

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2015
Til den 25. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311097256

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in a bold, orange, sans-serif font, with "STYRELSEN" in a smaller, grey, sans-serif font below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.794,0 m ³ damp fjernvarme	1.832.472 kr
Samlet energiudgift	1.832.472 kr
Samlet CO ₂ udledning	275,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Vest-skråtag mod Lersø Parkalle, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>NV-skråtag mod Aldersrogade, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Øst-skråtag (plejehjem) mod Klostervænget, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>SØ-skråtag mod Biskop Krags Vænge, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Øst-skråtag mod gård, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>SØ-skråtag mod gård, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Vest-skråtag (plejehjem) mod gård, 3.sal. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	336.000 kr.	12.000 kr. 2,30 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

NV-facade mod Aldersrogade, 2.sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facade (plejehjem) mod Klostersvænget, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-facade mod Biskop Krags Vænge, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facader mod gård, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-gavl mod gård, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade mod gård, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade mod gård, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade (plejehjem) mod gård, 2.sal. er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Vest-facade mod Lersø Parkalle, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade mod Lersø Parkalle, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade (mod jord) mod Aldersrogade, kælder. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade mod Aldersrogade, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade mod Aldersrogade, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facade (plejehjem) mod Klostersvænget, kælder. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facade (plejehjem) mod Klostersvænget, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facade (plejehjem) mod Klostersvænget, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-facade (mod jord) mod Biskop Krags Vænge, kælder. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-facade mod Biskop Krags Vænge, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-facade mod Biskop Krags Vænge, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facader mod gård, stuen, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Øst-facader mod gård, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

SØ-gavl mod gård, stuen-1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade mod gård, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

NV-facade mod gård, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade mod gård, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade mod gård, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade (plejehjem) mod gård, kælder. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade (plejehjem) mod gård, stuen. Ydervæg består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Vest-facade (plejehjem) mod gård, 1.sal. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Brystninger mod gade + gård, stuen-2.sal. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Kældervægge mod uopvarmet rum. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.

Kældervægge mod uopvarmet rum. Ydervæg består af 36 cm massiv

<p>teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.</p> <p>Vægge mod uopvarmet loftrum. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.</p> <p>Vægge mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen og ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge mod port/gennemgang, stuen. Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Brystninger mod gade + gård, stuen-2.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.471.100 kr.	84.800 kr. 16,31 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Vest-kviste mod Lersø Parkalle, 3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>NV-kviste mod Aldersrogade, 3.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Øst-kviste (plejehjem) mod Klostersvænget, 3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>SØ-kviste mod Biskop Krags Vænge, 3.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Øst-kviste mod gård, 3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>SØ-kvist mod gård, 3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Vest-kviste (plejehjem) mod gård, 3.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

<p>SØ-kvist mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vest-kviste (plejehjem) mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>1.000 kr. 0,19 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Øst-kviste (plejehjem) mod Klostervænget, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>1.600 kr. 0,30 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vest-kviste mod Lersø Parkalle, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>900 kr. 0,16 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		<p>900 kr. 0,16 ton CO₂</p>

<p>Øst-kviste mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING SØ-kviste mod Biskop Krags Vænge, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>400 kr. 0,06 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING NV-kviste mod Aldersrogade, 3.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>200 kr. 0,03 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vest-vindue (2 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (1 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (2 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (1 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (2 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gade, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-kvistvindue (2 fag) mod gade, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. NV-kældervindue (1 fag) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. NV-vindue (1 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude. NV-vindue (2 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude. NV-vindue (1 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. NV-vindue (2 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		

NV-vindue (3 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (1 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (2 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (3 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-kvistvindue (2 fag) mod gade, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-kældervindue (1 fag) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (3 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (3 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-kvistvindue (2 fag) mod gade, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

SØ-kældervindue (1 fag) mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (1 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (1 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gade, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-kvistvindue (2 fag) mod gade, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (2 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (3 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gård, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (2 fag) mod gård, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (3 fag) mod gård, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (1 fag) mod gård, 2. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (2 fag) mod gård, 2. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-vindue (3 fag) mod gård, 2. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-tagvindue mod gård, 3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Øst-kvistvindue mod gård, 3. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (1 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (1 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (1 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (2 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-kvistvindue (2 fag) mod gård, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) i gavl mod gård, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 SØ-vindue (3 fag) i gavl mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV-vindue (1 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (3 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (1 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (2 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (3 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (1 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 NV-vindue (2 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

