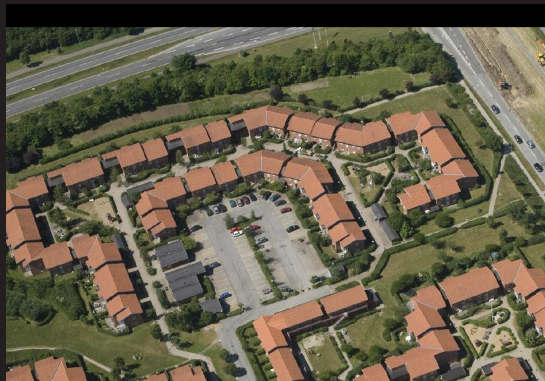


SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AlmenBo Aarhus afdeling 26,
Etageboligbebyggelse.
Skelagervej 120A
8200 Aarhus N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2015
Til den 17. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311095928


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

797,22 MWh fjernvarme 536.691 kr

Samlet energiudgift 536.691 kr

Samlet CO₂ udledning 112,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Loft mod tagrum består af gitterspær isoleret med 195 mm A bats ved/over spærfod. Indvendig er der 2 lag gips på spredt forskalling og dampspærre. Tagbeklædning er røde vingetagsten på lægter med undertag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmål.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle boliger: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af tegl hhv. 100 mm beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld kl. A. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle boliger: Vinduer og terrassedøre i plast er fra 1985, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og terrassedøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Ved udskiftning bliver fuger og vindueslister tætnet, derfor skal der samtidig sikres tilstrækkelig erstatningsluft til ventilation, evt. ved spalteventiler i vinduerne.

64.300 kr.
16,33 ton CO₂

YDERDØRE

Alle boliger: Yderdøre er massiv isoleret yderdør type jutlandia.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre til nye med bedre isolering.

8.900 kr.
2,24 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle boliger: Terrændæk er udført af beton med strøgulve med 50 mm isolering, 12 mm træfiberplade, dampspærre, 100 mm beton på masonitplader og 150 mm Løs Leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etagedæk over portgennemgang er udført som 18 cm hulpladedæk med træbeklædning udvendig og strøgulv hhv. badeværelsesgulv indvendig. konstruktionen er isoleret med 200 til 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Alle boliger: Gulv over ingeniørgang i badeværelse vurderes udført af beton med gulvklinter, 100 mm afrettet beton armeret med RIO-net, Fibertex, 20 mm Polystyrol, på 160 mm Lecadæk.

Øvrige gulve over ingeniørgang er strøgulve med 50 mm isolering, 12 mm træfiberplade og dampspærre på 160 mm Lecadæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod ingeniørgang med 75 mm mineraluld opklæbet under loft i ingeniørgang. Forslag er usikkert og bør undersøges nærmere. Pladsforhold bør undersøges nærmere. Der er regnet med kr. 300 pr. m². Tilbagebetalingstid er længere end 10 år.

267.300 kr.

10.400 kr.
2,64 ton CO₂**LINJETAB**

Alle boliger: Ydervægsfundamenter består af 2 stk. 190x330 mm Lecablokke på beton med 10 mm udvendig sokkelpuds. Hvor dør eller vindue er i gulvniveau er øverste lecablok ændret til 190x190 mm.

Ventilation

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Alle boliger: Der er mekanisk udsugning fra bad- og toiletrum med vandrette kanaltræk i loftsrum ført til fælles ventilator type Exhausto BES-160-4, fra 1985, med afkast gennem rist i væg. Hver motor trækker 2-6 boliger. Erstatningsluft kommer fra utætheder i vinduer og klimaskærm. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Alle boliger: Der er mekanisk udsugning fra bad- og toiletrum med vandrette kanaltræk i loftsrum ført til fælles ventilator type Exhausto BES-160/200-4, fra 1985, med afkast gennem rist i væg. Hver motor trækker 2-6 boliger. Erstatningsluft kommer fra utætheder i vinduer og klimaskærm. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING

Eksisterende boxventilatorer udskiftes til ny energibesparende type, ved mange boliger på samme anlæg ændres evt. til trykstyret regulering. Der er regnet med 16+7 i alt 23 stk. ventilatorer á kr. 20.000 pr. stk. Forslag er usikkert, inden forslaget igangsættes bør forholdene undersøges nærmere. Beregning beror på et overslag. Tilbagebetalingstid er længere end 10 år.

460.000 kr.

