

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rækkehuse 2C-2W
Sukkertoppen 2C
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2015
Til den 19. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311096349

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

75,56 MWh Fjernvarme	109.286 kr
Samlet energiudgift	109.286 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag på boligerne er udført som en built-up konstruktion med ca 300 mm Rockwool hardrock isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i boligerne er ca. 41cm hulmur med 108 tegl udvendig og 120 mm letklinkeelement indvendig. Hulrummet er isoleret med ca. 175 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og i henhold til bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved terrasser er ca. 41 cm væg udført med 120 mm letklinkeelement isoleret udvendig med ca. 200 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ydervægge ved indgange er ca. 36 cm væg udført med 120 mm letklinkeelement isoleret udvendig med ca. 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er et fag med oplukkelige rammer samt facadepartier i flere fag med isoleret fyldning og terrassedør. Vinduer og terrassedør er med 2-lags energiruder. Yderdøre er massiv af isoleret type.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i boligerne er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm polystyren. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Gulv i badeværelser er terrændæk med gulvvarme støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boligerne med oplukkelige vinduer og døre, der er mekanisk aftræk fra emhætte og badeværelse. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boligerne opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeanlægget er placeret i teknikrum i Fælleshus N7. Anlægget er et fjernvarmeunit af fabrikat Gemina Termix VVX Compact, udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør føres i jord fra Fælleshus N7 til boligerne.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til boliger er skønnet udført som 25 mm præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen i fjernvarmeunit er medregnet under fælleshus N7.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i fjernvarmeunit i Fælleshus N7.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpen på det varme vand er medregnet i Fælleshus N7.

VARMTVANDSRØR

Cirkulationsledning og varmtvandsrør er ført i jord fælles sammen med varmerør.

Cirkulationsledning er skønnet udført som 18 mm rør med 50 mm isolering. Varmtvandsrør er skønnet udført som 28 mm rør med 50 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Forslaget omfatter etablering af solceller på hver bolig med et areal på ca. 20 m ² , ca. 3,6 kW. Der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det anbefales at der indhentes tilbud på et fælles solcelleanlæg til hele bebyggelsen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		39.465 kr. 28,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 5 bygninger med ialt 15 boliger. Bygningerne er en del af Social-psykiatrisk Center Sukkertoppen.

Bygningerne er opført i 2009 som en udvidelse af den eksisterende institution. Der forelå ingen byggetilladelse.

Der er ingen energimæssigt rentable forbedringer, men det anbefales at undersøge mulighederne for etablering af solceller.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Emil Stokkebæk ved opmåling og beregning af klimaskærm.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Etablering af solceller på boliger	10.170 kWh el	39.465 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2C - 008

Adresse	Sukkertoppen 2C
BBR nr.....	630-022302-008
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2009
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	51 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	51 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2D - 008

Adresse	Sukkertoppen 2D
BBR nr.....	630-022302-008
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2009
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	51 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	51 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2E - 008

AdresseSukkertoppen 2E
 BBR nr.....630-022302-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2F - 008

AdresseSukkertoppen 2F
 BBR nr.....630-022302-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2H - 009

AdresseSukkertoppen 2H
 BBR nr.....630-022302-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2G - 009

AdresseSukkertoppen 2G
 BBR nr.....630-022302-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2M - 011

AdresseSukkertoppen 2M
 BBR nr.....630-022302-011
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2L - 011

AdresseSukkertoppen 2L
 BBR nr.....630-022302-011
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2S - 012

AdresseSukkertoppen 2S
 BBR nr.....630-022302-012
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2P - 012

AdresseSukkertoppen 2P
 BBR nr.....630-022302-012
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2R - 012

AdresseSukkertoppen 2R
 BBR nr.....630-022302-012
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2N - 012

AdresseSukkertoppen 2N
 BBR nr.....630-022302-012
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2W - 014

AdresseSukkertoppen 2W
 BBR nr.....630-022302-014
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2V - 014

AdresseSukkertoppen 2V
 BBR nr.....630-022302-014
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sukkertoppen 2U - 014

AdresseSukkertoppen 2U
 BBR nr.....630-022302-014
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....2009
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR51 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....51 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d. 3-12-2014. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Afdeling N1, bygning 12, indeholder boligerne 2N, 2P, 2R, 2S.

Afdeling N2, bygning 11, indeholder boligerne 2L, 2M.

Afdeling N3, bygning 9, indeholder boligerne 2G, 2H.

Afdeling N4, bygning 8, indeholder boligerne 2C, 2D, 2E, 2F.

Afdeling N5, bygning 14, indeholder boligerne 2U, 2V, 2W.

Bygningernes opvarmede areal er beregnet ud fra tegninger og opmåling på stedet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktioner.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger, enkelte er affotograferede tegninger:

Plan, tegn.nr. A-N-0-1-ET-101. Facader Bolig 1-8, tegn.nr. A-N-X-2.ET-101. Tværsnit A-A, tegn.nr. A-N-X-3-ET-101. Længdesnit B-B, N2, tegn.nr. A-N2-X-3-ET-101. Længdesnit C-C, N6, tegn.nr. A-N6-X-3-ET-101. Plan, VVS, tegn.nr. V-N-0-1-59-101 C. Plan, Ventilation, tegn.nr. V-N-0-1-57-101.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	712,50 kr. per MWh
	3.697 kr. i fast afgift per år

De anvendte priser på fjernvarme og el er oplyst af Vejle Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W
Sukkertoppen 2C
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2C - 008
Sukkertoppen 2C
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2D - 008
Sukkertoppen 2D
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2E - 008
Sukkertoppen 2E
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2F - 008
Sukkertoppen 2F
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2H - 009
Sukkertoppen 2H
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2G - 009
Sukkertoppen 2G
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2M - 011
Sukkertoppen 2M
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2L - 011
Sukkertoppen 2L
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2S - 012
Sukkertoppen 2S
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2P - 012
Sukkertoppen 2P
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2R - 012
Sukkertoppen 2R
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2N - 012
Sukkertoppen 2N
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2W - 014
Sukkertoppen 2W
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2V - 014
Sukkertoppen 2V
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349

Energimærke

Rækkehuse 2C-2W - Sukkertoppen 2U - 014
Sukkertoppen 2U
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096349