SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Administrationen ved Møllegården
Østervangsvej 60
8370 Hadsten



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2015
Til den 30. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093383

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

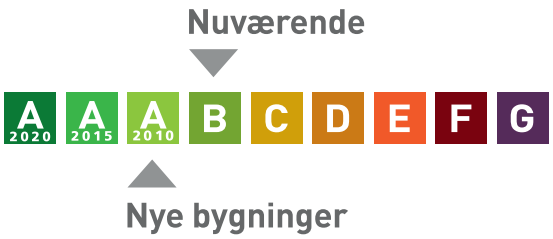
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

51,09 MWh fjernvarme	29.759 kr
Samlet energiudgift	29.759 kr
Samlet CO_2 udledning	7,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen med fladt tag med tagpap øverst. Konstruktionen er bygget op om en gitterspærsløsning. Jf tegningsmaterialet er der 250 mm isolering i konstruktionen. Da det ikke er muligt at anvise en besparelse ved efterisolering af konstruktionen, som er rentabel, er dette udeladt fra energimærkningsrapporten.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består sandsynligvis af en hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur. Jf tegningsmaterialet er der 125 mm isolering, 150 mm betonbagmur og 110 mm tegl yderst. Denne konstruktion modsvarer bygningsreglementets krav på opførselstidspunktet. Da det ikke er muligt at anvise en besparelse ved efterisolering af konstruktionen, som er rentabel, er dette udeladt fra energimærkningsrapporten.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført i beton på 250 mm og 125 mm polystyren yderst. Det formodes, at væggene imødekommer bygningsreglementet på opførselstidspunktet. Da det ikke er muligt at anvise en besparelse ved efterisolering af konstruktionen, som er rentabel, er dette udeladt fra energimærkningsrapporten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen er placeret i lyskasser og er regnet monteret med 2-lags energiruder. Vinduer og vinduespartier med døre i stueetagen er med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændækket i kælderen består af et betondæk. I tegningsmaterialet er konstruktionen beskrevet med dette indhold under øverste belægning: 80 mm beton, 160 mm isolering og 100 mm kapillarbrydende lag. Denne konstruktion formodes at imødekomme bygningsreglementets krav på opførselstidspunktet. Da det ikke er muligt at anvise en besparelse ved efterisolering af konstruktionen, som er rentabel, er dette udeladt fra energimærkningsrapporten.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kælderrum, gangarealer i kælderen, teknikrum og depoter i kælderen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via den åbne trappe fra stueetagen. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Baderum, omklædningsrum og toilet i kælderen ventileres med naturlig ventilation, og der er installeret udsugningsventiler i lofterne. Disse formodes tilknyttet det ventilationsanlæg, som udfører balanceret ventilation i stueetagen. Den friske luft tilføres via den åbne trappe til stueetagen. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Lokalerne i stueetagen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler fra Novenco fra 2003. Typebetegnelsen er ZCF-8 10C R1, som er placeret i teknikrum i kælderen. Den friske luft blæses ind i husets rum via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Der kunne ikke gives oplysninger omkring brugstiden på anlægget. Derfor er der regnet med at anlægget er i drift fra kl 8 til 17 på hverdage.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da der er tegn på at der ofte er tomt i lokalerne i centeret foreslås CO2 styring af ventilationsanlægget. Det anbefales at undersøge brugsmønsteret nærmere ligesom muligheder for etablering af styringen via spjældene også bør granskes. Der er her regnet med en reduktion af brugstiden fra 45 til ca 22 timer om ugen. Det formodes, at der skal ombygges spjæld for at kunne opnå indbygning af denne funktion. Det anbefales at undersøge dette nærmere.		8.400 kr. 2,84 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra fjernvarmeværkets tekniske bestemmelser samt krav i bygningsreglementet.		
VARMERØR Varmerør i teknikrummet er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Der undlades forslag om efterisolering af rørene, da krav til den indbyrdes afstand mellem rørene ikke kan overholdes, hvis der er efterisoleres.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Tilknyttet varmeanlægget er en pumpe fra Grundfos. Pumpens typebetegnelse er UPE 25-40 180. Tilknyttet varmeanlægget er en pumpe fra Grundfos. Pumpens typebetegnelse er Alpha2 32-40 180.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen med typebetegnelsen UPE 25-40 til en sparepumpe. Der findes flere fabrikater, men her er anbefalet en anden pumpe fra Grundfos med typebetegnelse Alpha2 25-40.		300 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring af fabrikatet Danfoss, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Da rørene er placeret tæt på etagedæk i kælderen er det vurderet, at det ikke er muligt at efterisolere rørene uden større meromkostning til at flytte dem først. Derfor er forslag om efterisolering udeladt fra rapporten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Tilknyttet systemet for cirkulation af varmt brugsvand er en pumpe fra Grundfos. Pumpens typebetegnelse er UPS 25-40 B 180.		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen på varmt brugsvandsanlæg til fordel for en sparepumpe. Der findes flere fabrikater, men her er anvendt egenskaber som Grundfos Alpha2 25-40 N 180.	5.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Metro med et volumen på 160 L, som er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I pulterrum i kælderen er der armaturer med 36 Watt lysstofrør med højfrekvent forkobling. Belysningen betjenes manuelt. I gangarealer i kælderen er der opsat bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Lysarmaturerne er udstyret med sparepærer på formodentligt 15 Watt og lysstofrør på 36 Watt. Da brugstiden er ganske lav i arealet, er der undladt forslag om udskiftning til LED. Det anbefales dog at overveje LED, når armaturer eller lyskilder skal udskiftes. I omklædningsrum og forrum til omklædningsrum i kælderen er der opsat bevægelsesmeldere til styring af belysningen. I lysarmaturerne er der isat elsparepærer på formodentligt 15 Watt. Da brugstiden er ganske lav i arealet, er der undladt forslag om udskiftning til LED. Det anbefales dog at overveje LED, når armaturer eller lyskilder skal udskiftes. I toilet, rengøringsrum og primært depotrum i kælderen er der manuel betjening af belysningen. I lysarmaturerne er der elsparepærer på formodentligt 15 Watt og lysstofrør på 36 Watt. I armatur over spejlet på toilettet er der formodentligt en elsparepære på 10 Watt. Da beregning viser, at besparelse ved opsætning af bevægelsesmeldere vil blive længere end den formodede levetid på bygningen, er forslag om dette udeladt fra energimærkningrapporten. I teknikrum og sekundært depot i kælderen er der manuel betjening af belysningen. Der er lysstofrør på 36 Watt i armaturerne. Da brugstiden er ganske lav i arealerne undlades forslag om energibesparende tiltag. I trappen til kælderen er der opsat lysarmaturer med elsparepærer på formodentligt 26 Watt. Der er opsat bevægelsesmelder til styring af belysningen. I køkkenet er der manuel betjening af belysningen. Der er elsparepærer på formodentligt 26 Watt i lysarmaturerne. I kontorer og printerrum er der manuel betjening af belysningen. I lofterne er der lysarmaturer, der formodes udstyret med 26 Watt elsparepærer. På væggene er opsat armaturer, som er udstyret med hhv glødepærer og elsparepærer. På arbejdsbordene er opsat armaturer, som er udstyret med halogenstifter på formodentligt 25 Watt. I opholdsrummene er der loftmonterede lysarmaturer, som formodes udstyret med 26 Watt elsparepærer. Der er manuel betjening af belysningen. I centergaden og forrummene er der manuel betjening af belysningen. Det er dog oplyst til konsulenten at belysningen er sektioneret og der er opsat luxføler, som sørger for at lyset tættest på vinduerne slukkes automatisk, når tilskud af lys via vinduerne er tilstrækkeligt. Lyskilderne i armaturerne formodes at være 26 Watt elsparepærer. I toiletterne i stueetagen er der opsat armaturer, som formodes udstyret med 15 Watt		

