

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2  
Stævnen 1  
3070 Snekkersten



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. januar 2015  
Til den 28. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093037

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



### Årligt varmekonsum

66,59 MWh fjernvarme 89.848 kr

Samlet energikost 89.848 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 9,39 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrum op til kip er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: teg. nr. 24(99)3.84.                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af lofter ved renoveringen med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. |             | 4.900 kr.<br>0,84 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: tegn.nr. 24(99)3.66 og 24(99)3.67.                                |             |                  |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge/ facadepartier er delvis udført som let konstruktion med udvendig let beklædning af træ eller eternitbrædder og letbeton indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt stikprøvekontrol. |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Der er generelt oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

**YDERDØRE**

Yderdøre/Terrassedøre er også monteret med tolags nyere energiruder.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i ca 50% boliger er udført af beton med trægulv og klinker. Gulve er isoleret med 75 mm trykfast isolering a-batts under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: tegn.nr. (99)3.87.

Terrændæk I ca 70 boligenheder er efterisoleret med ca 50 mm mineraluld/ fyld og isoleret I alt med 125 mm isolering.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Det er ikke rentabelt med de nuværende priser for fjernvarme, at udføre nyt terrændæk med isolering, der lever op til krav i gældende Bygningsreglement.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygninger er normal tætte da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygninger opvarmes med fjernvarme Forsyning Helsingør. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.                                                                   |             |                                        |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygninger.                                                                                                                                                                           |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres nye varmepumper til opvarmning af 60% af boligareal i husene. Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige, at det er et splitanlæg med en udedel og flere indede. Indede opstilles i stuerne. | 180.000 kr. | 13.100 kr.<br>0,88 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygninger.<br><br>Det er ikke rentabelt med de nuværende priser for fjernvarme, at etablere et solvarmeanlæg.                                                                       |             |                                        |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendomme sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                      |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udefølere eller manuelt ved at lukke ventiler. |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, som installeret i hver boligenhed.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygninger.                                                                                                                                                         |             |                                         |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af solceller. Etablering af fælles solcelleanlæg ifg. behov. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. |             | 29.400 kr.<br>18,49 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen består i alt af 30 bygninger og 144 rækkehuse i en, 1 1/2 etager eller 2 etager og bygning nr 30 - kontor og bygning til fritidsformål.

BBR-adresse: Stævnens 1, 3070 Snekkersten.

Her i energimærkningen er beregnet to bygninger 1 og 2, som er fordelt til 12 rækkehuse.

Et rækkehus er et enfamiliehus fra 1986 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Der er ca 70 boligenheder er renoveret eller under renoveringen pga skimmelsvamp og skader i gulve, hvor er der lagt nye trægulve. Gulve er efterisoleret med 50 mm mineraluld/ fyld.

Alle vinduer og yderdøre er blevet udskiftet og forsynet med 2 lags nyere energiruder fra 2009, 2011, 2012 og 2014.

Opmåling er foretaget på udleveret tegningsmateriale med stikprøvemåling ved besigtigelse.

Boligareal er ved energimærkningen regnet som opvarmet areal.

Der var under besigtigelsen adgang til 12 rækkehuse - 4 typer boligenheder og en krybekælder med varmeinstallationer.

## KONKLUSION

Der kan umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger, f.eks.:

Investering til installation af nyt luftvarmeanlæg i hver boligenhed er en god investering, der kan give besparelser på ca 13.000 kr om året (Beregnet for to bygninger 1 og 2).

Der gøres endvidere opmærksom på, at ved opsætning af varmepumper vil rentabiliteten af de andre forslag falde.

Der er også enkelte forslag til forbedringer ved renovering, som beskrevet efterfølgende.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                              | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                   | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                      |             |                                                       |                  |
| Varmepumper       | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N. | 180.000 kr. | 29,58 MWh<br>Fjernvarme<br>-4.970 kWh<br>Elektricitet | 13.100 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder                                         | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                             |                                                                             |                  |
| Loft           | Efterisolering af loftsrum ved renovering med 150 mm isolering.             | 5,98 MWh Fjernvarme                                                         | 4.900 kr.        |
| <b>El</b>      |                                                                             |                                                                             |                  |
| Solceller      | Montering af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW pr boligenhed. | 7.716 kWh Elektricitet<br>20.172 kWh Elektricitet<br>overskud fra solceller | 29.400 kr.       |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 1

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Stævnen 1                            |
| BBR nr.....                                         | 217-214025-1                         |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1986                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2015                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 3

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Stævnen 3                            |
| BBR nr.....                                         | 217-214025-1                         |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1986                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 60 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 60 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | B                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | A2010                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2015                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 5

Adresse .....Stævnen 5  
 BBR nr.....217-214025-1  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 7

Adresse .....Stævnen 7  
 BBR nr.....217-214025-1  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....61 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....61 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 9

Adresse .....Stævnen 9  
 BBR nr.....217-214025-1  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 11

Adresse .....Stævnen 11  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....61 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....61 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 13

Adresse .....Stævnen 13  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 15

Adresse .....Stævnen 15  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
 Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 17

Adresse .....Stævnen 17  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 19

Adresse .....Stævnen 19  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 21

Adresse .....Stævnen 21  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....B  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stævnen 23

Adresse .....Stævnen 23  
 BBR nr.....217-214025-2  
 Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)  
 Opførelses år.....1986  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....56 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....56 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 817,97 kr. per MWh              |
|                                             | 35.379 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,24 kr. per kWh                |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

[ramboll@ramboll.dk](mailto:ramboll@ramboll.dk)

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Irina Sol Rosenkrantz

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2  
Stævnen 1  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 1  
Stævnen 1  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 3  
Stævnen 3  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 5  
Stævnen 5  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 7  
Stævnen 7  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 9  
Stævnen 9  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 11  
Stævnen 11  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 13  
Stævnen 13  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 15  
Stævnen 15  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 17  
Stævnen 17  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 19  
Stævnen 19  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 21  
Stævnen 21  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037

# Energimærke

EMO Boliggården - Afd. 32 - bygn.1, 2 - Stævnen 23  
Stævnen 23  
3070 Snekkersten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2015 til den 28. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093037