

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl

Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 &

N J Poulsens Vej 2-12.

Gl Vardevej 28

6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. januar 2015

Til den 28. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093007



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Gl Vardevej 28, 6700 Esbjerg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre. Rør for varmt brugsvand i loftsrum og hanebåndslofter er isoleret med ca. 20 mm i gennemsnit.		
FORBEDRING Efterisolering af rør for varmt brugsvand på loft og hanebåndsloft til i alt 50 mm.	95.000 kr.	9.200 kr. 2,59 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten i stueetage og på 1. sal. Ydervægge på 2. sal er ifølge tegning udført som 36 cm hulmur. Det skønnes at hulumre er uden isolering. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten med indvendig isolerende plade på ca. 20 mm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	5.483.400 kr.	164.000 kr. 46,50 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer i trappeopgange er med "almindelige" termoruder. Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		153.900 kr. 43,61 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



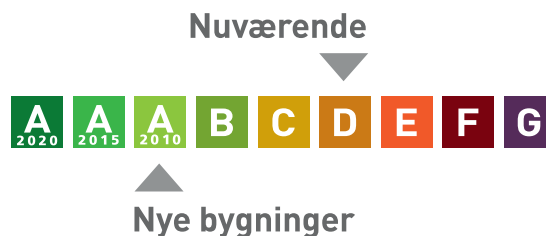
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

5.024,24 GJ fjernvarme 819.468 kr

Samlet energitudgift 819.468 kr

Samlet CO₂ udledning 196,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Der er tagetage i store dele af bygningerne og vandret loft over 2. sal i resten. Vandrette lofter over 2. sal mod uopvarmede loftsrum er belagt med ca. 150 mm isolering. Vægge i tagetage mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 150 mm isolering. Hanebåndlofter, skunke og skråvægge i tagetage er udført med ca. 150 mm isolering. Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter over 2. sal samt vægge i tagetage mod uopvarmede tagrum med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm.		8.200 kr. 2,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndloft, skråvægge, skunke samt kvisttage og kvistflunker med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		10.300 kr. 2,90 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten i stueetage og på 1. sal. Ydervægge på 2. sal er ifølge tegning udført som 36 cm hulmur. Det skønnes at hulumre er uden isolering. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er ifølge tegning udført i 24 cm massive teglsten med indvendig isolerende plade på ca. 20 mm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	5.483.400 kr.	164.000 kr. 46,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. (Hvis forslag om udvendig efterisolering af ydervægge udføres, er efterisolering af vinduesbrystninger ikke relevant).		57.500 kr. 16,31 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer i trappeopgange er med "almindelige" termoruder. Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		153.900 kr. 43,61 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i ydermure samt utætheder i klimaskærmen m.m..

Det skønnes at boliger generelt har individuel emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 stk. fjernvarmemålere (som måler varmeforbruget i hele afdelingen). Målere er placeret i Jørgen Pedersens Vej 7 og GL Vardevej 36.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældere.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver bygning, fabrikat Grundfos type UPE og Magna. Pumper er monteret i blandesløjfer i teknikrum i kældere.		
AUTOMATIK Varmeanlæggene styres af CTS-automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre. Rør for varmt brugsvand i loftsrum og hanebåndslofter er isoleret med ca. 20 mm i gennemsnit.		
FORBEDRING Efterisolering af rør for varmt brugsvand på loft og hanebåndsloft til i alt 50 mm.	95.000 kr.	9.200 kr. 2,59 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER T h Dals Vej 9-15: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE 25-40 med en effekt op til 60 W. Pumpe er monteret i teknikrum i kældre. Øvrige 4 bygninger: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. 1 trins cirkulationspumpe i hver bygning, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på mellem 50-85 W (se forslag). Pumper er monteret i teknikrum i kældre.		
FORBEDRING Udskiftning af 4 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	32.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler i hver bygning. Gennemstrømningsvekslere er med isoleringskappe og er placeret i teknikrum i kældre.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og udebelysning er med sparepærer, som styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere.		7.300 kr. 4,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12, 6700 Esbjerg.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1947-1949 og består af 5 stk. bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Der er 2 stk. fjernvarmemålere i afdelingen til afregning med Esbjerg Forsyning. 1 stk. i Jørgen Pedersens Vej 7 og 1 stk. i Gl Vardevej 36.