elsparepærer. Der er manuel betjening af belysningen. På parkeringspalds foran centeret og boligafsnittene er opsat lysstandere, som sandsynligvis er udstyret med damplamper. Det har ikke været muligt at afklare hvad wattagen på lyskilderne er. Der er derfor regnet med 100 Watt pr stander. Belysningen er sandsynligvis styret via skumringsrelæ. På terrassen er der opsat 2 lysarmaturer, som formodes udstyret med 9 watt elsparepærer. Belysningen er sandsynligvis styret af skumringsrelæ. På gavlen er der opsat 3 lysarmaturer, som er udstyret med elsparepærer. Belysningen er opsat for at opnå en præventiv effekt og der er tilknyttet bevægelsesmelder med luxmåler til styring af belysningen. Dette betyder, at armaturerne meget sjældent er tændte, og af denne årsag er forslag om energibesparende tiltag udeladt. Under udhænget er der op sat 3 armaturer, som formodes udstyret med elsparepærer på 15 Watt. Belysningen formodes styret af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning til LED i lysarmaturer i bordlamper og armaturer på væggene. Der medtages ikke forslag på udskiftning af lyskilder i armaturerne i lofterne, da det er oplyst til konsulenten, at disse armaturer ikke anvendes i det daglige. Dog anbefales det at udskifte lyskilderne i printerrum til LED.	3.300 kr.	3.300 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af elsparepærer i armaturer i opholdsrum til LED på eksempelvis 13 Watt.	3.300 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås udskiftning til 8 Watt LED i armaturer under udhæng.	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af lyskilder i armaturer på terrasse til eksempelvis 3 Watt LED.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af elsparepærer i køkkenet til LED-lyskilder på eksempelvis 7 Watt. Derudover foreslås opsætning af bevægelsesmelder til styring af belysningen.	1.900 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af elsparepærer i lysarmaturer i centergade, garderobe og forrum. Her er udført beregning på udskiftning til 13 Watt lyskilder.	9.600 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås isætning af 13 Watt LED lyskilder i standere på parkeringspladsen. Derudover skal konverteren i standerne formodentligt udskiftes. Det er derudover muligt, at armaturerne skal have foretaget en yderligere ombygning.	24.000 kr.	3.800 kr. 1,20 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslås opsætning af bevægelsesmeldere i toiletter i stueetagen. Derudover foreslås udskiftning af lyskilder til eksempelvis 5 Watt LED.	900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås opsætning af akustiske følere til styring af belysningen i pulterrum i kælderen. Det formodes, at brugstiden kan reduceres med ca 1 time dagligt.		100 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På gund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger. Det kan også overvejes om dele af de omkringliggende grønne arealer vil kunne anvendes til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for Møllegårdens erhvervsafsnit, som er beliggende Østervangsvej 60 og er benævnt bygning A eller administrationen. De boliger, som er tilknyttet centret, har sit eget særskilte energimærke.

