

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

KB II + KB III

Indiakaj 2

2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. februar 2015

Til den 16. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311095753

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

235,76 MWh fjernvarme	172.010 kr
286,20 MWh fjernvarme	208.640 kr
6.008 kWh elektricitet	12.016 kr
Samlet energiudgift	392.666 kr
Samlet CO ₂ udledning	77,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT KBII og KBIII - I opvarmet rum med skråvægge er der isoleret med 200 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING KBII og KBIII - Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.700 kr. 0,71 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER KBII - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder fra 2014. KBIII - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. KBIII - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING KBIII - Vinduer med etlags glasruder og forsatsruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder.		16.700 kr. 3,21 ton CO ₂
OVENLYS KBII - Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude med energimærket A.		
YDERDØRE KBIII - Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. KBII - 1 stk. massiv yderdør er uisolereet. KBII - 3 stk. yderdøre med flere ruder af etlags glas. KBIII - 1 stk. fransk altandør med tolags termorude		
FORBEDRING KBII - Yderdør udskiftes med en ny, som er monteret med isoleret fyldninger	11.900 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING KBII - 3 stk. yderdøre med etlags glas udskiftes til nye yderdøre med tolagsenergiruder	44.500 kr.	2.400 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING KBIII - Fransk altandør udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder.		600 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK KBII og KBIII - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>KBII - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>KBII og KBIII - Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 50 mm isoleringsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>KBIII - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isoleringsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>KBII - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>	122.000 kr.	20.200 kr. 3,90 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>KBII og KBIII - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejer bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	419.200 kr.	27.600 kr. 5,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>KBIII - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering på tagrum.</p>	39.400 kr.	2.100 kr. 0,39 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>KBII - Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer stueetagen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning på toiletter og i køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i varmecentral med indgang fra Forbindelsesvej 12. Fabrikat Swegon Type Gold 14DRX fra 2011. I resten af bygningen er der naturlig ventilation.</p>		

<p>KBIII - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.</p>		
<p>FORBEDRING KBIII - Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuger. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning.</p>	52.000 kr.	5.300 kr. 1,03 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME KBII - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>KBIII - Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i KBII. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumper i bygningerne. Besparelsesforslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentabelt i bygninger med denne varmeinstallation.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningerne. Besparelsesforslag vedr. solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt i bygninger med denne varmeinstallation.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING KBII og KBIII - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR KBII og KBIII - Varmefordelingsrør i uopvarmet områder er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING KBIII - Isolering af varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		900 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING KBII - Isolering af varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		800 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p>		

<p>KBII - På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med manuel trinregulering med en effekt på max 880 W. Pumperne er af fabrikat Grundfoss type UPS 80-60/F fra 1999.</p> <p>KBIII - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p> <p>KBIII - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 25-55 fra 1998.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>KBII - Montering af 1 stk. ny varmfordelingspumpe. Det gives kun forslag til udskiftning af en af pumperne, da den anden fungerer som redundans. Den eksisterende UPS 80/60 F pumpe bør udskiftes til en ny med lavere effektoptag samt automatisk behovsstyring.</p>	33.000 kr.	14.700 kr. 4,86 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>KBIII - Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. Den eksisterende UPS 25/55 pumpe bør udskiftes til en ny med lavere effektoptag samt automatisk behovsstyring.</p>	9.400 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 65 liter pr. m ² opvarmet bygningsareal pr. år		
VARMTVANDSRØR KBII - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/8" stålør. Rørene er uisolereet og placeret i uopvarmet kælder KBII - Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 18 mm rustfri stålør. Rørene er uisolereet og placeret i uopvarmet kælder KBIII - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålør. Rørene er uisolereet og placeret i uopvarmet kælder KBIII - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm rustfri stålør. Rørene er uisolereet og placeret i uopvarmet kælder		
FORBEDRING KBIII - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	7.800 kr.	5.400 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING KBII - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm		-600 kr. -0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER KBIII - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER KBII - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolereet vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra 2003. KBII - Varmtvandsbeholder til køkken på stueetage - Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolereet vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. KBIII - Varmt brugsvand produceres i 100 l præisolereet varmtvandsbeholder,		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING KBII og KBIII - Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>KBII og KBIII - Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.</p>		
<p>FORBEDRING KBII - KBIII - De nuværende 11 W kompaktlysør udskiftes til nye LED-lyskilder med god farvegengivelse. KBII og KBIII - De nuværende 40-60 W glødepære udskiftes til nye LED-lyskilder med god farvegengivelse</p>	8.600 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>SOLCELLER KBII og KBIII - Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING KBIII - Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	116.000 kr.	6.700 kr. 2,93 ton CO ₂
<p>FORBEDRING KBII - Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 55 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	159.500 kr.	9.200 kr. 4,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Udviklingselskabet By & Havn, Kontorbygning 2 og kontorbygning 3 (KBII & KBIII)
Indiakaj 10 og 12, 2100 Købehavn Ø

Energimærket omfatter 2 bygninger.