39.900 kr.
13,21 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Alle boliger: Internt varmetilskud er som i normal beboelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle boliger: Boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med blandesløjfe. Fjernvarme indføring er i varmerum i kældere i fælleshus. Der er fordampningssmålere på radiatorer for afregning af varmeforbrug i boliger.		
VARMEPUMPER Alle boliger: Der er ingen varmepumpe i bygninger. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at varmepumpe på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		
SOLVARME Alle boliger: Der er intet solvarmeanlæg på bygninger. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle boliger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført med sorte stålør som to-strengs anlæg, via ingeniørgang i jord mellem samt under bygninger og lodret i skakte til fordelerrør i teknikskab i hver bolig. Stikledninger fra fordelerrør til radiatorer er plastovertrukne bløde stålør.		
VARMERØR Alle boliger: Varmedelingsrør i ingeniørgang vurderes udført med gennemsnits størrelse 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm til 40 mm isolering. Alle boliger: Hovedvarmedelingsrør i varmerum er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Flere ventiler o.a. er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering i varmerum af uisolerede ventiler o.a. op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er regnet med kr. 7.000.	7.000 kr.	2.200 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering i ingeniørgang af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Pladsforhold bør undersøges nærmere.		4.900 kr. 1,23 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Alle boliger: På varmfordelingsanlægget er monteret en UPE 40-120F, automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra 2001.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 40-120 F. Der er regnet med kr. 21.500.

21.500 kr.

2.200 kr.
0,72 ton CO₂**AUTOMATIK**

Alle boliger: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, som regulerer fremløbstemperatur til varmekilder efter udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. Der er 2-grebs armaturer i flere af boligerne. Der er ikke individuel forbrugsmåling af varmt brugsvand i boligerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af afregningsmålere for varmt brugsvand, i hver bolig. Det er ikke muligt at indregne prisen for koldt vand. Forslag kan være rentabelt. Forslaget bør undersøges nærmere. Ved renovering af vandhaner vælges et-grebs armaturer og termostatisk bruserarmatur. Det vurderes at varmtvandsforbrug ændres fra 250 til 200 liter/m ² år. Hvis forbrug ikke svarer til det skønnede, eller der ønskes at spares yderligere kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt. Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med 15 til 40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand. Besparelsen for 1 m ³ 55°C varmt vand er typisk mellem 70 og 85 kr. En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejds løn på ca. 1/2 time pr. bolig.		10.100 kr. 2,55 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i uopvarmet rum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle boliger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i ingeniørgang under bygning vurderes udført som 1 1/4" stålør i gennemsnit. Rørene er isoleret med 20 til 40 mm isolering. I skakte i opvarmede arealer til boliger er stigstrengene uden cirkulation, de vurderes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er regnet med 15 m rør á kr. 290 pr. m. Tilbagebetalingstid er længere end 10 år.	2.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Alle boliger: Isolering i ingeniørgang af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslag er usikkert, inden forslaget igangsættes bør forholdene undersøges nærmere. Der er regnet med 540 m rør á kr. 300 pr. m. Tilbagebetalingstid er længere end 10 år.	162.000 kr.	5.700 kr. 1,44 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Alle boliger: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe fra 2010 af fabrikat Grundfos, Type Magna, 185 W. Pumpen er placeret i varmerum, fælleshus.

VARMTVANDSBEHOLDER

Alle boliger: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer fra 2011, fabrikat APV, placeret i varmerum i kælders, fælleshus. Isoleret med 70 mm mineraluld og kappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning: Parkstandere ved stier og P-område er med 80 W kviksløvpærer, skotlamper opsat på bygning er med 9 W lavenergipærer og lamper opsat ved portgennemgange er med 15 W lavenergipærer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering eller udskiftning bør muligheden for LED belysning undersøges, da denne har væsentligt lavere forbrug. Det vurderes ikke muligt alene at udskifte pærer til LED p.g.a. spoler i parkstandere samt fatning/sokkel i skotlamper.		
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygninger. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg til boliger, da det ikke vurderes rentabelt med gældende regler for tilskud, timebaseret afregning af overskudsstrøm og gældende elpriser iøvrigt. Et forslag skal baseres på, konstruktioners stabilitet, orientering og faktisk elforbrug. Elforbrug er ikke oplyst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AlmenBo Aarhus afd. 26, består af 2 blokke i 2 etager med 1- plans lejligheder, boligbebyggelsen er beliggende på lige numre Skelagervej 120 til 164, Aarhus N.

Dette energimærke består af etageboliger i bygning 001 og 002, med anvendelseskode 140, jf. BBR-Meddelelse.

Bygninger er opført i 1985 og omfatter 94 stk. boliger med ialt 6462 m².

Bygninger fremstår med røde teglfacader, teglstenstag på gitterspær med 20° hældning, og udhæng samt plastvinduer med termoruder.

Installationer:

Alle boliger er ventileret med mekanisk udsugning fra køkken og bade-/toiletrum, med erstatningsluft via vinduer og døre samt utætheder i klimaskærmen.