Årsafkølingen for Jørgen Pedersens Vej 7 var 33,6 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

Årsafkølingen for GL Vardevej 36 var 36,2 °C i 2013 og overholder derfor Esbjerg Forsynings krav.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 10 m² supplementsrum i tagetage				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12	10	130	689
Type 2: 77 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12	77	60	5.310
Type 3: 92-96 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12	94	36	6.483
Type 4: 103 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12	103	6	7.104

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en	5.483.400 kr.	1.181,80 GJ Fjernvarme 263 kWh Elektricitet	164.000 kr.

	sådan ændring i bygningens udseende. Man kan eventuelt vælge kun at efterisolere gavle.			
--	--	--	--	--

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af rør for varmt brugsvand på loft og hanebåndsloft til i alt 50 mm.	95.000 kr.	66,15 GJ Fjernvarme	9.200 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af 4 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	32.000 kr.	1.646 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft over 2. sal samt vægge i tagetage mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	58,88 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, skunke samt kvisttage og kvistflunker med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	73,78 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel	414,86 GJ Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	57.500 kr.

	udskiftning af radiatorer. Hvis der foretages en udvendig isolering af ydervæggene, bortfalder dette forslag.		
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	1.111,33 GJ Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	153.900 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	4.286 kWh Elektricitet 1.926 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.
-----------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Gl. Vardevej 28-34

Adresse	Gl Vardevej 28
BBR nr.....	561-45194-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2202 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2202 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	240 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	654 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.048,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.489 kr. pr. år
Fast afgift	28.411 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	155.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.039,91 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,76 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Th Dahls vej 1-7

Adresse	Th Dahls Vej 1
BBR nr.....	561-45194-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2202 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2202 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	240 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	654 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.411 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.048,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.489 kr. pr. år
Fast afgift	28.411 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	155.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.039,91 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	40,76 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Th Dahls vej 9-15

Adresse	Th Dahls Vej 9
BBR nr.....	561-45194-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2202 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2202 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	240 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage654 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter128.481 kr. i afregningsperioden

Fast afgift28.411 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.048,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter127.489 kr. pr. år

Fast afgift28.411 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....155.900 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.039,91 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning40,76 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for N J Poulsens Vej 2-6

AdresseN J Poulsens Vej 2

BBR nr.....561-45194-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1947

År for væsentlig renovering.....1981

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1530 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1530 m²

Heraf tagetage opvarmet.....150 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....460 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.741 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	728,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.582 kr. pr. år
Fast afgift	19.741 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.323 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	722,38 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for N J Poulsens Vej 8-12

Adresse	N J Poulsens Vej 8
BBR nr.....	561-45194-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1530 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	460 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.741 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	728,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.582 kr. pr. år
Fast afgift	19.741 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.323 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	722,38 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	28,32 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dog mangler kælderarealet i BBR-meddelelsen for bygning 3, Th Dahls Vej 9-15.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (5.024 GJ fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (4.564 GJ fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	124.715 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N
J Poulsens Vej 2-12.
Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N
J Poulsens Vej 2-12. - Dette mærke gælder kun for Gl. Vardevej 28-34
Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N
J Poulsens Vej 2-12. - Dette mærke gælder kun for Th Dahls vej 1-7
Th Dahls Vej 1
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N
J Poulsens Vej 2-12. - Dette mærke gælder kun for Th Dahls vej 9-15
Th Dahls Vej 9
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12. - Dette mærke gælder kun for N J Poulsens Vej 2-6
N J Poulsens Vej 2
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007

Energimærke

Afd. 3 - Parkvænget (Afd. 9303). Gl Vardevej 28-34 & Th Dahls Vej 1-15 & N J Poulsens Vej 2-12. - Dette mærke gælder kun for N J Poulsens Vej 8-12
N J Poulsens Vej 8
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093007