

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejerslev Ældrecenter
Smedebjergervej 51A, 51B, 51C
7980 Vils



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2015
Til den 30. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093480


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

25.200,9 m³ naturgas 186.487 kr

Samlet energibetaling 186.487 kr

Samlet CO₂ udledning 56,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 51A, 51B & 51C: Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet. 51A & 51C: Skrålofterne er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 51B: Skrålofterne er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet. 51B: Loftsrum er vurderet isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 51B: Skråvæggene er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelse. 51B: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret gennemsnitligt med 275 mm mineraluld (øst). Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 51B: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret gennemsnitligt med 125 mm mineraluld (vest). Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra		

dette. 51B: Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING 51B: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	16.700 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING 51B: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	39.800 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING 51B: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. (skunk, vest)	7.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 51C: Efterisolering af loftsrum med gennemsnitligt 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.100 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 51A: Efterisolering af loftsrum med gennemsnitligt 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med gennemsnitligt 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,55 ton CO ₂

FLADT TAG

51A:

Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld.

51B & 51C:

Det flade tag er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

51A:

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består af 100 mm massiv beton, 125 mm isolering, 110 mm teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

51B:

Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

51B:

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene er vurderet som 100 mm massiv beton, 125 mm isolering, 110 mm teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

51B:

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

51C :

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består af 150 mm massiv beton, 125 mm isolering, 110 mm teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

51A:

Ydervæggene er udført som 35 cm massive vægge. Væggene er vurderet som 220 mm massiv beton, 20 mm isolering, 110 mm teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

51C:

Ydervæggene er udført som 40 cm massive vægge. Væggene er vurderet som 270 mm massiv beton, 20 mm isolering, 110 mm teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

51C:

Ydervæggene består af 15 cm massive betonvægge med 190 mm isolering, beklædningsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

51C:

Ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Sydvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Sydvendt, 51B: Fast vinduer med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Østvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Østvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51B: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Vestvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51B: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51B: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Sydvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Sydvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Sydvendt, 51A: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51A: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51A: Faste/gående vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51A: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51A: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51A: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51A: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51A: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51A: Faste/gående vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Sydvendt, 51C: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51C: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51C: Fast vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51C: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51C: Fast vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING 51B: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant (hovedbygning, køkken/kontor/opholdsstue mm.)		2.500 kr. 0,75 ton CO ₂
OVENLYS Vestvendt, 51B: Ovenlysvinduer monteret med tolags energiruder. Vestvendt, 51B: Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder. Østvendt, 51B: Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 51B: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant (hovedbygning, 1.sal.)		700 kr. 0,19 ton CO ₂
YDERDØRE Sydvendt, 51B: Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder. Nordvendt, 51B: Facadepartier med monteret med tolags energiruder. Nordvendt, 51B: Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder. Nordvendt, 51B: Yderdøre med sidepartier monteret med tolags energiruder. Østvendt, 51B: Facadepartier med monteret med tolags energiruder. Vestvendt, 51B: Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder. Vestvendt, 51B: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder. Sydvendt, 51A: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder. Sydvendt, 51A: Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder. Nordvendt, 51A: Terrassedøre med sideparti monteret med tolags energiruder. Østvendt, 51A: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder. Vestvendt, 51A: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder. Sydvendt, 51C: Facadeparti med glasdør monteret med tolags energiruder. Sydvendt, 51C: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.		

Sydvendt, 51C: Facadepartier med terrassedør/g. vindue monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51C: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51C: Facadepartier med glasdøre monteret med tolags energiruder.

Nordvendt, 51C: Facadepartier med terrassedøre/g. vinduer monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51C: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51C: Facadepartier med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Østvendt, 51C: Facadeparti med glasdør monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51C: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51C: Facadepartier med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Vestvendt, 51C: Facadepartier med terrassedør/g. vindue monteret med tolags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

51A & 51C:

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

51A & 51C:

Terrændæk er udført i beton med linoleum, og isoleret med 100 mm polystyren. Under betonen er isoleret med 150 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

51B:

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der vurderet isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

51B:

Terrændæk er udført i beton med linoleum/klinker, og er vurderet isoleret med 100 mm polystyren. Under betonen er der vurderet isoleret med 150 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

51B:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

51B:

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 120 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: 51B & 51C, Bolig/erhverv

Anlæg: Exhausto, type ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding, vurderet

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

51A:

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen.