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme fra AffaldVarme Aarhus ført ind i kældere i teknikrum i fælleshus. Varmeanlægget er udført med trykdifferensregulator og blandesløjfe med trykstyret pumpe. Anlægget forsyner fælleshus og etageboliger. Fra blandesløjfe i teknikrum under fælleshus er varmforsyningsrør fremført i ingeniørgange under boligerne, hvorfra der afgrenes og stigstrengene føres til 2 strengs-radiatoranlæg i boliger.

Det varme brugsvand produceres ligeledes i teknikrum i fælleshus via gennemstrømnings-vandvarmer. Fremføring til boliger med cirkulation, følger varmemfordelingsrør.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter". Tegningsmateriale dækker bygninger næsten fuldt ud.

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Der kan ved en renovering af ejendommen foreslås yderligere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene samt gældende Byg-Erfa blade nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

25 m² bolig, med køkken og bad		m ² 25	Antal 10	Kr./år 2.017
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
48 m² bolig, med køkken og bad		m ² 48	Antal 10	Kr./år 3.873
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
66 m² bolig, med køkken og bad		m ² 66	Antal 12	Kr./år 5.325
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
71 m² bolig, med køkken og bad		m ² 71	Antal 8	Kr./år 5.729
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
78 m² bolig, med køkken og bad		m ² 78	Antal 26	Kr./år 6.293
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
82 m² bolig, med køkken og bad		m ² 82	Antal 16	Kr./år 6.616
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
83 m² bolig, med køkken og bad		m ² 83	Antal 8	Kr./år 6.697
Bygning	Adresse			
Bygning 1 og 2	Blok 1 og 2			
92 m² bolig, med køkken og bad		m ² 92	Antal 4	Kr./år 7.423
Bygning	Adresse			
Bygning 1	Blok 1			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Loft i ingeniørgang efterisoleres.	267.300 kr.	18,70 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af boxventilatorer.	460.000 kr.	19.925 kWh Elektricitet	39.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede hovedvarmefordelingsrør i varmerum.	7.000 kr.	3,95 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-120 F, 440 W.	21.500 kr.	1.086 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler.	2.900 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering i ingeniørgang af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	162.000 kr.	10,23 MWh Fjernvarme	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning til nye vinduer og terassedøre med tolags energirude.	115,79 MWh Fjernvarme	64.300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	15,86 MWh Fjernvarme	8.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering i ingeniørgang af varmfordelingsrør.	8,73 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Individuel afregning, varmt brugsvand.	18,08 MWh Fjernvarme	10.100 kr.
El			
Belysning	Udskift udebelysning til LED belysning		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelagervej 120A, 8200 Aarhus N

Adresse	Skelagervej 120A
BBR nr.....	751-797249-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4670 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4670 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	300.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.185 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	524,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	09-03-2012 til 11-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	287.642 kr. pr. år
Fast afgift	89.185 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	376.828 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	501,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skelagervej 154A, 8200 Aarhus N

Adresse	Skelagervej 154A
BBR nr.....	751-797249-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1792 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1792 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.222 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	09-03-2012 til 11-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.376 kr. pr. år
Fast afgift	34.222 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	144.598 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	27,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

De oplyste varmeforbrug stammer fra udskrift fra Affaldvarme Aarhus for året 2012-2013.

Blokkens samlede beregnede varmeforbrug er 797,22 MWh om året, ca. 15 % højere end det oplyste forbrug (klimakorrigeret) på 694,15 MWh. Forskellen kan blandt andet skyldes, forskel i varmtvandsforbrug, indetemperatur, luftskifte eller anden isolering end forudsat i beregningerne.

Til orientering kan det oplyses at der iht. bekendtgørelse om energimærkning er et krav om at der foretages regelmæssig aflæsning af forbrugs udvikling samt at der føres drift journaler.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	555,00 kr. per MWh
	94.233 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Varmeprijs jf. Affaldvarme Aarhus pr. 01.01.2015.

Elpris jf. NRGi pr. 01.07.2014 uden abonnement.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S

Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

FSAN@cowi.dk

tlf. 5640 0000

Ved energikonsulent

Finnur Sandoy

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 26, Etageboligbebyggelse.
Skelagervej 120A
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. februar 2015 til den 17. februar 2025

Energimærkningsnummer 311095928

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 26, Etageboligbebyggelse. - Skelagervej 120A,
8200 Aarhus N
Skelagervej 120A
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. februar 2015 til den 17. februar 2025

Energimærkningsnummer 311095928

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 26, Etageboligbebyggelse. - Skelagervej 154A,
8200 Aarhus N
Skelagervej 154A
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. februar 2015 til den 17. februar 2025

Energimærkningsnummer 311095928