SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hyrupvej 20
6541 Bevtoft



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. februar 2015
Til den 18. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311096123

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

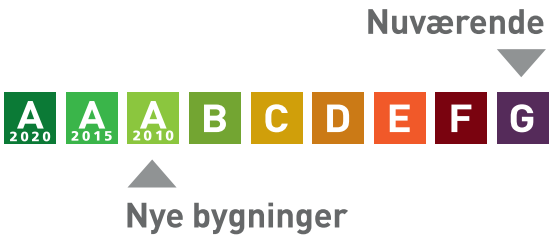
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5,0 Kløvet rummeter brænde	3.000 kr
34.343 kWh elektricitet	68.686 kr
Samlet energiudgift	71.686 kr
Samlet CO_2 udledning	22,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum og skunkgulve er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen på skunkgulve varierer en del, og de 100 mm er en gennemsnit vurdering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum og skunkgulve med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	36.200 kr.	4.600 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.500 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler og der skal påregnes en ny dampspærre. Der gøres opmærksom på at der mangler ventilation mellem isolering og lægter i skråvæggene, der bør dog ventileres i h. t. nugældende ventilationskrav af hensyn til risiko for fugtskader i tagkonstruktionen. Dette betyder at den eksist. isolering evt. skal reduceres med 50 mm og at der faktisk skal efterisoleres med 200 mm for at opnå de 300 mm i alt. Alternativ kunne der evt. udføres en helt ny skråvæg konstruktion.	24.500 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur, tykkelsen varierer noget. Bestående indv. af den oprindelige ydervæg som er ommuret af en ca. 6 cm skalsten. Imellem den oprindelige mur og den udv. skalmur er der et hulrummet som ikke er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve på gavlen mod nord og facaden mod øst. Sælger oplyste at der i forbindelse med udskiftningen af vinduer blev konstateret isoleringsmateriale ved enkelte vinduer. Det er dog svært at afgøre om det kun er tale om sporadisk isolering som er stoppet ind fra vindueslysningerne, eller om der er tale om hele facadesider som er isolerede. I det beregnede forbrug er der dog ikke regnet med nogen isolering i hulrummet mellem den oprindelige mur og skalmur.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl/tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ydervæggene bliver meget tykke med dybe vindueslysninger til følge hvis er efterisoleres udv. med 150 mm da ydervæggene i forvejen er relativt tykke. Alternativt kunne den eksist. skalmur måske fjernes således at den udv. isoleringen kan monteres direkte på den oprindelige ydermur. I så fald kunne den udv. isoleringstykkelse øges til 200 mm, uden at den samlede tykkelse på ydervæggene ville blive øget nævneværdigt i forhold til nuværende tykkelse.	178.000 kr.	22.200 kr. 7,01 ton CO_2

Før der træffes et endeligt valg mellem de forskellige isoleringsmuligheder bør der indhentes et tilbud på begge løsningsforslag, og det eksist. hulrum bør undersøges nærmere for dennes egnethed for en evt. hulmursisolering. Partielt har den eksist. skalmur frostskader, og såfremt skalmuren skal danne bagmurskonstruktion for en udv. efterisolering bør skalmurens egnethed som bagmurskonstruktion også undersøges nærmere.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest består af en massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	49.400 kr.	7.300 kr. 2,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige pvc-vinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		

OVENLYS Ældre ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	7.300 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør og facadedøre med tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 til 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, isoleringstykkelsen er skønnet ud fra det oplyste udførelsestidspunkt som ligger før sælgers tid. Terrændæk i udhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Der udføres et vandbåret varmeanlæg som et to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Rørføringen påregnes at fremføres i fodlisteparneler fortrinsvis monteret mod ydervæggenene. På den måde holdes varmerørene inden for husets klimaskærm, og der skal ikke opbrydes gulvkonstruktioner for at fremføre installationerne. Der installeres et nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er medregnet opførelse af en ny stålskorsten. Redskabsrummet med adgang fra carporten ville være et oplagt rum til at opsætte et træpillefyr, loftet skal dog brandisoleres, spørg skorstensfejeren vedr. brandsikring og indretning af fyrrummet. Alternativt kan der evt. installeres en kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved at overdimensioneret radiatoranlæg, vil det være optimal at opsætte en kondenserende oliekedel. Derfor er det meget vigtigt at der udføres en korrekt dimensionering af det nye varmeanlæg, og at husets fremtidige isoleringsgrad inddrages som forudsætning i beregningen. Placeringsmæssigt ville et oliefyr med indbygget varmvandsbeholder med fordel kunne opsættes i bryggers eller det disponible rum hvor den eksist. varmvandsbeholder allerede er placeret.	140.000 kr.	48.700 kr. 20,43 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumper med jordslanger har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt, da en god rentabilitet forudsætter at der kan accepteres en lav fremløbstemperatur. Denne forudsætning er dog svær at opfylde i ældre huse selv om huset efterisoleres som anbefalet. Alternativt kunne der evt. opsættes enkelte luft til luft varmepumper i huset, dette ville være rentabelt under alle omstændigheder; men først og fremmest fordi at den		