NV-vindue (3 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (2 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (2 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-kældervindue (plejehjem) mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag, plejehjem) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag, plejehjem) mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag, plejehjem) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (2 fag, plejehjem) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag, plejehjem) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (1 fag, plejehjem) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (2 fag, plejehjem) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-vindue (3 fag, plejehjem) mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-tagvindue (plejehjem) mod gård, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Vest-kvistvindue (2 fag, plejehjem) mod gård, 3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Øst-yderdør mod gade, kælder. Yderdør er massiv.
 SØ-yderdør mod gade, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Øst-trappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
 Øst-yderdør mod gård, stuen. Yderdør er massiv trædør.
 SØ-yderdør med fast glasparti, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 SØ-tappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af etlags glas.
 NV-tappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af etlags glas.
 NV-yderdør mod gård, stuen. Yderdør er massiv trædør.
 Vest-tappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af etlags glas.
 Vest-yderdør mod gård, stuen. Yderdør er massiv trædør.
 Vest-yderdør med fast glasparti (plejehjem) mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Vest-yderdør (plejehjem) mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Vest-altandør (plejehjem) mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Vest-altandør (plejehjem) mod gård, 1.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Vest-altandør (plejehjem) mod gård, 2.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
 Kælderdør mod uopvarmet kælderrum. Yderdør er massiv.
 Yderdør mod uopvarmet tagrum. Yderdør er massiv.
 Yderdør i port/passage mod det fri. Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv (plejehjem) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale og ifm. med besigtigelsen.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse (loft) mod port/gennemgang er udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen og ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Etageadskillelse (loft) mod port/gennemgang. Isolering af uisoleret etageadskillelse (loft) i port med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. .	40.700 kr.	14.700 kr. 2,82 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.269.400 kr.	209.600 kr. 40,34 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad/køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme-damp. Anlægget er udført med tre isolerede Ajva-varmevekslere type OM-12 på hver 580 Mcal/h og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne leverer varme til både rumopvarmning og brugsvandsopvarmning. Centralen konverteres til fjernvarme-vand i løbet af 2015.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumper i bygningerne, og det skønnes ikke relevant at foreslå dette, da varmepumper næppe kan konkurrerer med den økonomisk attraktive fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne, og det skønnes ikke relevant at foreslå dette, da et solvarmeanlæg næppe kan konkurrerer med den økonomisk attraktive fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) ved plejehjem løber i opvarmet kælder og er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På sekundærsiden af vekslerne er monteret to Grundfos-pumper, begge type Magna 65-120 med en max-effekt på 900 W. Pumperne vil forsvinde, når centralen konverteres til fjernvarme-vand.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UPS 50-60, 3-trins med en max-effekt på 430 W.</p>		

<p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UMC 50-60, 3-trins med en max-effekt på 435 W.</p> <p>Til bortpumpning af kondsesat fra kondensatboksen er monteret to Grundfos-pumper, begge type CR5-7 AAAEHQQE med en effekt på 1100 W. Pumperne forsvinder, når centralerne konverteres til fjernvarme-vand.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos, type Magna3 50-60.</p>		<p>900 kr. 0,29 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos type Magna3 50-60.</p>		<p>900 kr. 0,29 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK</p> <p>Det forudsættes i beregningerne, at der udenfor fyringssæsonen automatisk lukkes for varmen.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres af udetemperaturen vha. en TAC-klimastat type Xenta 302.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen inkl. plejeboliger brugte i alt 10.695 m³ vand i perioden 29.12.2012 til 27.11.2013, hvilket svarer til 101 liter pr. bolig pr. døgn inkl.. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (33 liter), hvilket må siges at være lavt forbrug.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningerne er monteret to Grundfos-pumper type UPS 40-180 og UPS 50-180, begge 3-trins med en effekt på hhv. 770 og 1000 W (hvorfor et gennemsnit er brugt her). Mellem dampvekslere og varmtvandsbeholdere er monteret en 3-trinsstyret Grundfos-pumpe type UPS 65-60 med en effekt på 660 W. Pumpen vil forsvinde, når centralen konverteres til fjernvarme-vand.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af to nye brugsvandspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som f.eks. Grundfos type Magna3 50-180 på hver max 762 W.</p>		-11.100 kr. -3,71 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i to Reci-varmtvandsbeholdere type GE 22 på hver 4.000 liter fra 1988. Begge er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne skiftes muligvis ifm. konverteringen til fjernvarme-vand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendt tagflade over opg. F og G mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.800 kr. 3,70 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagplade over opg. L og M mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.800 kr. 3,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en del af Stiftelsen Gammel Kloster, som i alt omfatter 10 bygninger fordelt på fire matrikel-numre.

Dette energimærke omhandler afdeling 1 (i flg. BBR bygning 1), som er beliggende Lersø Parkallé 28A-U, 2100 København Ø.

Bygningen er opført i 1934 og indeholder i alt 288 lejligheder (1-4 vær.), hvoraf 208 boliger har adgang til eget bad og køkken, mens 80 boliger er uden køkken. En del af bygningen mod øst fungerer som plejehjem.

