

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havkærparken 47A-D, Tilst
Havkærparken 47A
8381 Tilst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2015
Til den 6. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311094559


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05.02.2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 37,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10, som er 37,5 kWh/m² år for denne bygning.

Det vurderes derfor at energirammen er overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Bygning A - Boligafsnit, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Bygning A - Erhvervsareal, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme og varmtbrugsvand produceres i en varmtvandsveksler. Cirkulationspumpen på varmekredsen er en Grundfos Magna 3.

Bygningen ventileres med tre stk. mekanisk ballancerede ventilationsanlæg fab. Exhausto ZCF-5 i fællesarealerne, 1 stk. ZCF-5 og 1 stk. ZCF-15 i servicearealt og 12 stk. fab. Nilan Comfort CT150 i lejlighederne.

Virkningsgrad og SEL-værdi ved maksimalt driftryk overholder, iht. indreguleringsrapporterne, BR10's krav.

Der er monteret et fælles solceller anlæg på bygningen 47.35 m² er indregnet i nærværende energirammen, de resterende m² er indregnet i bygningerne nr. 49 og nr. 51.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i energiklasse 2015, overholdes.

Andre kommentarer

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedstest) med et resultat på 0,84 l/s m² ved 50 Pa.

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i energiklasse 2015 overholdes.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

61,89 MWh fjernvarme 47.414 kr

Årlig overproduktion af el

-1.626 kWh fra solceller -475 kr

Samlet energiudgift 46.939 kr

Samlet CO₂ udledning 7,65 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Havkærparken 47A
BBR nr.....	751-989475-3
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	812 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	334 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1418 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	812 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	271 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 05.02.2014

BBR-meddelelse dateret 02.02.2015

Energirammeberegning i form af xml-fil, dateret rev. 05.02.2015

Kælderplan, tegning nr. K01_C07_NA1.10 rev.A, dateret 20.12.2013

Stueplan, tegning nr. K01_C07_NA1.11 rev.C, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.01, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.02, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.03, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.04, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.05, dateret 20.12.2013

Snit, tegning nr. K01_C07_NA3.06, dateret 20.12.2013

Facader, tegning nr. K01_C07_NA2.01 revA, dateret 20.12.2013

Facader, tegning nr. K01_C07_NA2.02 revA, dateret 20.12.2013

Ordrebekræftelse fra Pro-Tec Vinduer, ordre nr. 198880-3

Blower door, tæthedsrapport, dateret 22.01.2015

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

FIRMA

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Ved energikonsulent

Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havkærparken 47A-D, Tilst
Havkærparken 47A
8381 Tilst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2015 til den 6. februar 2025

Energimærkningsnummer 311094559