SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamiliehus
Aurehøjvej 26B
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. februar 2015
Til den 13. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311095404

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

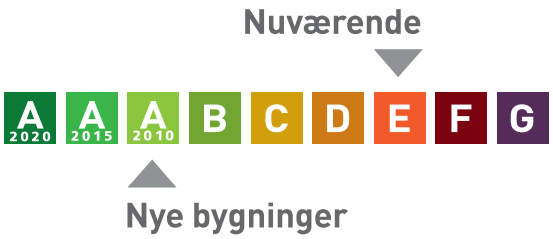
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.205,5 m³ naturgas	60.720 kr
Samlet energiudgift	60.720 kr
Samlet CO_2 udledning	18,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet over tagetagen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld jf. besigtigelse. Skråvægge i tagetagen samt vand- og lodrette skunke, skønnet isoleret med 50-100 mm mineraluld i forbindelse med tidligere istandsættelse. Loftet i tilbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet over tagetagen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	8.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vand- og lodrette skunke op til 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	65.000 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvæggene i forbindelse med evt. tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.900 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftet over tilbygningen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er generelt udført i ca. 36 cm massiv tegl jf. nyere tegningsmateriale. Facaderne fremstår uisoleret. Jævnfør oprindeligt tegningsmateriale, dateret 16.03.1896, er facaderne dog angivet opført med stedvise hulrum. Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere facaderne indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer samt etablering af nye vindueslysninger. Bygningens facader vurderes at være af arkitektonisk værdi, hvorfor en udvendig efterisolering ikke vurderes mulig. Konstateres stedvise hulrum anbefales det, isolerer disse ved indblæsning af granulat. Det anbefales, at kontakte en godkendt isolatør for, at få kortlagt mulighederne. Facaderne omkring tilbygningen er udført i 23 cm gasbetonjf. tegningsmateriale		
FORBEDRING Det er muligt at foretage en udvendig efterisolering med 150-200 mm isolering på facaderne i tilbygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Da facaderne omkring tilbygningen allerede er pudset, vil en udvendig efterisolering ikke medføre drastiske ændringer i facade udtrykket. I gavlen anbefales det at føre isoleringen helt til kip.	60.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og mod jord er udført i ca. 36 cm tegl jf. besigtigelse i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales, at en efterisolering af kælderydervæggene alene udføres udvendigt - eventuelt i forbindelse med en dræning - , idet en efterisolering på varm side kan ændre på fugtforholdene i konstruktionerne (væggene), hvilket kan give risiko for gener, mug m.m. Ved en evt. isolering bør der efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Det anbefales, at kontakte en godkendt isolatør. Kældervægge over jord anbefales efterisoleret i forbindelse med en evt. isolering af kældervægge mod jord. Efterisoleringen bør udføres med respekt for bygningens arkitektur og isoleringen kan med fordel udføres som "sokkel". -		7.400 kr. 2,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med 1 lag glas og forsatsrammer, enkelte vinduer mangler dog forsatsramme, vinduer i tilbygningen er udført med termoruder. Ved udskiftning af punkterede eller ødelagte ruder anbefales det at der anvendes energiruder med en samlet U-værdi mindre end 1,1. Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering. Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue med 2 lags energirude og et energieffektivt. Ved udskiftning af vinduer, bør der sikres naturlig ventilation enten via friskluftsventiler i vinduer eller i ydervægge. Dette vil sikre et fornuftigt indeklima samt mindsker muligheden for gener, mug m.m. Det anbefales at der ved udskiftning af vinduer monteres friskluftsventiler fra producentens side, da dette oftest er billigst.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas forsynes med forsatsrammer.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer udskiftes evt. i forbindelse med en større renovering, til nye energiklasse A vinduer med matchende udtryk.		4.600 kr. 1,39 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye energiklasse A vinduer, evt. i forbindelse med tagrenovering.		1.100 kr. 0,31 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør skønnes med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Dele af gulvet i tilbygningen mod øst er udført ovenpå terrændæk, hvilket er uisoleret jf. tegningsmaterialet, gulvet kan dog være isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Det vurderes, at det pt. ikke er rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.		
ETAGEADSKILLELSE Terrassedækket på 1.sal mod øst, er udført i massiv beton. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld mellem dæk og nedhængt loft jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af terrassedækket ved indblæsning / udlægning af 200 mm isolering over nedhængt loft.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO_2
KRYBEKÆLDER I tilbygningen mod øst er en del af gulvet placeret over krybekælder. Adskillelsen er udført i beton med trægulv, konstruktionen er skønnet uisoleret jf. besigtigelse i kælderen. Gulvet kan dog være isoleret med ca. 50 mm isolering mellem strøer.		
FORBEDRING Isolering af gulvet over krybekælderen med 100 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Det anbefales, at kontakte en godkendt isolatør.	20.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv / klinker. Gulvet er skønnet uisoleret jf. byggeskik. Det vurderes, at det pt. ikke er rentabelt at isolere kældergulv, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret på 1.sal. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen. Grundet bygningens arkitektoniske udtryk og isoleringsforhold, vurderes det ikke oplagt, at installerer en varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg jf. tegningsmateriale.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krydekælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering jf. besigtigelse i kælderen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der skønnet monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 75 W. Pumpen er integreret i kedlen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm isolering jf. besigtigelse. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er generelt isoleret med 10-20 mm isolering jf. besigtigelse. Brugsvandsrør i stueetagen, 1.sal samt tagetagen skønnes erfaringsmæssigt uisoleret. Det vurderes ikke rentabelt, at efterisolerer disse.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Vortex. Pumpen skønnes at have en effekt på ca. 35 w. Pumpen er forsynet med tidsstyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper, disse styres manuelt. Det anbefales generelt, at monterer sparepærer i forbindelse med udskiftning af defekte pærer.		
APPARATER Der er ikke installeret fælles effekter, med betydende elforbrug.		
SOLCELLER Bygningen er ikke forsynet med solceller / solvarme. Grundet tagkonstruktionens udformning vurderes det ikke muligt, at installerer solceller / solvarme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført enkelte oplagte energibesparende foranstaltninger så som installering af kondenserende gaskedel med automatik samt forsatsrammer på vinduer og enkelte termoruder.

