

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strøbybergsvej 64

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2015

Til den 30. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093412


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Vangsted

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

mw@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 98 29 42 66

Mulighederne for Strøbyergsvej 64, 9000 Aalborg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af klinker på afretning, 80 mm beton, enkelte steder med gulvvarmeslanger, 30 mm polystrenisolering og 14 cm jernbeton. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (viktualierum, depot og teknikrum) nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Der bør isættes dør forneden af trappen, idet viktualierum står direkte i forbindelse med bryggers, som er forsynet med gulvvarme.	9.832 kr.	282 kr. 0,11 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4 - 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Enkelte rør er uisolaret. Varmefordelingsrør til senere opsat radiator i værksted er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING	5.988 kr.	619 kr. 0,24 ton CO ₂

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmfordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Varmt vand

Investering* Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l lodretstående varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kældere.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 80 mm mineralulds-måtter afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

2.471 kr.

137 kr.
0,05 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



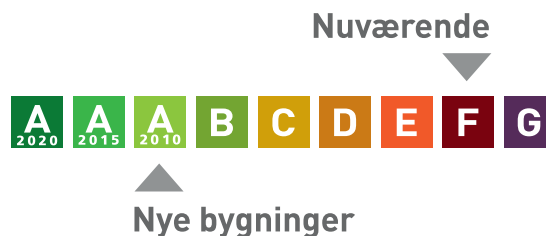
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

1.338,6 m ³ Fjernvarme	26.795 kr
Samlet energiudgift	26.795 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Oprindeligt var der isoleret med 100 mm isolering og for ca. 15 år siden blevet det efterisoleret med 150 mm inkl. nyt tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord omkring opvarmet kælder består af ca. 15 cm beton, lille hulrum og 11 cm kalksandsten indvendig. Kælderydervægge er forsynet med 50 mm udvendig isolering ifølge snittegning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer mod opholdsstuen er med 3-lags termoruder.

Faste vinduer er med 2-lags termoruder.

Hoveddør er massiv af uisoleret type.

Fast sideparti til hoveddør er med 2-lags termorude.

Øvrige yderdøre er massive af uisoleret typer.

Ventilationsramme mod opvarmet kælder er massiv af uisoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med 3 lags termorude med kold kant i opholdsstue til 3 lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at udskifte den massive hoveddør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at udskifte øvrige massive yderdøre til nye isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Det anbefales at udskifte den massive ventilationslem mod opvarmet kælder til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

3.235 kr.
1,26 ton CO₂

VINDUER

Isolerede ventilationsrammer ved vinduer af PVC

Ovenlys vindue er med 1+1 energirude

Fast vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

Fast vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

Fast vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i værelser er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk i værelser udskiftes til nye terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

174 kr.
0,07 ton CO₂

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Gulve med gulvvarme er terrændæk støbt i belægning, beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk med gulvvarme udskiftes til nye terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.181 kr.
0,46 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder består af klinker på afretning, 80 mm beton, enkelte steder med gulvvarmeslanger, 30 mm polystrenisolering og 14 cm jernbeton.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (viktualierum, depot og teknikrum) nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Der bør sættes dør forneden af trappen, idet viktualierum står direkte i forbindelse med bryggers, som er forsynet med gulvvarme.

9.832 kr.

282 kr.
0,11 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet kælder er udført som delvis uisolerebetondæk mod jord.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Betonafrænsning i konventorgrave består af støbt beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsug fra emhætte og badeværelse. Huset vurderes normal tæt, da vinduer og døre er forsynet med tætningslister.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes som et direkte trykstyret fjernvarmeanlæg forsynet med gl. trykdifferensregulator Clorius TD 58. Virkemåde er ukendt. Fjernvarmestik er placeret i teknikkælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4 - 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Enkelte rør er uisoleret. Varmefordelingsrør til senere opsat radiator i værksted er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.988 kr.	619 kr. 0,24 ton CO ₂
Isolering af varmfedelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af varmfedelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer i værelser og opvarmet kælder.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Gulvvarmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kanaler under gulvene skønnes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering. Der skal forventes nye velisolerede rør i forbindelse med en evt. udskiftning af gulvene.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l lodretstående varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kelder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 80 mm mineraluldsdybde afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelbånd.	2.471 kr.	137 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMT VAND Der er regnet med middel forbrug af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Forudsætninger:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til 12 stk. lånte tegninger samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og evt. oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte og utilgængelige konstruktioner såsom tagkonstruktionen.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser, der er ukendte, er vurderet ud fra tidstypiske forhold og gældende krav i bygningsreglement for opførelsesåret eller ombygningsåret.

Før isoleringsarbejder igangsættes tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske forhold, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom på konstruktioner omkring vådrum.

Ved indgreb i de bærende konstruktioner bør der søges teknisk rådgivning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	9.832 kr.	17,7 m ³ fjernvarme	282 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm Isolering af varmfordelingsrør med 50 mm Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm	5.988 kr.	38,9 m ³ fjernvarme	619 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholder Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler op til i alt 50 mm	2.471 kr.	8,6 m ³ fjernvarme	137 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i opholdsstue til 3 lags energiruder. Ny isoleret massiv hoveddør. Udskiftning af rude i sideparti ved hoveddør. Øvrige yderdøre udskiftes til nye isolerede massive døre. Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energirude med varm kant. Ny isoleret ventilationsklem mod opvarmet kælder.	203,0 m ³ fjernvarme	3.235 kr.
Terrændæk	Etablering af nye terrændæk i værelser uden gulvarme.	10,9 m ³ fjernvarme	174 kr.
Terrændæk med gulvarme	Etablering af nye terrændæk med gulvarme	74,1 m ³ fjernvarme	1.181 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøybergsvej 64 - 001

Adresse	Strøybergsvej 64
BBR nr.....	851-295305-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	302 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	38 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR af den 07-01-2015 oplyste samlet boligareal på 264 kvm svarer til det på stedet registrerede. Dertil skal lægges ca. 38 kvm. opvarmet kælderrum beregnet som gildesal m.m. Kælderen med nedgang far grovkøkken er regnet som uopvarmet selvom der findes en radiator i det ene rum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	5.458 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

mw@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 98 29 42 66

Ved energikonsulent

Mogens Vangsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311093412

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strøbyergsvej 64
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093412