SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gudenå Hospice, Brædstrup
Sygehusvej 18
8740 Brædstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2015
Til den 24. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097133

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-03-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 09-12-2013. Byggeriet er i henhold hertil klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med energi fra Brædstrop Fjernvarme, tilsluttet via veksler.

Varmen fordeles via radiator- og gulvvarmesystemer, tilsluttede over shunts, drevet af behovsstyrede Grundfos Alpha 2 pumper,

Varmt vand produceres gennem direkte koblede varmtvandsvekslere og fordeles via e cirkulationssystemer, drevet at hver sin konstant kørende 25W pumpe.

Vinduer og døre er monterede med 2-lags energiruder, og bygningen ventileres via 2 separate anlæg, udført som genvindingsanlæg med en effekt på 82 - 86% og placerede i hver sin ende af bygningen. Udsug fra køkken og øvrige forurenende rum er udført som punktsug.

Der er igangværende montage af et ca. 172 m2 stort solcelleanlæg på bygningens skrå tagflader.

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningen, udført i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. udvisende et resultat for sandsynlige utætheder i klimaskallen på 0,7 l/s/m2 < 1,5 l/s/m2.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
84,30 MWh fjernvarme	74.988 kr
Årlig overproduktion af el	
-7.593 kWh fra solceller	-4.056 kr
Samlet energiudgift	70.932 kr
Samlet CO_2 udledning	6,85 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sygehusvej 18
BBR nr	615-300822-1
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1870 m²
Opvarmet bygningsareal	1870 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen udgør en selvstændig selvstændig enhed, udført i tilknytnintg til Brædstrup Sygehus som et nyopført Hospice, og energimærkes således i henhold til gældende regler for hospitaler, sygehjem m.v.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelsen, udstedt af Horsens Kommune den 24 marts 2014, et arkitektprojekt omfattende planer, snit og facader, udført af Blaavand & Hansson a/s, daterede 01-04-2014, påført seneste revissionsdato 27-08-2014 samt en energiberegning, udarbejdet i Rockwool Energy Design 4.1 af Ingeniørgruppen Varde A/S, dateret 19-01-2015

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det må bemærkes, at der i arealangivelserne for ventilerede bygningsarealer foreligger mindre divergenser fra bygningens bebyggede areal, idet de dækkede arealer for skillevægge og facader stedvist ikke indgår i beregningerne, ligesom det tilbyggede orangeri (havestuen) heller ikke er medtaget. Forholdene vurderes dog ikke at have nævneværdig indflydelse på energimærkningens resultat.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gudenå Hospice, Brædstrup
Sygehusvej 18
8740 Brædstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. februar 2015 til den 24. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097133