Det er dog forsat muligt, at gennemfører rentable energibesparende foranstaltninger vedr. både klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Til besigtigelsen blev der indhentet tegningsmateriale via. weblager.dk. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer på tegningsmaterialet samt kontrolopmålinger og registreringer under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Aurehøjvej 26B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aurehøjvej 26B, 2900 Hellerup - der er tilknyttet 68 kvm. kælderrum og 19 kvm. garage til lejligheden.	239	1	29.279

Aurehøjvej 26C, 1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aurehøjvej 26C, 1.sal, 2900 Hellerup - der er tilknyttet 92 kvm. kælderrum og 43 kvm. garage til lejligheden.	160	1	19.601

Aurehøjvej 26C, 2.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aurehøjvej 26C, 2.sal, 2900 Hellerup - der er tilknyttet 22 kvm. kælderrum - (lejlighederne må ikke opdeles jf. bygningsinspektør, hvorfor de på BBR fremgår under samme adresse.)	126	1	15.436

Kommentar
Varmefordelingen i energimærket fordeles pr. kvm lejlighed og tager ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftet over tilbygningen ved indblæsning / udlægning af 200 mm isolering.	8.000 kr.	64,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af lod- og vandrette skunke med 200 mm isolering.	65.000 kr.	267,3 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af tilbygningens facader med 100 mm facadeisolering og puds.	60.000 kr.	210,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Der monteres forsatsramme på vinduer med et enkelt lag glas.	10.000 kr.	160,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af terrassedækket ved indblæsning / udlægning af 200 mm isolering i nedhængt loft.	15.000 kr.	280,0 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Krybekælder	Isolering af gulvet over krybekælder med 100 mm isolering på undersiden.	20.000 kr.	143,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekælderen med 50 mm.	6.000 kr.	30,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 200 mm isolering.	249,1 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af loftet på hovedbygningen med 100 mm isolering.	50,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering.	989,1 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Vinduer med 1 lag glas samt forsatsramme og vinduer med termoruder, udskiftes til nye matchende energiklasse A vinduer.	614,5 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue nye energiklasse A vinduer.	136,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Aurehøjvej 26B
BBR nr	157-5790-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1896
År for væsentlig renovering	1961
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	525 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	525 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	150 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	58.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.300,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.317 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	64.317 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.095,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	18,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er oprindeligt opført i 1896 og er løbende blevet om-/tilbygget senest i 1961 jf. BBR.

Der er opført to bygninger på grunden, bygningerne er sammenbygget med energimærkes separat grundet forskellige anvendelseskoder (flerfamiliehus og erhverv/transport og garageanlæg)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 8.200 m³, det oplyste forbrug er på ca. 7.300 m³ for både bolig- og erhvervsbygningen,

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det beregnede forbrug vurderes væsentligt større end det faktiske forbrug. Dette skyldes blandt andet, at kælderen jf. energistyrelsens vejledning skal regnes fuldt opvarmet, hvilket sjælendt er tilfældet, ligeledes medregnes brugen af brændeovne ikke i beregningerne.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

B.K.Consult A/S
Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
tlf. 38710455

Ved energikonsulent
Michael Spove

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamiliehus
Aurehøjvej 26B
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. februar 2015 til den 13. februar 2025

Energimærkningsnummer 311095404