

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborggade 28
1360 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. februar 2015
Til den 5. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311094376

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

593,4 m ³ damp fjernvarme	379.200 kr
Samlet energiudgift	379.200 kr
Samlet CO ₂ udledning	58,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunk i tagetagen er isoleret med ca. 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med ca. 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Boliger. Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Fri væg mod nabogårde mod nord og vest. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Erhverv - Hotel. Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Erhverv - Hotel. Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	64.000 kr.	9.000 kr. 1,71 ton CO ₂
FORBEDRING Fri væg mod nabogårde mod nord og vest. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	473.900 kr.	24.500 kr. 4,69 ton CO ₂
FORBEDRING Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.637.700 kr.	85.100 kr. 16,32 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv. Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv - Vægge mod uopvarmet kælder. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	124.800 kr.	5.900 kr. 1,11 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med to-lags energirude. Erhverv mod gaden. Enkelte vinduer er monteret med to-lags termorude.		

Erhverv i kælderen. Enkelte vinduer er med et-lags glasrude.		
Erhverv i stuen mod gaden. Fjeld & fritid. Enkelte vinduer er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Erhverv mod gaden. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	15.400 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv i kælderen. Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med to-lags energiruder.	36.000 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv i stuen mod gaden. Fjeld & fritid. Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med to-lags energiruder.	162.000 kr.	5.700 kr. 1,09 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er generelt isoleret.		
Erhverv i kælderen mod gaden. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv i kælderen mod gaden. Udskiftning af yderdør til ny med isolerede fyldninger.	11.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod portgennemgang. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket, der afsluttes med godkendt beklædning.	7.200 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.</p> <p>Alternativt kan der indblæses granulat i etageadskillensen.</p>	68.400 kr.	6.400 kr. 1,21 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.</p> <p>Der er monteret enkelte aircondition anlæg der bruges i fjeld & fritid, primært i sommer månederne. Anlæg er placeret på siden af bygningen mod gården.</p> <p>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme (damp). Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmefordeling</p> <p>VARMEFORDELING Boliger. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Erhverv. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>	31.500 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.</p> <p>På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 9-144 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80.</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til den ene varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 20-30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.</p>	2.000 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er monteret 2 stk. brugsvandspumper.</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til typer med lavere effekt forbrug. 2 stk.</p>	12.000 kr.	6.300 kr. 1,46 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Der er 2 stk. varmtvandsbeholdere. Beholdere er placeret i varmecentral.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Ajva, år 1991.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Ajva, år 2001.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Erhverv. Fjeld & fritid. Belysningen består af lysstofarmaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv. Hotel - Gang, trappearealer og ophold m.v. Belysningen består af kompaktør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv. kælder og frisør. Belysningen består af kompaktør og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv. Fjeld & fritid. Udskiftning af lysstofrør T8 til nye LED rør. Armaturer udskiftes ikke.</p>	40.000 kr.	8.400 kr. 2,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år. for boliger og 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 46	Antal 1	Kr./år 3.913
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 49	Antal 4	Kr./år 4.168
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 56	Antal 3	Kr./år 4.763
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 66	Antal 3	Kr./år 5.614
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 68	Antal 4	Kr./år 5.784
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 80	Antal 2	Kr./år 6.805
Lejligheds type 7 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 86	Antal 1	Kr./år 7.316
Lejligheds type 8				

Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 88	Antal 7	Kr./år 7.486
Lejligheds type 9 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 90	Antal 1	Kr./år 7.656
Lejligheds type 10 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 99	Antal 1	Kr./år 8.421
Lejligheds type 11 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 151	Antal 1	Kr./år 12.845
Lejligheds type 12 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 156	Antal 1	Kr./år 13.270
Lejlighed og erhverv Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 133	Antal 1	Kr./år 11.314
Erhverv 1 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 65	Antal 1	Kr./år 5.529
Erhverv 2 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m ² 95	Antal 1	Kr./år 8.081
Erhverv 3				

Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 115	Antal 1	Kr./år 9.783
Erhverv 4 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 116	Antal 1	Kr./år 9.868
Erhverv 5 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 123	Antal 1	Kr./år 10.463
Erhverv 6 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 137	Antal 1	Kr./år 11.654
Erhverv 7 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 611	Antal 1	Kr./år 51.977
Erhverv 8 Bygning 1	Adresse Frederiksborggade 28-30, 1360 København K. Rømersgade 20-20A-C, 1362 København K.	m² 650	Antal 1	Kr./år 55.295

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv - Hotel. Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	64.000 kr.	17,4 m ³ damp Fjernvarme	9.000 kr.
Massive ydervægge	Fri væg mod nabogårde mod nord og vest. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	473.900 kr.	47,4 m ³ damp Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Massive ydervægge	Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.637.700 kr.	165,1 m ³ damp Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	85.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	124.800 kr.	11,3 m ³ damp Fjernvarme	5.900 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden. Frisør. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	15.400 kr.	2,2 m ³ damp Fjernvarme	1.200 kr.

Vinduer	Erhverv i kælderen har vinduer med et-lags glasrude. Udskiftning af vinduer med 1 glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	36.000 kr.	2,6 m ³ damp Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Erhverv i stuen mod gaden. Fjeld & fritid. Udskiftning af vinduer med 1 glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	162.000 kr.	11,0 m ³ damp Fjernvarme	5.700 kr.
Yderdøre	Erhverv mod gaden kælder. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	11.500 kr.	1,3 m ³ damp Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	7.200 kr.	2,5 m ³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	68.400 kr.	12,3 m ³ damp Fjernvarme	6.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	31.500 kr.	2,8 m ³ damp Fjernvarme	1.500 kr.
----------	---	------------	---------------------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	2.000 kr.	2,7 m ³ damp Fjernvarme	1.400 kr.
Varmtvandspum per	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg, 2 stk.	12.000 kr.	7,9 m ³ damp Fjernvarme 1.031 kWh Elektricitet	6.300 kr.

El

Belysning	Erhverv. Fjeld & fritid. Udskiftning af lysstofrør T8 til nye LED rør.	40.000 kr.	-6,2 m ³ damp Fjernvarme 5.409 kWh Elektricitet	8.400 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksborggade 28-30 og Rømersgade 20-20A-C

Adresse	Frederiksborggade 28
BBR nr	101-153495-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1877
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2306 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1977 m ²
Opvarmet bygningsareal	4283 m ²
Heraf tagetage opvarmet	570 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	412 m ²
Uopvarmet kælderetage	252 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	254.016 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.096 kr. pr. år
Varmeforbrug	505,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	08-05-2013 til 24-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	292.258 kr. pr. år
Fast afgift	72.096 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	364.354 kr. pr. år
Varmeforbrug	581,0 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	57,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 505 m³ fjernvarme, damp (581 m³ fjernvarme, damp - klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 593 m³ fjernvarme, damp.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	514,75 kr. per m ³ damp
	73.769 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborggade 28
1360 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. februar 2015 til den 5. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094376