SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Henningsens Alle 8
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2015
Til den 27. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311092878

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

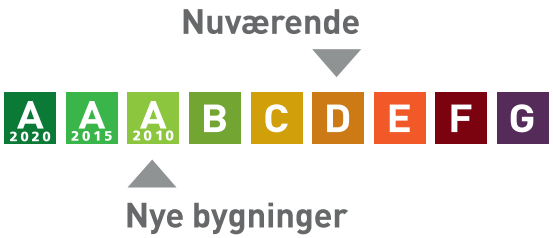
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

6.370,0 m³ naturgas	47.138 kr
Samlet energiudgift	47.138 kr
Samlet CO_2 udledning	14,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med pyramidetag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret med ca. 200 mm. Skråvægge er inspiceret fra loft og skunke og vurderes isoleret med ca. 100 mm. Skunke er med ca. 200 mm isolering. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser vurderes kvistflunke at være uisolerede og opbygget i træ. Kvisttage skønnes at være med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftet efterisoleres med yderligere 100-150 mm isolering til samlet omkring 300-350 mm. Skunke efterisoleres med yderligere ca. 100 mm til samlet ca. 300 mm.	17.000 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel renovering af taget, ændres tagkonstruktionen så der kan isoleres med samlet 300 mm i skråvægge.		1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en eventuel renovering af kviste, skal de ombygges, så der kan isoleres til samlet 300 mm i kvisttage og 200 mm i kvistflunke. Da ejendommen er bevaringsværdig, kan en ombygning af kviste ændre på ejendommens udtryk, hvilket der skal tages højde for.		1.600 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og ca. 35 cm tykke. Gavle mod syd og nord er med hulmur og oplyses at være hulmursisolerede. Facader mod vest og øst vurderes at være massive og uisolerede. Kældervægge mod det fri er murede og massive og ca. 48 cm tykke. Vægge i køkken i kælder er med en indvendig isolering på ca. 100 mm. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da ejendommen er bevaringsværdig vurderes en udvendig efterisolering af ydervægge ikke at være relevant. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring ydervægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		14.900 kr. 4,51 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod jord er murede og massive og ca. 48 cm tykke. Vægge i køkken i kælder er med en indvendig isolering på ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt ældre og med forsatsruder som oplyses at være med energiglas. Enkelte vinduer samt vinduer i kviste er nyere og med 2 lags energiruder. Kældervinduer er generelt med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING På kældervinduer med kun 1 lag glas opnås den største rentabilitet hvis der monteres forsatsruder med energiglas. Montering af forsatsruder er noget billigere end udskiftning af vinduer.	17.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning. Da ejendommen er bevaringsværdig kan en udskiftning af vinduer være med restriktioner. I stedet kan eksisterende ældre vinduer monteres med 2 lags forsatsruder med energiglas.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning. Da ejendommen er bevaringsværdig kan en udskiftning af vinduer være med restriktioner. I stedet kan eksisterende ældre vinduer monteres med 2 lags forsatsruder med energiglas.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med energiruder og med forsatsruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning. Da ejendommen er bevaringsværdig kan en udskiftning af vinduer være med restriktioner. I stedet kan eksisterende ældre vinduer monteres med 2 lags forsatsruder med energiglas.		2.000 kr. 0,60 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er nyere og med 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton med klinker, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 250 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		2.200 kr. 0,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig venilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i erhvervslejemåls brugstid: - kælder: 0,3 l/sm² - stueetage og 1. sal: 0,6 l/sm² I lejlighed i tagetagen er luftskiftet 0,3 l/sm² Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen og er en nyere kondenserende Viessmann Vitodens-300. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af ejendommens energimæssige tilstand. Kun i forbindelse med en komplet energirenovering kan etablering af et varmepumpeanlæg være en mulighed.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Da ejendommen er bevaringsværdig, vurderes etablering af solvarmeanlæg på ejendommen ikke at være relevant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er indbygget i gaskedel og er ikke inspiceret, men antages at være en lavenergipumpe.		

AUTOMATIK Der er i gaskedel indbygget automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2013 blev registreret til 252 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 156 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Ledningsanlægget i bygningen er generelt uisoleret. Enkelte ledninger i kælderen er med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsledninger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.	12.000 kr.	6.300 kr. 1,89 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-15 på 75 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,37 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en varmtvandsbeholder på ca. 150 l som er varmeforsynet fra gaskedel. Beholder er en Vitocell-100 som er præisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder er primært ældre lysstofarmaturer. Kælder anvendes primært som arkivrum og brugstiden er begrænset. Belysningen i kontorer i stueetagen og på 1. sal er lamper med halogenpærer og moderne lysstofarmaturer.		
FORBEDRING VED RENOVERING I kontorer udskiftes halogenpærer til LED-pærer og lysstofrør udskiftes til LED-rør. Herved opnås en billige og effektiv besparelse. Skal hele belysningsanlægget på et tidspunkt skiftes, vælges moderne armaturer med LED-teknologi. Belysning skal være med bevægelsessensorer for automatisk aktivering samt sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet. Herved sikres et minimalt energiforbrug til belysning.		900 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet erhvervs- og beboelsesejendom. Ejendommen er på 2 etager samt udnyttet tagetage. Der er en opvarmet kælder.

Erhvervslejemålets brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 6.370 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 10% over det oplyste naturgasforbrug som er på 5.802 m³ pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller

udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og gas
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Taglejlighed på 97 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	97	1	9.123

Erhvervslejemål på 441 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	441	1	41.477

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og skunke	17.000 kr.	85,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på kældervinduer	17.000 kr.	154,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	12.000 kr.	840,0 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	561 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	140,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af kviste	205,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge	2.003,6 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	2,7 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	266,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	290,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
El			
Belysning	Forbedring af belysning i kontorer	-30,0 m³ Naturgas 634 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henningsens Alle 8, 2900 Hellerup

Adresse	Henningsens Alle 8
BBR nr	157-82523-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1896
År for væsentlig renovering	1972
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	97 m²
Erhvervsareal i følge BBR	294 m²
Opvarmet bygningsareal	538 m²
Heraf tagetage opvarmet	97 m²
Heraf kælderetage opvarmet	147 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	51.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.886,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	31-12-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.600 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	50.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.801,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	13,02 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,62 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Henningsens Alle 8
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. januar 2015 til den 27. januar 2022

Energimærkningsnummer 311092878