eksist. opvarmningsform er meget dyr. Endvidere kan der måske være problemer med varmefordelingen i huset hvis der ikke opsættes luft- til luftvarmepumper i alle rum. Dette problem kunne måske løses ved at el-radiatorene bibeholdes i de sekundære rum hvor der ikke er behov for 20 grader i hele fyringsperioden.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny varmvandsbeholder i forbindelse med solvarmepaneler. Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.600 kr. 0,51 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat KGT type Cabinet, fra 1980. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. ca. fra 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Rentabiliteten i et solcelleanlæg er begrænset og forudsætter at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 20 år. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, afregnings- og skatteregler er variable, derfor kan det være svært at fremskrive økonomien i et solcelleanlæg. Det anbefales under alle omstændigheder at indhente er konkret tilbud på et solcelleanlæg og gennemgå dette med en uvildig energirådgiver.	111.200 kr.	7.700 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen. Da el-varme er en relativ dyr opvarmningsform er der generelt en god rentabilitet i de forskellige forslag. Såfremt der installeres et træpillefyr som foreslået vil rentabiliteten være dårligere grundet billigere brændsel. På den anden side er brændselpriser variable, og en god efterisolering kan hurtigt vise sig også at være en god fremtidsinvestering i forhold til stigende brændselpriser.
Huse med el-opvarming straffes med en faktor 2,5 i forhold til mærket, forklaringen er at der skal bruges 2,5 kW kuld til at producere 1 kW el. Forklaringen er imidlertid polistisk begrundet, da en stor del af hvores el imidlertid produceres af vindmøller. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler skal ovennævnte faktor på 2,5 dog indgå i beregningen af energimærker, som er blevet et G mærke. Havde opvarmningsformen været en anden, feks. et kondenserende oliefyr ville alene dette forhold have forbedret mærket til et F.

Med hensyn til efterisolering af tagkonstruktionen og loftet mod tagrummet gøres der opmærksom på, at det er meget vigtigt at den eksist. damspærre er tæt. Hvis der er tvivl om loftskonstruktionerne er tilstrækkelige damp- og lufttæt anbefales det ikke at efterisolere med mere end 150 mm i h. t. BYG-ERFA erfaringsblad (27) 131105.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	36.200 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2.161 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	11.500 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 458 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	12.700 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 253 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	24.500 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 378 kWh Elektricitet	800 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/porebeton med granulat samt udvendig påforing med 150 mm isolering	178.000 kr.	1,7 Kløvet rummeter Brænde 10.574 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	49.400 kr.	0,6 Kløvet rummeter Brænde 3.462 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	7.300 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 186 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring	140.000 kr.	30.818 kWh Elektricitet -7,2 Ton Træpiller	48.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.036 kWh Elektricitet 2.629 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,95 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	0,0 Kløvet rummeter Brænde 772 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyrupvej 20, 6541 Bevtoft

Adresse	Hyrupvej 20
BBR nr	510-21969-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1828
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	261 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af stuehuset under gennemgangen; men sælger kunne i nogen grad oplyse om husets skjulte konstruktioner. Isoleringsdimensioner i de skjulte konstruktioner er skønne ud fra hvad sælger kunne oplyse om konstruktionerne. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede forhold.
Der blev foretaget en hulboring i gavlen mod nord, samt facaden mod øst. I denne forbindelse blev der ikke konstateret nogen hulmursisolering bag skalstenen,
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Det disponible rum med varmvandsbeholder ved bryggers samt redskabsrummet med adgang fra carporten er medregnet i det opvarmede areal på 261 m2, også selv om disse rum ikke er opvarmet. Årsagen er dels, at disse 2 rum er placeret inden for husets klimaskærm, og dels at det vil være billigere af medisolere disse 2 rum, end at fraisolere disse 2 rum fra resten af huset. Endvidere er det gjort med den bagtanke, at det vil være oplagt at placere træpillefyr i det nuværende redskabsrum. Herved vil spildvarmen fra fyrrummet kommer huset til gode, og dermed være med til at forbedre mærket.
Det beregnede varmeforbrug ville være en smule bedre hvis disse 2 rum ikke var medregnet i det opvarmede areal; men mærket ville dog stadig være et G mærke. Til gen gæld er mærket med dette valg både bedre og mere realistisk, efter gennemførelse af de foreslåede foranstaltninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....600,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hyrupvej 20
6541 Bevtoft



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2015 til den 18. februar 2022

Energimærkningsnummer 311096123