Der er udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER 51B: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er installeret i kælderen, hovedbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrænder i lukket forbrændingskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. 51A & 51C: Ejendommene opvarmes med naturgas. Kedlerne er installeret i teknikrummene. Anlæggene er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er nye kondenserende væghængte kedelunit. Der er integreret modulerende pumper til cirkulation.		
VARMEPUMPER 51A, 51B & 51C: Der er ingen varmepumper i ejendommene idet de opvarmes med naturgas. Det vurderes ikke at være rentabelt, at udskifte de nuværende varmeanlæg til varmepumper.		
SOLVARME 51A, 51B & 51C: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommene. Det vurderes at være mere rentabelt, at benytte de sydvendte tagflader til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 51A: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i fællesrum, gange, badeværelser. 51B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne. 51C: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vurderet gulvvarme i bad, teknikrum, rengøringsrum, vindfang.		

VARMERØR

51B:

Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

51A:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

51A:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

51B:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

51B:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

51B:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, SimFlex 30-120, 10-350W.

51C:

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

51C:

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

5.700 kr.

1.500 kr.
0,43 ton CO₂**FORBEDRING**

51A:

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

5.700 kr.

1.400 kr.
0,42 ton CO₂**FORBEDRING**

51B:

Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

5.700 kr.

600 kr.
0,17 ton CO₂

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

51A, 51B & 51C:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

51A, 51B & 51C:

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i enkelte opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

51A, 51B & 51C, bolig:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

51A, 51B & 51C, erhverv:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

51B:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

51B:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

51A & 51C:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

51A & 51C:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumper med en effekt på 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

51B:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W

FORBEDRING

51A:

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

8.500 kr.

1.100 kr.
0,31 ton CO₂

FORBEDRING

51C:

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

8.500 kr.

1.100 kr.
0,31 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

51B:

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, Weishaupt Mod. WAC 500, vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.

51A & 51C:

Varmt brugsvand produceres i 190 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Geminox.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

51A:

Belysningen i gangarealet, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51A:

Belysningen i gangarealet, består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51A:

Belysningen i indgang, disp. rum, omklædning, er vurderet som 1-rørs samt kompaktør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51A:

Belysningen i gangarealet/fælles køkken, består af 1-rørs samt kompaktør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51A:

Belysningen i kontorlokalet ved indgangen, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

51A:

Udebelysning

51B:

Belysningen i teknikrum i kælderen, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i disp. rum i kælderen, består af 1-rørs, kompaktør samt glødepærs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i gangarealet i kælderen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i gang, badvær., disp. rum på 1. salen, består af 2-rørs, kompaktør samt glødepærs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i kontorlokalet på 1. salen, består af armaturer med kompaktlysør samt halogenpærs. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

51B:

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i det lille køkken. består af 2-rørs samt kompaktørørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i gangarealet, vaskerum, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i kontorlokalerne, opbevaringsrum, består af armaturer med alm. glødepærer samt kompaktørørs. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

51B:

Belysningen på toiletterne, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i gangarealet, består af armaturer med kompaktlysrør samt glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i det store køkken, består af 1-, 2-rørs armaturer med og uden konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i forgang/toilet, består af armaturer med kompaktlysrør samt glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Belysningen i kontorlokalet/disp. rum v. stort køkken, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

51B:

Belysningen i gangarealet, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51B:

Udebelysning

51C:

Belysningen i gang/opholdsrum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51C:

Belysningen i det fælles køkken, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

51C:

Belysningen i mellemgang, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
51C: Udebelysning		
FORBEDRING 51B: Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da rentabiliteringen er denne investering skal undersøges nærmere. Der regnes med 200-350 kr/rør, plus 100 kr/pr. armaturombygning (HF-kobling). Ved skift fra almindelig rør til LED-rør, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes.	10.400 kr.	9.300 kr. 2,79 ton CO ₂
FORBEDRING 51C: Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da rentabiliteringen er denne investering skal undersøges nærmere. Der regnes med 200-350 kr/rør, plus 100 kr/pr. armaturombygning (HF-kobling).	2.700 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING 51A: Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da rentabiliteringen er denne investering skal undersøges nærmere. Der regnes med 200-350 kr/rør, plus 100 kr/pr. armaturombygning (HF-kobling).	5.800 kr.	3.700 kr. 1,09 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 51B: Montering af solceller på sydøstfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	18.700 kr. 7,21 ton CO ₂
FORBEDRING 51A: Montering af solceller på Sydfacade(mellembygning). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	17.900 kr. 7,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommene er opført i 1956, 2000, 2001 samt renoveret/tilbygget i 1999(51B). De anvendes alle til døgninstitution (ældrecenter). Brugstiden for ejendommene er konstant da de anvendes til døgninstitution.

Repræsentant for ejendommene var til stede ved besigtigelsen.

Kælderen i ejendommen 51B er vurderet som uopvarmet, og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

I ejendommene indgår der bolig- og erhvervsarealer. I beregningerne er der anvendt et forhold mellem de to forskellige typer anvendelse ud fra BBR-oversigten.

Det oplyste forbrug for hver enkelt ejendom, er det samlede forbrug, der er ligeligt fordelt på de tre ejendomme.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommene.

Nogle konstruktioner er skjulte, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme- og varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Under besigtigelsen forelå der ikke driftsinstruktioner eller anden form for dokumentation for ventilationsanlæggene. Derfor er nogle værdier/mængder til beregningerne vurderet ud for ejendommenes anvendelse.

Ved skift fra almindelig rør/pærer til LED-rør/pærer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelige lyskilde, så lysmængden ikke forringes. Armaturer med traditionelle spoler, kan lysstofrørene umiddelbart udskiftes til LED rør med en langt lavere effekt. Samtidig udskiftes glimtænderen med en LED starter. Armaturer med HF-kobling skal ombygges for, at kunne bruge LED-rør.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Troels Sørensen har medvirket som assistent til opmåling og indtastning på energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	51B: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	16.700 kr.	89,1 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	51B: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	39.800 kr.	212,7 m ³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	51B: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	7.100 kr.	37,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	51C: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 55 W	5.700 kr.	650 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	51A: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 55 W	5.700 kr.	633 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	51B: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	5.700 kr.	255 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	51A: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspumpe	51C: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	51B (erhverv): Udskiftning af traditionelle lysstofrør, glødepærer til LED rør samt LED-pærer i hele ejendommen, erhverv.	10.400 kr.	-207,3 m ³ Naturgas 4.909 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Belysning	51C (erhverv): Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør i hele ejendommen, erhverv.	2.700 kr.	-33,6 m ³ Naturgas 886 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	51A (erhverv): Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør i hele ejendommen, erhverv.	5.800 kr.	-53,6 m ³ Naturgas 1.833 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Solceller	51B: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	222.300 kr.	7.610 kWh Elektricitet 3.262 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.700 kr.
Solceller	51A: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	222.300 kr.	7.023 kWh Elektricitet 3.951 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	51C: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	274,5 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	51A: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	244,5 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	51B: Udskiftning af vindue til tolags energirude	332,7 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ovenlys	51B: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	84,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedebjergevej 51B

Adresse	Smedebjergevej 51B
BBR nr.....	773-89590-1
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution (160)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	579 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	933 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	80.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.852,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.407 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	89.407 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.082,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	27,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedebjergevej 51 A

Adresse	Smedebjergevej 51A
BBR nr.....	773-89590-2
Bygningens anvendelse	Døgninginstitution (160)

Opførelses år.....2000
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR624 m²
 Erhvervsareal i følge BBR265 m²
 Opvarmet bygningsareal.....889 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter80.305 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....10.852,0 m³ Naturgas
 Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter89.407 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....89.407 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....12.082,1 m³ Naturgas
 CO₂ udledning.....27,11 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedebjergevej 51 C

AdresseSmedebjergevej 51C
 BBR nr.....773-89590-5
 Bygningens anvendelseDøgninstitution (160)
 Opførelses år.....2001
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR504 m²
 Erhvervsareal i følge BBR394 m²
 Opvarmet bygningsareal.....889 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter80.305 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....10.852,0 m³ Naturgas

Aflæst periode.....01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter89.407 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....89.407 kr. pr. år

Varmeforbrug.....12.082,1 m³ Naturgas

CO₂ udledning.....27,11 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for ejendommene på 32.555 m³ gas pr. år (bolig/erhverv). Dette er væsentligt mere end det beregnede forbrug på i alt 25.201 m³ pr. år. Forklaringen herpå kan være det pågældende

brugsadfærd i ejendommene. Øget rumtemperatur i enkelte rum, vil ligeledes medføre et større faktisk forbrug. Som tommelfingerregel siger man, at en forøgelse af rumtemperaturen med en grad giver et merforbrug på ca. 5%. Unødigt udluftning vil også resultere i et merforbrug.

Ejendommenes placering på energiskalaen, D, virker realistisk for ejendommene, opførelsestid/konstruktioner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 7,4 kr. pr. kubikmeter gas.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejerslev Ældrecenter
Smedebjergervej 51A, 51B, 51C
7980 Vils



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093480

Energimærke

Vejerslev Ældrecenter - Smedebjergervej 51B
Smedebjergervej 51B
7980 Vils



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093480

Energimærke

Vejerslev Ældrecenter - Smedebjergervej 51 A
Smedebjergervej 51A
7980 Vils



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093480

Energimærke

Vejerslev Ældrecenter - Smedebjergervej 51 C
Smedebjergervej 51C
7980 Vils



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093480