SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlev Vænge (Afd. 1001):
Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
Herlevvænge 26
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2015
Til den 5. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311094291

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Herlevvænge 26, 2730 Herlev

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentralen, Herlevvænge 12: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Top E50 med en effekt op til ca. 900 W. Varmecentralen, Herlevvænge 13: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Wilo type Top S50 med en effekt op til 625 W.		
FORBEDRING Herlevvænge 13: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	9.500 kr. 3,14 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentralen, Herlevvænge 12: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Stratos med en effekt op til ca. 1300 W. Varmecentralen, Herlevvænge 13: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UMC med en effekt op til 570 W.		
FORBEDRING Herlevvænge 13: Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	4.900 kr. 1,61 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført ca. 35 cm massive teglsten og 35 cm uisolerede hulmure på øverste etage. Det er oplyst, at gavle flere steder er efterisolerede indvendigt. Lodrette bånd ved trapper og altaner skønnes udført i uisoleret beton. Vinduesbrystningerne i boligerne er ifølge tegning ca. 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 200 mm isolering afsluttet med beklædning.		114.100 kr. 51,10 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

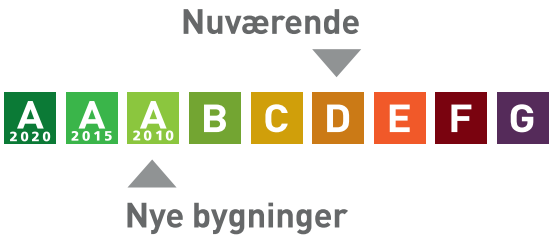
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.318,15 MWh fjernvarme	835.790 kr
Samlet energiudgift	835.790 kr
Samlet CO_2 udledning	185,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm.		11.100 kr. 4,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført ca. 35 cm massive teglsten og 35 cm uisolerede hulmure på øverste etage. Det er oplyst, at gavle flere steder er efterisolerede indvendigt. Lodrette bånd ved trapper og altaner skønnes udført i uisoleret beton. Vinduesbrystningerne i boligerne er ifølge tegning ca. 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 200 mm isolering afsluttet med beklædning.		114.100 kr. 51,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer. Hvis der foretages en udvendig isolering af ydervæggene, bortfalder dette forslag.		28.000 kr. 12,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er med lavenergiruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført som trægulve på hulstensdæk (baumadæk).		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	1.542.500 kr.	61.400 kr. 27,50 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at flere boliger har emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Der er 2 stk. varmecentraler i ejendommen: Herlevvænge 12 og 13. Varmecentralen, Herlevvænge 12 forsyner bygning 1-4. Varmecentralen, Herlevvænge 13 forsyner bygning 5. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. varmeveksler. Vekslere er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder, som grener op i lejlighederne.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn skønnes at være præisolerede. Stigstrengsventiler er generelt uisolerede i kældre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kældre.		1.500 kr. 0,66 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentralen, Herlevvænge 12: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Stratos med en effekt op til ca. 1300 W. Varmecentralen, Herlevvænge 13: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UMC med en effekt op til 570 W.		
FORBEDRING Herlevvænge 13: Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	4.900 kr. 1,61 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentralen, Herlevvænge 12: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Top E50 med en effekt op til ca. 900 W. Varmecentralen, Herlevvænge 13: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Wilo type Top S50 med en effekt op til 625 W.		
FORBEDRING Herlevvænge 13: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	9.500 kr. 3,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder i hver varmecentral på 2.500 liter, fabrikat Reci. Beholdere er velisolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper er generelt med sparepærer, som styres af trappeautomater der slukker automatisk. Udendørsbelysning er primært med sparepærer som styres af skumringsanlæg.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere.		12.400 kr. 6,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Herlev Vænge (Afd. 1001) er med hensyn til energimærkning opdelt i 2 stk. energimærker.

Dette energimærke omfatter bygningen Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39, 2730 Herlev.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1948 og består af 5 stk. bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Vestforbrændingen afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.
Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca.10 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 60 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede

investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhverv i stueetage. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5	Herlevvænge 2-30 & 9-19	61	23	5.904

Type 2: 71-77 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5	Herlevvænge 2-30 & 9-19	74	75	7.163

Type 3: 83-89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5	Herlevvænge 2-30 & 9-19	86	16	8.324

Type 4: 93-94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5	Herlevvænge 2-30 & 9-19	94	6	9.050

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (100 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.542.500 kr.	193,76 MWh Fjernvarme 275 kWh Elektricitet	61.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Herlevvænge 13: Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	2.430 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Herlevvænge 13: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	4.730 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	34,84 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge og gavle med 200 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal	359,87 MWh Fjernvarme 535 kWh Elektricitet	114.100 kr.

	forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer. Hvis der foretages en udvendig isolering af ydervæggene, bortfalder dette forslag.	88,21 MWh Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	28.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kældre.	4,66 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget af hver bygning og i nærheden af el-hovedmålere. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	6.543 kWh Elektricitet 2.940 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Herlevvænge 26-30

Adresse .....Herlevvænge 26
BBR nr.....163-15803-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1344 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....448 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....68.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....191,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.537 kr. pr. år
Fast afgift .....64.869 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....26,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Herlevvænge 20-24

Adresse .....Herlevvænge 20
BBR nr.....163-15803-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1344 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....448 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....68.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....191,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.537 kr. pr. år
Fast afgift .....64.869 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....26,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Herlevvænge 14-18
Adresse .....Herlevvænge 14
BBR nr.....163-15803-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1344 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....448 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....68.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....64.869 kr. pr. år
Varmeforbrug.....191,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....67.537 kr. pr. år
Fast afgift.....64.869 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....26,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Herlevvænge 2-12
Adresse.....Herlevvænge 2
BBR nr.....163-15803-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....2551 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2551 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....898 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....129.187 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....123.126 kr. pr. år
Varmeforbrug.....363,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....128.189 kr. pr. år
Fast afgift .....123.126 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....251.315 kr. pr. år
Varmeforbrug.....360,20 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....50,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Herlevvænge 9-19
Adresse .....Herlevvænge 9
BBR nr.....163-15803-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2152 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....538 m²
Opvarmet bygningsareal.....2561 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....382 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....108.981 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....103.868 kr. pr. år
Varmeforbrug.....306,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....108.139 kr. pr. år
Fast afgift .....103.868 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....212.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....303,64 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....42,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-06-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.318 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.232 MWH fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....314,00 kr. per MWh
421.891 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
Herlevvænge 26
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
- Dette mærke gælder kun Herlevvænge 26-30
Herlevvænge 26
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
- Dette mærke gælder kun Herlevvænge 20-24
Herlevvænge 20
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
- Dette mærke gælder kun Herlevvænge 14-18
Herlevvænge 14
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
- Dette mærke gælder kun Herlevvænge 2-12
Herlevvænge 2
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291

Energimærke

Herlev Vænge (Afd. 1001): Herlevvænge 2-30 og 9-19 & Herlev Bygade 39.
- Dette mærke gælder kun Herlevvænge 9-19
Herlevvænge 9
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094291