Væsentlige bygningsændringer:

2013: Nye vinduer med energiglas mod Lersø Parkallé.

2010: Nye vinduer med energiglas mod Biskop Krags Vænge, Aldersrogade og Klostersvænget (plejehjem - også mod gård).

Tag/tagbeklædning:

Tagbeklædning er med røde teglsten.

Etagedækkelsen mod uopvarmet tagrum (loft) er uisolereet. Skråtage med kviste mod gade og gård (3.sal) er opvarmet og skønnes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Kviste og hanebånd er antageligvis isoleret med 100 mm isolering.

Facader:

Ydervægge er massive teglstensmure (stuen - 1.sal) og med hulmur på 2 .sal og ved gavle. Brystninger er antageligvis uisolerede.

Vinduer/døre:

Vinduer mod gade er generelt med energiglas og mod gård er vinduer mest med termoglas.

Yderdøre er trædøre og enten med et lag glas, termo-/energiglas eller massive.

Gulv/etageadskillelse mod opvarmet kælder er uisol. Dog er kælder ved plejehjem er opvarmet.

Forhold ved besøget i ejendommen den 24.11.2014:

Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør Tim Aabo

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent-assistent Steffen Brund og energikonsulent Jens Voergaard.

Vejrforholdene ved besøget: gr, stille og let vind.

Tegningsmateriale: Omfattende planer og snit er udleveret og hentet på kommunen.

Besøgte områder: Lejlighed, kælderarealer, loft og varmecentral.

Utilgængelige rum: Pulterrum i kælder.

Andet: Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:

Bygninger med boliger regnes opvarmet til 20 °C.

Programversion: Energy10, Be10 version 4

Årsregninger: Foreligger for både varme, vand og el.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:

Nej. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	336.000 kr.	23,1 m ³ damp Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Brytninger mod gade + gård, stuen-2.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.471.100 kr.	163,9 m ³ damp Fjernvarme 193 kWh Elektricitet	84.800 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse (loft) mod port/gennemgang. Isolering af uisoleret etageadskillelse (loft) med 150 mm isolering.	40.700 kr.	28,4 m ³ damp Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1.269.400 kr.	404,7 m ³ damp Fjernvarme 609 kWh Elektricitet	209.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW - opg. F og G	111.200 kr.	3.847 kWh Elektricitet 1.729 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW - opg. L og M	111.200 kr.	3.847 kWh Elektricitet 1.729 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	SØ-kvist mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,1 m ³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Vest-kviste (plejehjem) mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1,9 m ³ damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Lette ydervægge	Øst-kviste (plejehjem) mod Klostervænget, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	3,0 m ³ damp Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Lette ydervægge	Vest-kviste mod Lersø Parkalle, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1,6 m ³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	Øst-kviste mod gård, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1,6 m ³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	SØ-kviste mod Biskop Krags Vænge, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,6 m ³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	NV-kviste mod Aldersrogade, 3.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,3 m ³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny centralvarmepumpe 1	437 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny centralvarmepumpe2	437 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Nye brugsvandspumpercirkulationspumper, som Magna3 50-180 FN, 762 W	-5.597 kWh Elektricitet	-11.100 kr.
------------------	---	-------------------------	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lersø Parkallé 28A
BBR nr	101-341186-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10642 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1115 m ²
Opvarmet bygningsareal	16657 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1442 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1904 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.256.823 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	409.641 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.469,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2013 til 01-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.429.031 kr. pr. år
Fast afgift	409.641 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.838.673 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.807,3 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	277,08 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02-11-2013 til og med 01-11-2014 er på 2.469 m³ kondensat, hvilket omregnet til et normalår giver 2.807 m³ kondensat. Det beregnede forbrug er på 2.994 m³. Den lille forskel må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan hverken en varmepumpe eller et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind. Heldigvis er solceller blevet billigere, men nærmere undersøgelser og konkrete tilbud bør indhentes.

Når varmecentralen i 2015 konverteres til fjernvarme-vand, bliver afkølingen en vigtig parameter. Sørg derfor for:

- at alle strengreguleringsventiler er indreguleret korrekt,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderne renses hvert år, og
- at centralvarmeveksleren renses hvert 5. år.

Andre gode råd:

- Alle afspærringsventiler bør "røres" en gang om året. Bør evt. indgå i serviceaftale med husinstallatøren.
- Få monteret termometre, hvor de mangler eller er defekte.
- Rørmærkningen bør forbedres.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	514,75 kr. per m ³ damp
	394.282 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Bang & Beenfeldt A/S

Torvegade 66, 1400 København K

jv@bangbeen.dk

tlf. 32578250

Ved energikonsulent

Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. februar 2015 til den 25. februar 2022

Energimærkningsnummer 311097256