SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Harte Fritidscenter
Stubdrupvej 44
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. februar 2015
Til den 5. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311094238

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

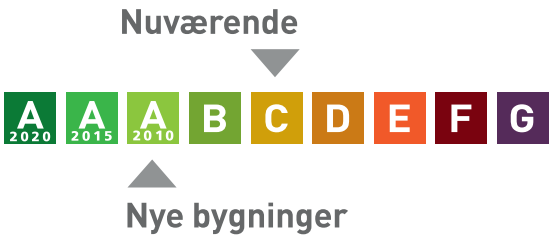
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

160.000 kWh fjernvarme	154.483 kr
Samlet energiudgift	154.483 kr
Samlet CO_2 udledning	22,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Værested - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Bygning 1 - Tilbygning 2012 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Sportshal - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Oprindelig bygning 1988 - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 - Tilbygning 2012 - Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Bygning 2 - Sportshal - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Omklædning mm - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 og 2 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm væg af beton og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 2 - Vinduer og døre er primært monteret med 2 lags energirude, bortset fra nordøst facaden på den oprindelige bygning fra 1988 (bygning 1), som er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Vinduerne og dørene på facaden mod nordøst udskiftes til nye vinduer med faste rammer og 3 lags energiruder med varm kant.		2.700 kr. 0,47 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 2 - Omklædningsrum - Massiv yderdør mod skakt er uisoleret og slutter ikke tæt.		
FORBEDRING Bygning 2 - Omklædningsrum - Afblænding af dør og montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm mineraluld.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Oprindelig bygning 1988 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 - Tilbygning 2012 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Bygning 2 - Sportshal - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm sundolit under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Omklædning og toilet med gulvvarme - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm sundolit under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 - Gang - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm sundolit under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1, zone: Spinning Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: VAV Driftstid: skønnet 10 timer/uge Luftskifte: 1 l/s/m² Automatik: Manuelt styret Bemærkninger: Begrænset driftstid iflg. Peder Majgaard. ---------- Bygning 1, zone: Cafeteria og køkken Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: VAV Driftstid: skønnet 100 timer/uge Luftskifte: 1 l/s/m² Automatik: Manuelt styret fra kontakt i køkkenet Bemærkninger: Udover almindelig drift efter behov i åbningstiden startes udsugning manuelt hver dag kl. 22 og slukkes kl. 7. Ifølge Peder Majgaard er det for at bortlede varmen fra flaskekøler mm. for at chokoladen ikke bliver for varm. ---------- Bygning 1, zone: Omklædningsrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Anlægstype: VAV Driftstid: skønnet 20 timer/uge Luftskifte: 1 l/s/m² Automatik: Fugtstyret Bemærkninger: Styringerne til ventilatorerne er placeret i teknikrum ---------- Bygning 1, zone: Toiletter tilbygning 2012, toiletter 1. sal, gang og depotrum Naturlig ventilation. ---------- Bygning 2, zone: Sportshal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco ZCN-13-8 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade Varmegenvinding: Krydsveksler		

