugsvand med 2 stk pumper mrk. Grundfos henholdsvis type UP15-30N på 75W og UP 20-42 115W.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energimærket omhandler rækkehuse på Teglgårdsvej under afdeling 314, Boligkontoret Fredericia. Rækkehuse er opført i 1987.

Tagkonstruktionen er udført med bølgeplader.

Ydervægge er 35 cm hulmur med et letbeton helvægselement indvendigt og tegl udvendig, hulrummet er isoleret med 125 mm A-batts i henhold til tegningerne. På 1. sal samt i gavlene er ydervægge en let konstruktion med 10 cm letbeton isoleret med 150 mm A-batts afsluttet med bølgeplader.

Vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder mod atrium. Døre og vinduer mod haven er udskiftet til lavenergiruder med varm kant.

Rækkehusene opvarmes med fjernvarme, med fælles varmecentral i teknikrum.

Boligerne er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.

Der er fælles vaskeri i fælleshuset.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering samt efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	3.996 kr.	4,39 GJ fjernvarme	580 kr.
Varmerør	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm	278 kr.	3,53 GJ fjernvarme	463 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i teknikrum op til i alt 40 mm	270 kr.	0,11 GJ fjernvarme	14 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	24,17 GJ fjernvarme 10 kWh el	3.223 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre med energirude.	56,26 GJ fjernvarme 11 kWh el	7.475 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 1 - 001

Adresse	Toftegårdsvej 1
BBR nr.....	607-165327-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 13 - 002

Adresse	Toftegårdsvej 13
BBR nr.....	607-165327-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 15 - 003

AdresseToftegårdsvej 15
 BBR nr.....607-165327-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 23 - 004

AdresseToftegårdsvej 23
 BBR nr.....607-165327-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 5 - 001

AdresseToftegårdsvej 5
 BBR nr.....607-165327-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 27 - 004

AdresseToftegårdsvej 27
 BBR nr.....607-165327-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 29 - 005

AdresseToftegårdsvej 29
 BBR nr.....607-165327-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 9 - 002

AdresseToftegårdsvej 9
 BBR nr.....607-165327-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 37 - 006

AdresseToftegårdsvej 37
 BBR nr.....607-165327-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 39 - 006

AdresseToftegårdsvej 39
 BBR nr.....607-165327-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....88 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 7 - 002

AdresseToftegårdsvej 7
 BBR nr.....607-165327-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 35 - 006

AdresseToftegårdsvej 35
 BBR nr.....607-165327-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 41 - 006

AdresseToftegårdsvej 41
 BBR nr.....607-165327-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 11 - 002

AdresseToftegårdsvej 11
 BBR nr.....607-165327-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 17 - 003

AdresseToftegårdsvej 17
 BBR nr.....607-165327-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeA2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 31 - 005

AdresseToftegårdsvej 31
 BBR nr.....607-165327-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....67 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 19 - 003

AdresseToftegårdsvej 19
 BBR nr.....607-165327-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 33 - 005

AdresseToftegårdsvej 33
 BBR nr.....607-165327-005
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 3 - 001

AdresseToftegårdsvej 3
 BBR nr.....607-165327-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftegårdsvej 25 - 004

AdresseToftegårdsvej 25
 BBR nr.....607-165327-004
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....108 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal er beregnet via målsatte tegninger.
Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade. Isoleringsforhold er baseret på disse.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Der er besigtiget et repræsentativt udsnit af bygningen / bygningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	2.605 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse
Toftegårdsvej 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 1 - 001
Toftegårdsvej 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 13 - 002
Toftegårdsvej 13
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 15 - 003
Toftegårdsvej 15
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 23 - 004
Toftegårdsvej 23
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 5 - 001
Toftegårdsvej 5
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 27 - 004
Toftegårdsvej 27
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 29 - 005
Toftegårdsvej 29
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 9 - 002
Toftegårdsvej 9
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 37 - 006
Toftegårdsvej 37
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 39 - 006
Toftegårdsvej 39
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 7 - 002
Toftegårdsvej 7
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 35 - 006
Toftegårdsvej 35
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 41 - 006
Toftegårdsvej 41
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 11 - 002
Toftegårdsvej 11
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 17 - 003
Toftegårdsvej 17
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 31 - 005
Toftegårdsvej 31
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 19 - 003
Toftegårdsvej 19
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 33 - 005
Toftegårdsvej 33
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 3 - 001
Toftegårdsvej 3
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560

Energimærke

Afd. 314 rækkehuse - Toftegårdsvej 25 - 004
Toftegårdsvej 25
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. januar 2015 til den 26. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092560