SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Overbyvej 20
4534 Hørve



Gyldig fra 22. februar 2015
Til den 22. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311096755

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Allan Danielsen

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggetilladelse BR10 - byggesagsnr. 30-2 DB/2
Ejendommen matr. nr. 2 db Starreklinte By, Vallekilde, beliggende
Overbyvej 20.
På baggrund af ansøgning om byggetilladelse modtaget 29-08-2011
meddeles hermed byggetilladelse, i henhold til Bygningsreglement 2010
(BR10) til opførelse af sommerhus på 88 m2 samt overdækket terrasse på
23 m2.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen byggesagsnr. 30-2 DB/2

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen
Ejendommen overholder givne krav.

Om mindste varmeisolering
Ydervægge er isoleret med 250 mm og lofter er isoleret med 300 mm isolering i følge tegnings materiale.
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.
Terrændæk, Beton med strøgulv, 250 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med
Terrændæk, Beton med slidlag 320 mm , 250 mm polystyrenplader + 70 mm under trægulvet.
Tag / Skråvægge, 300 mm isolering.

Om installationerne
Huset er opvarmet med el varme i form af Panasonic NE9MKE el varmepumpe med ude del og inde del (vvs, nr. 900500-054). Der er el gulvvarme i badeværelse og gang. I stuen er monteret indbygget brændeovn (5.1 Svanemærket Aduro).
Varmtvandsbeholder er en Metro 110 liter på el.
Der er ventilator i badeværelse og emhætte i køkken

Andre kommentarer
Alle vinduer er energiruder med uværdi 1,1

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Overbyvej 20
BBR nr	306-9846-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88,6 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	83,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et sommer opført som bjælkehus med et boligareal på 88,6 m2.

FIRMA

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk