

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skolevej 12

9990 Skagen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2015

Til den 31. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311093558


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



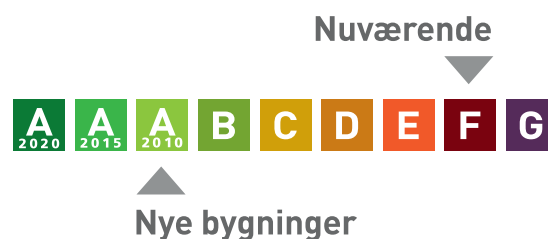
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

46,31 MWh fjernvarme 32.471 kr

Samlet energikost 32.471 kr

Samlet CO₂ udledning 6,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over tilbygning fra 1996 er isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft over lejligheden er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Skrå loft over sidebygningen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsløm og skunklømme er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft over lejligheden med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.800 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.800 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres nye præfabrikerede lofts- og skunklemme, med helstøbte tætningslister mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	6.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skrå loft over sidebygningen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm i forbindelse med en tagrenovering, hvor man etablerer den nødvendige opforskalling på spærkonstruktionen.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den oprindelige del af bygning (forhuset) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge ved baghuset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved baghuset med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	6.000 kr.	2.200 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved forhuset med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	12.900 kr.	4.800 kr. 1,19 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved tilbygningen fra 1996 består af 12 cm teglvæg som formur og en bærende træstolpekonstruktion som bagmur, der indvendigt er afsluttet med pladebeklædning. Den bærende trækonstruktion er isoleret med 150 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Store vinduer i stueetagen er generelt monteret med tolags energiruder. Vinduer på 1. sal og sekundære vinduer (små vinduer) i stueetagen er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder.

300 kr.
0,07 ton CO₂

OVENLYS

Et enkelt ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. Øvrige ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Alternativt nøjes man med at udskifte ruden, om end det ikke bringer vinduet helt op til nugældende krav.

100 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE

Bagdøren er en massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Der er en lille rude af termoglas i døren. Hoveddøren er en ældre dør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygning fra 1996 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i sidebygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er generelt

skønnet uisoleret.

Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering (isoleringstykkelsen opfylder ikke nugældende krav, men er valg af praktiske hensyn). Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.600 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.

FORBEDRING

.Eksisterende krybekælder sløjfes. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer. Reduktion af varmetab fra nye rør er medregnet i den angivne samlede besparelse.

147.300 kr.

5.800 kr.
1,43 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er opsat et køleanlæg til køling af kontorlokale af fab. LG type S12AW

FORBEDRING VED RENOVERING

Der er monteret et køleanlæg på kontorer mod gaden af fab. LG type S12AW. Hvor stort behovet er for køling/i for stor grad dette anlæg kører vides ikke, men isætning af bedre vinduer med mindre soltransmission igennem ruderne vil reducere behovet en del. Endvidere kan det overvejes at opsætte markiser/solafskærmning, hvis man kan få tilladelse til det.

Inden man går ind i overvejelser om at reducere kølebehovet med solafskærmning, bør man få målt det faktiske elforbrug til køling over en længere periode.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i krybekælder er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 -15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	1.800 kr.	800 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40-180		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på et par mindre betydende radiatorer i lejligheden på 1. sal, bl.a. i køkken.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	12.100 kr.	1.600 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de radiatorer, der har manuelle ventiler.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i mødelokale består af uplight-armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Over mødebordet er ophængt en stor udsmykningslampe med en glødepære på 105 W. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i forgangarealer består af nye armaturer med LED belysning. Belysningen i baggang og depotrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i badeværelse består af nyere 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Regulering efter dagslys og udskiftning af glødepære i pendel over mødebord til en passende lavenergipære.	6.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af armaturer og montering af bevægelsesmeldere i baggang/depotrum.	3.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Regulering efter dagslyset af den almene belysning i kontorlokaler.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sidebygningens lave paptag mod nordøst, hvor det ikke vil være ret synligt. Dette giver ikke den bedste vinkel mod solen og dermed ikke den bedste virkningsgrad, men der vurderes ikke at kunne opnås tilladelse til at opsætte solceller på hovedbygningens tag og det ville i øvrigt også skæmme denne bygning en del. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 15 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,80 kr. og en netafgift på 560 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.		2.500 kr. 1,15 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1917.

BBR kode: 320. Bygnings nr.: 001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 21-11-2014, , besigtigelse og opmåling på stedet.

Opbygningen af lukkede bygningsdele er dels oplyst af sælger dels skønnede ud fra ombygningstidspunkter.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med ombygning kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	7.000 kr.	0,53 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	7.100 kr.	0,53 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	12.800 kr.	0,82 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	9.800 kr.	0,58 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.

Loft	Udskiftning af loftsløm og skunklemme til ny med 60 mm isolering.	6.000 kr.	0,30 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved baghuset ved indblæsning af mineraluldsgranulat	6.000 kr.	3,96 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	12.900 kr.	8,58 MWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.600 kr.	0,40 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering, udskiftning af installationer.	147.300 kr.	10,28 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikkælder op til 50 mm	1.800 kr.	1,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	12.100 kr.	2,70 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	0,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	--	---------	--	---------

El

Belysning	Regulering efter dagslys og udskiftning af glødepære i pendel.	6.000 kr.	-0,20 MWh Fjernvarme 351 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer og montering af bevægelsesmeldere.	3.000 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 113 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	0,48 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråt tag på sidebygning med 200 mm isolering.	0,53 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye monteret med tolags energiruder	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye monteret med tolags energiruder	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Køling	Sløfning af køleanlæg/nedsættelse af kølebehov		0 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Regulering efter dagslys	-0,11 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	400 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.130 kWh Elektricitet 609 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevej 12, 9990 Skagen

Adresse	Skolevej 12
BBR nr.....	813-177386-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1926
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	214 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	52 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	4 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst. Bygningen er udlejet og lejer afregner direkte med varmeværket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	562,50 kr. per MWh
	6.422 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolevej 12
9990 Skagen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2015 til den 31. januar 2022

Energimærkningsnummer 311093558