Anlægstype: VAV (Remtrukne, frekvensregulerede B-hjul) Driftstid: skønnet 98 timer/uge (8-22 alle dage) Luftskifte: 1,5 l/s/m² SEL-værdi: 2 Automatik: Honeywell. Anlægget styres via. CO2 niveau, temperatur og ur. Bemærkninger: --- Bygning 2, zone: Omklædning / bad / toilet Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Nej Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1 l/s/m² SEL-værdi:1 Automatik: Fugtstyring Bemærkninger: Fugtstyring bør efterses. Under gennemgang var den følere indstillet til 90 % og udsugningen var stadig i drift. --- Bygning 2, zone: Gangarealer, værested og depoter Naturlig ventilation		
FORBEDRING Bygning 1 - Cafeteria / køkken - Stop udsugning om natten. Dette forslag koster ikke noget men investeringen på 500 kr., er medtaget for at forslaget kommer med i beregningen.	500 kr.	2.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Omklædning / bad - Reparation fugtstyring.	2.500 kr.	7.800 kr. 1,58 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanalerne er placeret inden for klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningerne. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. det lave varmtvandsforbrug for bygningen, som er estimeret til 1/3 af det samlede vandforbrug. Derudover egner bygningens forbrugsmønster sig ikke til solvarme da der fx er sommerlukket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1- Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 2 - Sportshallen opvarmes via strålevarme. Omklædningsrum opvarmes via gulvvarme og de resterende lokaler opvarmes via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1 - Teknikrum - Varmefordelingsrør som stålrør. Rørdimension er primært 2" Ca. 10 meter er isoleret med 15 mm isolering. Ca. 25 meter er uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 1 - Teknikrum - Isolering af 35 meter varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.000 kr.	8.700 kr. 1,56 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Teknikrum Blandesløjfe ventilation er monteret med en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60. Blandesløjfe strålevarme er monteret med en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. Blandesløjfe radiatorer er monteret med en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-40. Blandesløjfe gulvvarme er monteret med en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper på blandesløjfer for hhv: strålevarme, radiator og gulvvarme. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fx Grundfos, Type Alpha el. Magna.	20.500 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 2 - Der er følgende automatikløsninger i forbindelse med varmeanlægget. - Der er monteret varmestyring til strålevarme og gulvvarme men det er svært at se om det fungerer efter hensigten da der ikke er noget display man kunne se indstillingerne på. Det forudsættes at blandesløjferne for radiator og strålevarme er vejrkompenserede via varmestyringen. - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I alt 5 termostater er afmonteret ved indgangspartier / gang. Returventilen er lukket på 4 af radiatorerne. - Der er monteret rumføler til styring af gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 2 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Bygning 1 - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W. Derudover anbefales det at montere urstyring af pumpen. det vurderes at pumpen kan afbrydes uden for bygningens brugstid (ca. 40 % af døgnet).	10.000 kr.	2.800 kr. 0,66 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og 2 - Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 og 2 - Omklædning - Belysningen består af T8 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmelder. Det forudsættes at lyset er tændt 5 timer / døgn. Bygning 1 - Gang / depot - Belysningen består af armaturer med 18 W kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmelder. Bygning 1 - Toiletter 1. sal - Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Bygning 1 - Toiletter stueplan - Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmelder. Bygning 1 - Cafeteria - Belysningen består af T5 14 W armaturer med HF forkoblinger. Lyset er inddelt i 2 grupper. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Bygning 1 - Køkken - Belysningen består af T8 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Bygning 2 - Sportshal - Belysningen består af T8 58 W armaturer med HF forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmelder og dagslysstyring. Bygning 2 - Balkon - Belysningen består af armaturer med 18 W kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmelder. Bygning 2 - Gymnastikdepoter - Belysningen består af T8 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger, uden reflektorer. Der er styring ved bevægelsesmelder. Pga. begrænset driftstid er det ikke rentabelt at montere LED rør. Bygning 2 - Gang - Belysningen består af armaturer med 18 W kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmelder. Bygning 2 - Værested - Belysningen består af T8 36 W armaturer med konventionelle forkoblinger, uden reflektorer. Der er styring ved bevægelsesmelder. Bygning 2 - Kontor - Belysningen består af T5 28 W armaturer med HF forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Bygning 1 og 2 - Omklædningsrum, køkken og værested - Montering af LED rør i eksisterende armaturer.	13.000 kr.	3.100 kr. 1,08 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:
- Der er indhentet tegninger fra Kolding Kommune, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
- Peder Majgaard var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
- Der regnes med en gennemsnitstemperatur i bygningen på 20 °C.
- Ejendommens brugstid er 8-22 alle ugens dage.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Bygning 1 - Cafeteria / køkken - Stop udsugning om natten
- Bygning 2 - Omklædning / bad - Reparation fugtstyring
- Bygning 1 - Teknikrum - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm
- Bygning 2 - Omklædning - Afblænding af dør og montering af indvendig isoleringsvæg
- Bygning 1 - Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand og montering af urstyring
- Bygning 1 - Omklædning / køkken - Montering af LED rør i eksisterende armaturer
- Bygning 2 - Omklædning / værested - Montering af LED rør i eksisterende armaturer
- Bygning 1 - Teknikrum - Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha el. Magna

