SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brombærkrattet 9
9260 Gistrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. februar 2015
Til den 19. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311096494

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

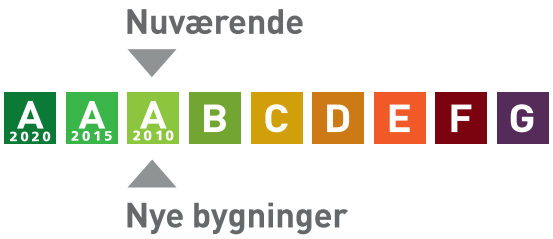
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
8.780 kWh fjernvarme	13.054 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.971 kWh fra solceller	-2.982 kr
Samlet energiudgift	10.072 kr
Samlet CO_2 udledning	-2,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå lofter i køkken og stue: Skrå lofter er isoleret med 390 + 45 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vandrette lofter i bolig (minus køkken og stue): Loftkonstruktion isoleret med i alt: 45 + 390 + 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i bolig: Ydervægge dækker: - alle ydervægge mod det fri - alle gavltrekanter i tagrum - alle lysskakter for Veluxvinduer - Indgangsniche med vestvendt hoveddør Væg udført som træskeletvæg med beklædning ind- og udvendigt. Det er kun væggenes udvendige overflader, der er synlige, og derfor er det forudsat ud fra tegninger at væggen består af følgende: - Udvendigt - En på to træbeklædning af 21 mm tykke brædder - 25 mm tykke afstandslister til sikring af ventilation mellem vindspærre og bagside af udvendig beklædning. - 9 mm "vindgips" som vindspærre - 195 mm træskelet isoleret med 195 mm mineraluld - Dampspærre		

- 70 mm påforing med 70 mm isolering mellem træskelet. - 12 mm pladebeklædning (15 mm pladebeklædning i vådrum) - Indvendig opvarmet rum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skillevæg mellem bolig og garage + depotrum: Væg udført som træskeletvæg med beklædning ind- og udvendigt. Det er kun væggenes udvendige overflader, der er synlige, og derfor er det forudsat ud fra tegninger at væggen består af følgende: - Udvendigt (garage + depotrum) - 12 mm pladebeklædning - 195 mm træskelet isoleret med 195 mm mineraluld - Dampspærre - 70 mm påforing med 70 mm isolering mellem træskelet. - 12 mm pladebeklædning - Indvendig opvarmet rum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendigt, østtvendt facade mod 3 værelser, 3 stk. etfags vinduer af træ + aluminium: Oplukkelige vinduer med 1 fag og 4 ruder pr. vindue. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance. Udvendigt, østtvendt facade mod køkken, 1 stk. trefags vindue af træ + aluminium: Oplukkeligt vindue med 3 fag og 6 ruder. Vinduet er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance. Udvendigt, sydtvendt facade mod badeværelse, 1 stk. etfags vindue af træ + aluminium: Oplukkeligt vindue med 1 fag og 2 ruder pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance. Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 2 stk. etfags vinduer af træ + aluminium: Oplukkelige vinduer med 1 fag og 1 rude pr. vindue. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance. Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 1 stk. etfags fast vindue af træ + aluminium: Fast vindue med 1 fag og 8 ruder i vindue. Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.		

Udvendigt, vesttvendt facade mod stue, 1 stk. tofags vindue af træ + aluminium:
Oplukkeligt vindue med 2 fag og i alt 12 ruder.
Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

Udvendigt, nordvendt facade mod stue, 1 stk. tofags vindue af træ + aluminium:
Oplukkeligt vindue med 2 fag og i alt 12 ruder.
Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

Udvendigt, vesttvendt facade mod køkken, 1 stk. etfags vindue af træ + aluminium:
Oplukkeligt vindue med 1 fag og 2 x 3 ruder pr. vindue.
Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

Udvendigt, vestvendt facade mod badeværelse, 1 stk. etfags vindue af træ + aluminium:
Oplukkeligt vindue med 1 fag og 2 ruder pr. vindue.
Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

Udvendigt, vestvendt facade mod baggang/bryggers, 1 stk. etfags vindue af træ + aluminium:
Oplukkeligt vindue med 1 fag og 4 ruder pr. vindue.
Vindue er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

OVENLYS
Udvendige tagvinduer mod køkken:
Tagvinduer som Velux
Vinduer med udvendig aluminiumsinddækning
Ovenlysvinduer monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE
Udvendigt, østtvendt facade mod køkken, 1 stk. etfags halvdør af træ + aluminium:
Alm sidehængt halvdør med 1 fag og 2 x 4 ruder.
Dør er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant

Udvendigt, vestvendt facade mod køkken, 1 stk. etfags yderdør af træ + aluminium:
Alm sidehængt yderdør med 1 fag og 2 x 4 ruder.
Dør er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant
Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance.

