

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 221 Vesterbrogade 3,
Vesterdalsvej 2A og 2C, 7000
Fredericia
Vesterbrogade 3
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2015
Til den 29. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093243



ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

903,78 GJ Fjernvarme	172.339 kr
Samlet energiudgift	172.339 kr
Samlet CO ₂ udledning	35,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i samtlige bygninger er isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftsløst er placeret i gang og er isoleret. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	116.343 kr.	3.441 kr. 1,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 410 mm hulmur i stueetagen og ca. 360 mm hulmur ved resterende del med 1/2-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulumuren er isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle med to-lags termoruder. Massive yderdøre er isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.		30.585 kr. 9,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve i samtlige bygninger er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm terrænbatts og 150 mm letklinker. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i bygning 002 er betondæk isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra op til i alt 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	26.640 kr.	1.168 kr. 0,35 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i bygning 002. Anlægget er med blandesløjfe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Temperatursæt er valgt jvfr. standard for direkte fjernvarme.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er udvendig måler til udetemperaturkompensering ved fjernvarmeinstallationen. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på ca. 500 W af fabrikat Grundfos Magna, type UPE 40-120 Model A.		

VARMERØR

Der er synlig rørføring i kældere og i ingeniørgang.

Varmefordelingsrør i kældere og i ingeniørgang er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i en ca. 1500 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Varmtvandsbeholderen er årgang 1994, og er placeret i kælder.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		37 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på ca. 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i skakt, i kælder og i ingeniørgang er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
BELYSNING Belysning i trappeopgang ved bygning 001 og 002 er lavenergipærer, og der er trappeautomatik. Belysning i kælder i bygning 002 er almindelige lysstofrør med drosselspole, og er dels med og dels uden automatik. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Jan Nygaard Nissen ved såvel teknisk anlæg som ved klimaskærm.

Tagkonstruktionen er udført med sort tagpapdækning.

Ydervægge er 35 - 41 cm hul teglvæg.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv på strøer, med 50 mm isolering.

Vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder.

Der er vandrette fordelingsrør i kælder og lodrette rør er ført i skakt.

Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Vesterbrogade 3 - 001	Adresse Vesterbrogade 5	m² 73	Antal 4	Kr./år 7.641
Bygning Vesterbrogade 3 - 001	Adresse Vesterbrogade 5	m² 82	Antal 2	Kr./år 8.583
Bygning Vesterdalsvej 2A - 002	Adresse Anders Billes Vej 1	m² 68	Antal 6	Kr./år 7.118
Bygning Vesterdalsvej 2A - 002	Adresse Anders Billes Vej 1	m² 69	Antal 6	Kr./år 7.223
Bygning Vesterdalsvej 2A - 002	Adresse Anders Billes Vej 3	m² 69	Antal 3	Kr./år 7.223
Bygning Vesterdalsvej 2A - 002	Adresse Anders Billes Vej 3	m² 71	Antal 3	Kr./år 7.432
Bygning Vesterdalsvej 2C - 003	Adresse Anders Billes Vej 5	m² 75	Antal 2	Kr./år 7.851
Bygning Vesterdalsvej 2C - 003	Adresse Anders Billes Vej 5	m² 64	Antal 2	Kr./år 6.699

Bygning Vesterdalsvej 2C - 003	Adresse Anders Billes Vej 7	m² 75	Antal 2	Kr./år 7.851
Bygning Vesterdalsvej 2C - 003	Adresse Anders Billes Vej 7	m² 64	Antal 2	Kr./år 6.699

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Der er besigtiget et repræsentativt udsnit af bygningen.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	116.343 kr.	25,97 GJ fjernvarme	3.441 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	26.640 kr.	8,81 GJ fjernvarme	1.168 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	230,83 GJ fjernvarme	30.585 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,29 GJ fjernvarme	37 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 3 - 001

Adresse	Vesterbrogade 3
BBR nr.....	607-117721-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	456 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	456 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	18.210 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.634 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	134,37 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.101 kr. pr. år
Fast afgift	27.634 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,33 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	5,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterdalsvej 2A - 002

Adresse	Vesterdalsvej 2A
BBR nr.....	607-117721-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1242 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1242 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	148 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	49.599 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.268 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	365,98 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.751 kr. pr. år
Fast afgift	75.268 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	130.019 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	404,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	15,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterdalsvej 2C - 003

Adresse	Vesterdalsvej 2C
BBR nr.....	607-117721-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	556 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	556 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage344 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter22.203 kr. i afregningsperioden

Fast afgift33.695 kr. pr. år

Varmeforbrug.....163,84 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter24.509 kr. pr. år

Fast afgift33.695 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....58.204 kr. pr. år

Varmeforbrug.....180,85 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning7,09 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er flerfamiliehuse/etageboliger, opført i 1994 med et samlet opvarmet boligareal på 2254 m², og hører under Boligkontoret Fredericia, afdeling 319.

Bygning 001 med adressen: Vesterbrogade 5, 7000 Fredericia er på 456 m² fordelt på 3 etager.

Bygning 002 med adressen: Anders Billes Vej 1, 7000 Fredericia er på 1242 m² fordelt på 3 etager.

Bygning 003 med adressen: Anders Billes Vej 3, 7000 Fredericia er på 556 m² fordelt på 2 etager.

Bygningerne er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Kælder i bygning 002 medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi de skønnes uegnede til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er fordelt på de tre bygninger ud fra en simpel arealfordeling.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmekforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,50 kr. per GJ
	28.570 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 221 Vesterbrogade 3, Vesterdalsvej 2A og 2C, 7000 Fredericia
Vesterbrogade 3
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. januar 2015 til den 29. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093243

Energimærke

Afd. 221 Vesterbrogade 3, Vesterdalsvej 2A og 2C, 7000 Fredericia -
Vesterbrogade 3 - 001
Vesterbrogade 3
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. januar 2015 til den 29. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093243

Energimærke

Afd. 221 Vesterbrogade 3, Vesterdalsvej 2A og 2C, 7000 Fredericia -
Vesterdalsvej 2A - 002
Vesterdalsvej 2A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. januar 2015 til den 29. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093243

Energimærke

Afd. 221 Vesterbrogade 3, Vesterdalsvej 2A og 2C, 7000 Fredericia -
Vesterdalsvej 2C - 003
Vesterdalsvej 2C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. januar 2015 til den 29. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093243