De samlede opvarmede arealer er i følge BBR-meddelelsen:

Indiakaj 10: 1561 m², 3 etager, BBR bygn. nr.: 54, anvendelseskode: 320 - kontorbygning

Indiakaj 12: 2078 m², BBR bygn. nr.: 68, anvendelseskode: 320 - kontorbygning

Brugstider:

Pr. uge: 50 timer.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Der er 3 etage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervæg. Ydervægge skønnes at være massivt murværk.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Facadeoversigt
- Situationsplaner
- Plan af kælder + 3. sal
- Plan af 1. + 2. sal

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mark Engelgaard, Internt sagsnummer: 11.1900.05

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	KBIII - Udskiftning af yderdør med 9 glasfelter af et-lagsglas til en ny yderdør med trelags energiruder	11.900 kr.	0,91 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	KBII - Udskiftning af 3 yderdøre med et-lags glas til nye yderdøre med energiruder og isoleret fyldninger	44.500 kr.	3,25 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	KBII - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	122.000 kr.	27,64 MWh Fjernvarme	20.200 kr.
Etageadskillelse	KBII og KBIII - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	419.200 kr.	37,82 MWh Fjernvarme	27.600 kr.
Etageadskillelse	KBII - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	39.400 kr.	2,75 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Ventilation	KBIII - Tætning af samlinger ved loft	52.000 kr.	7,27 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	KBII - Ny varmfordelingspumpe	33.000 kr.	7.335 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Varmefordelings pumper	KBIII - Ny varmfordelingspumpe	9.400 kr.	406 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	KBIII - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	7.800 kr.	7,28 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	-----------

El

Belysning	KBII og KBIII - udskiftning af ældre lyskilder i trappeopgange til nye LED-lyskilder	8.600 kr.	390 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	KBIII - Montage af nye solceller	116.000 kr.	2.872 kWh Elektricitet 1.547 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.
Solceller	KBII - Montage af nye solceller	159.500 kr.	3.949 kWh Elektricitet 2.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	KBII og KBIII - Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. Investeringssum: kr. 191.019	5,01 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	KBIII - Udskiftning af forsats vinduer til vinduer med trelags energiruder Investeringssum: kr. 530.656	22,79 MWh Fjernvarme	16.700 kr.
Yderdøre	KBIII - Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude Investeringssum: kr. 27.072	0,71 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	KBIII - Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm Investeringssum: kr. 35.100	1,14 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	KBII - Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm Investeringssum: kr. 31.200	1,01 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	KBII - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm. Investeringssum: kr. 13.000	-0,86 MWh Fjernvarme	-600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indiakaj 10, 2100 København Ø

Adresse	Indiakaj 10
BBR nr	101-980774-54
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1561 m ²
Opvarmet bygningsareal	1561 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	483 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.131 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	275,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2012 til 31-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	191.768 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	191.768 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,09 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indiakaj 12, 2100 København Ø

Adresse	Indiakaj 12
BBR nr	101-980774-68
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1916
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2078 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2078 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	256 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	565 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	247,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	178.770 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	178.770 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	245,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	34,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.11.2012 - 31.10.2013.

Det beregnede varmeforbrug er på 521,9 kWh svarende til 143,5 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 508.284 svarende til 139,7 kWh/m².

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	729,60 kr. per MWh
Fjernvarme.....	729,00 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Mark Engelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311095753

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

KB II + KB III
Indiakaj 2
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. februar 2015 til den 16. februar 2022

Energimærkningsnummer 311095753

Energimærke

KB II + KB III - Indiakaj 10, 2100 København Ø
Indiakaj 10
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. februar 2015 til den 16. februar 2022

Energimærkningsnummer 311095753

Energimærke

KB II + KB III - Indiakaj 12, 2100 København Ø
Indiakaj 12
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. februar 2015 til den 16. februar 2022

Energimærkningsnummer 311095753