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Bygning 2 - Omklædning 1 - Afblænding af dør og montering af indvendig isoleringsvæg	2.500 kr.	1.470 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ventilation	Bygning 1 - Cafeteria / køkken - Stop udsugning om natten	500 kr.	2.790 kWh Fjernvarme 256 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ventilation	Bygning 2 - Omklædning / bad - Reparation fugtstyring	2.500 kr.	8.230 kWh Fjernvarme 633 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 1 - Teknikrum - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm	10.000 kr.	11.030 kWh Fjernvarme	8.700 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Teknikrum - Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha el. Magna	20.500 kr.	1.100 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Bygning 1 - Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand og montering af urstyring	10.000 kr.	2.020 kWh Fjernvarme 559 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Bygning 1 - Omklædning / køkken - Montering af LED rør i eksisterende armaturer Bygning 2 - Omklædning / værested - Montering af LED rør i eksisterende armaturer	13.000 kr.	-580 kWh Fjernvarme 1.754 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af nordøstvendte vinduer og døre til trelags energirude	3.340 kWh Fjernvarme	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Stubdrupvej 44
BBR nr	621-59327-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	314 m²
Opvarmet bygningsareal	336 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	157 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.538 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.515 kr. pr. år
Varmeforbrug	131.460 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	115.404 kr. pr. år
Fast afgift	27.515 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	142.919 kr. pr. år
Varmeforbrug	147.954 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Stubdrupvej 44
BBR nr	621-59327-2
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)

Opførelses år.....2001
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1440 m²
Opvarmet bygningsareal.....1400 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Dette energimærke omfatter Harte Fritidscenter, der er opført i 1988. Der er foretaget tilbygning i hhv. 2001 og 2012. Tilbygningen i 2001 er idrætshallen. Tilbygningen i 2012 er ekstra toiletter.

AREAL:
Ejendommens opvarmede areal iflg. BBR meddelelsen, er 1.754 m², heraf bygning 1 på 314 m² og bygning 2 på 1.440 m². Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.736 m². Der er dermed en samlet afvigelse på 18 m².

Bygning 1 er opmålt til 336 m² og afviger dermed fra BBR-meddelelsen. Årsagen skyldes tilbygningen med toiletter, som er 22 m², ikke er registreret i BBR.

Bygning 2 er opmålt til 1.400 m² og afviger dermed fra BBR-meddelelsen. Årsagen kan være at bygningens areal er opmålt inkl. udhæng.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2014:
Energiforbrug er indhentet via https://selvbetjening.trefor.dk/

VARME:
Det klimakorrigerede oplyste varmeforbrug er 147.954 kWh. Det beregnede forbrug er 160.000 kWh. Det beregnede forbrug er dermed lidt højere. Årsagen skyldes at ejendommen primært anvendes til idræt hvorfor den gennemsnitlige temperatur i hallen er under 20 °C.

EL:
Det oplyste elforbrug er 62.881 kWh. Det beregnede er på 108.049 kWh. Afvigelsen skyldes at standardværdien - i beregningsprogrammet - for internt varmetilskud fra apparater, er for høj til denne bygningstype.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,78 kr. per kWh
	29.083 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

El- og fjernvarmeprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

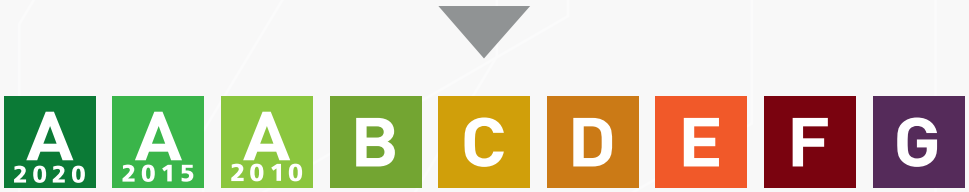
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Harte Fritidscenter
Stubdrupvej 44
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2022

Energimærkningsnummer 311094238

Energimærke

Harte Fritidscenter - Bygning 1
Stubdrupvej 44
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

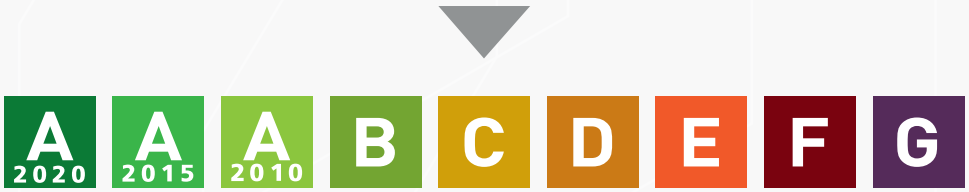
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2022

Energimærkningsnummer 311094238

Energimærke

Harte Fritidscenter - Bygning 2
Stubdrupvej 44
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2022

Energimærkningsnummer 311094238