Udvendigt, vestvendt facade mod entre, 1 stk. etfags yderdør af aluminium yderst, træ inderst
Oplukkelig dør med 1 fag og 4 ruder + 2 fyldninger pr. dør.
Dør er monteret med 2 lags energiruder mrk. Super Energi Klasse A med varm kant

Tekniske data jf. ordrebekræftelse på vindues- og dørleverance. Nordvendt skillevægsdør mellem baggang og garag Dør som branddør. Dør af træ U-værdi skønnet Der er ikke tekniske data på døren vedr. isolering, kun at det er en branddør.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indvendig støbt gulvkonstruktion: Det er kun gulvoverfladen, der er synlig. Følgende forudsættes ud fra tegninger og bygningsindehaverens oplysninger: - Klinker, svømmende trægulv øverst. - Ca. 100 mm beton med gulvvarme - Ca. 440 mm polystyren, Sundolitt G60 under beton - Afretningslag - Bærende jordlag Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LINJETAB Linjetab v/fundament Samling mellem sokkel, væg og gulv - sokkel af leca - 75 mm kuldebrosadskillelse af polystyren mellem sokkel og terrændæk huset rundt. - gulv af beton medgulvvarme - væg af træ med isolering		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation af boligen: Varmegenvindingsanlæg mrk. Zehnder, ComfoAir 350 Luxe. Anlæg placeret i tagrum.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler for varmegenvinding Kanaler er ført nede i loftisoleringen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fjernvarme uden veksler (direkte anlæg) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumper for rumopvarmning: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Varmepumper for rumopvarmning: Der monteres 2 nye varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Opvarmning med luft/luft-varmepumpe kræver, at boligens døre er åbne for at kunne cirkulere varmen. Bl.a. af den grund foreslås installering af 2 varmepumper.	30.000 kr.	2.000 kr. -0,02 ton CO_2
SOLVARME Solvarme for produktion af varmt brugsvand: Der er ikke installeret solvarme i bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gulvvarme i hele huset Gulvvarme som vandbasseret fremført i ø 20 mm plastrør indstøbt i betongulv Garage: Gulvvarmeslager er fremført men ikke tilsluttet. Garage anses ikke for at være opvarmet		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til rumoprvarmning På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2, 15-60, 34 W		

AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand Enfamiliehus, gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand: Energistyrelsens vejledende gennemsnitsforbrug af varmt vand er anvendt til denne bygning. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 3/4" tilslutningsrør til VVB Rørinstallation uden rørisolering Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX-rør. Rør er ikke isoleret i teknikskab, men forudsættes isoleret under gulv i ledningsføringen fra teknikskab til brugssted. Rørene forudsættes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af det varme brugsvand På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W Comfort UP15-14/UP20-14 - automatisk trinstyret - 8 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømning, Danfoss Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss, Water Heater, Akva Lux II, årgang 2011 Anlæg er placeret i baggang med almindelig rumtemperatur.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Særlige el-installationer: Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.		
SOLCELLER Solcelle anlæg Der er installeret solcelleanlæg på taget mod syd. Bygningsindehaveren oplyser at arealet svarer til ca. 3,2 kWp		
VINDMØLLER Vindmølle til produktion af EL: Der er ikke tilknyttet egen vindmølle til produktion af EL til dækning af ejendommens el-behov. Ejendommen er placeret i byzone, hvor opstilling af husstandsvindmøller ikke anses for at være ideel. Såfremt der ønskes vindenergi til produktion af EL, bør det være et større fælles projekt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
- Energimærket omfatter et parcelhus i byzone
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen var indehaver til stede

Foreliggende materiale:
- Årsopgørelse over varme.
- Årsopgørelse over elforbrug.
- Årsopgørelse over vandforbrug
- Bygningstegninger udleveret af bygherre:
- - Målsætningsplan, tegn nr. 301, rev.dato 10.07.2012, mål 1:75
- -.Tværsnit i hovedhus med gitterspær, tegn nr. 3.11, rev.dato 25.05.2012, mål 1:50
- - Tværsnit i vinkel med saksespær, tegn nr. 3.12, rev.dato 25.05.2012, mål 1:50
- - Tværsnit i hovedhus med saxespær, tegn nr. 3.13, dato 07.06.2012, mål 1:50
- - Facader 1, tegn nr. 3.21, rev.dato 04.07.2012, mål 1:75
- - Facader 2, tegn nr. 3.22, rev.dato 04.07.2012, mål 1:75

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.
Intigreret garage og udhus er forberedt til gulvvarme, men ikke tilsluttet. Dermed forudsættes lokalerne

ikke at være opvarmet.

Energimærket er udarbejdet iht. Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2014)

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er beregnet efter tegninmger og beregnet ved besigtigelsen. Boligen dækker:
- stueplan

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov.

Huset har gennem det sidste år været beboet af 2 personer

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Varmepumper for rumopvarmning: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	30.000 kr.	3.870 kWh Fjernvarme -724 kWh Elektricitet -134 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	10 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brombærkrattet 9, 9260 Gistrup

Adresse	Brombærkrattet 9
BBR nr	851-613291-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	147,65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er ikke plads til store energimæssige forbedringer

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,92 kr. per kWh
	5.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen eller energimærkningsprogrammet Energy10.
Før diverse forbedringsforslag i gangsættes, bør der indhentes tilbud (eventuelt fra flere entreprenører), således at prisen inkl. alt er kendt før arbejdets igangsætning.
Det kan ved større opgaver være formålstjenligt at indgå samarbejde med et rådgivningsfirma (energi-arkitekt- eller ingeniørfirma eller lignende) for at opnå bedst mulig sikkerhed for den tiltænkte investering.
Energimærkets forberingsforslag giver større usikkerhed om prisen jo ældre energimærket bliver.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rask Boligrådgivning ApS
Hermesparken 9, 9530 Støvring
www.raskboligrådgivning.dk
at@raskboligraadgivning.dk
tlf. 20834060

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brombærkrattet 9
9260 Gistrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. februar 2015 til den 19. februar 2025

Energimærkningsnummer 311096494