Ejendommen er opført i 2003 jf. BBR. Brugstiden i arealerne er generelt regnet som fra kl 8 om morgenen til kl 17 om eftermiddagen, 5 dage om ugen. Da arealet er i anvendelse af både personale og beboere er det svært at ramme præcist i forhold til brugstiden.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, tidligere udført energimærke, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes. Alle priser er opført inkl. moms.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til hårde hvidevarer, IT udstyr, fremviserudstyr, køkkenmaskiner mm.

Der foretages månedlige aflæsninger af el-,vand- og varmeforbrug til brug for energistyring.

Bygningsejeren har ikke ønsket, at energikonsulenten gennemfører destruktive undersøgelser. Der er ikke udfyldt ejeroplysningsskema til brug for konsulenten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af pumpe på varmt brugsvandsanlæg	5.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED i lysarmaturer på kontorerne	3.300 kr.	-1,01 MWh Fjernvarme 1.756 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	LED lyskilder i armaturer i opholdsrum	3.300 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 664 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	LED-lyskilder i armaturer i udhæng	500 kr.	80 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	LED-lyskilder i armaturer på terrasse	300 kr.	50 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	LED-lyskilder og bevægelsesmelder i køkken	1.900 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	LED lyskilder i armaturer i centergade	9.600 kr.	-0,48 MWh Fjernvarme 845 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Nye konvertere og LED i lystandere på parkeringspladsen	24.000 kr.	1.813 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Bevægelsesmeldere og LED på toiletter i stueetagen	900 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	CO2 styring af ventilationsanlæg	8,39 MWh Fjernvarme 2.503 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg (UPE 25-40)	115 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Opsætning af akustiske følere i pulterrum	-0,03 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervangsvej 60, 8370 Hadsten

Adresse	Østervangsvej 60
BBR nr	710-4681-1
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	474 m²
Opvarmet bygningsareal	848,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	374,7 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er opmålt et betydeligt større opvarmet areal i energimærkningsrapporten i forhold til oplysningerne i BBR.
Det anbefales at undersøge BBR nærmere og se på de arealer, som er registreret heri og evt rette BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret et årligt forbrug af varme til brug for energikonsulenten i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	375,00 kr. per MWh 10.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,06 kr. per kWh

Pris på el er oplyst til at være 2,06 kr pr kWh.
Prisen på fjernvarme er en standardpris gældende for 2015.
Alle priser i energimærket er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Administrationen ved Møllegården
Østervangsvej 60
8370 Hadsten



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093383